

中山市不动产登记资料查询结果



2021091001608

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		林文雅				不动产单元号	442000100005GB01738F00100036				
证件种类		身份证		证件号码		441702198707304287					
房地坐落		中山市小榄镇绩西广成路188号庆丰锦园16幢703房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		粤(2017)中山市不动产权第0267518号									
房产登记字号		-----									
不动产证明号		-----				备案合同号		-----			
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	18.66		土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房		土地权属性质	国有		登记时间	2017-11-13		使用期限	2073-07-29
	权利类型		国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	90.05		专有建筑面积	74.13		分摊建筑面积	15.92		规划用途	住宅
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2017-11-13		权属状态	现势
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势			
	房屋所有权取得方式	商品房买卖		-----		产价(万元)	-----				
附记	土地批准用途：商业住宅，房屋规划用途：住宅。(以下空白)										
抵押信息											
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记	
中国农业银行股份有限公司中山小榄支行	土地和房屋	一般抵押	38.00	2015-12-03起 2045-12-02止	2017-11-13	粤(2017)中山市不动 产证明第0139255号	现势				
黄汉辉	土地和房屋	最高额抵押	80.00	2018-06-22起 2023-06-21止	2018-06-26	粤(2018)中山市不动 产证明第0065548号	现势				
查封信息											
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记	
中国农业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071执 保4513号	2020-08-24	中山市第一人民 法院	查封				现势		
中国农业银行股份有限公司中山小榄支行	土地和房屋	(2021)粤2072执 保1916号、 (2021)粤2072民 初9278号	2021-05-10	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效。查封林文雅名下 价值886274.26元的 份额	
平安银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 9559-2号、 (2021)粤2071执 9559号	2021-05-19	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效	
中山市骏业市场发展有限公司	土地和房屋	(2021)粤2072执 4982号、(2021) 粤2072执4982号	2021-05-26	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效	
异议信息											
异议申请人				不动产类型			登记时间	登记状态			
-----				-----			-----	-----			
经办人:											
打印时间:	2021-09-10 11:45:16										



说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：许焕军