

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021012900211285号)

赞皇县人民法院:

贵院在执行 石家庄西工特钢有限公司(申请执行人)与 河北世龙工具集团有限公司, 简金廷, 简伟, 简刚(被执行人)(2021)冀0129执恢1号(买卖合同纠纷)一案中, 于2021年01月29日委托我平台对 简伟(所有权人)名下/所有的 亿力花园A座2单元1002室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	亿力花园A座2单元1002室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	清河县长江街南、文昌路西侧(亿力花园A座2单元1002室)
所在小区	亿力花园A座2单元1002室
建筑面积	175.89平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	北向
所在楼层	10
总楼层	13
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 175.89 m²
单位面积价格: 5160.00 元/m²
财产参考总价: 907592.00 元
结果有效期: 至2022年01月29日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年01月29日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

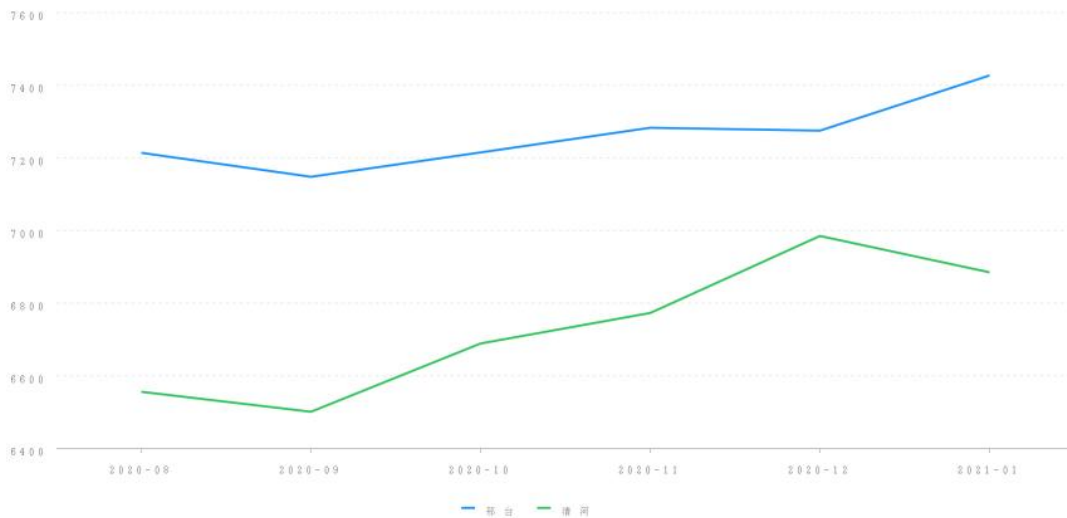
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	清河长江小学：长江东街； 河北省清河县长江小学(西校区)：技校路与长江东街交叉口西100米； 清河县卫生学校：[]； 清河第五中学：技校路与黄河西街交叉口西150米；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行：太行中路与长江东街交叉口东150米； 中国银行(清河长江街支行)：长江东街21号； 中国银行24小时自助银行：长江东街21号； 沧州银行(清河支行)：太行中路66号京九国际大酒店； 清河农村商业银行(泰山分理处)：长江东街北50米；
幼儿园	跨世纪爱春幼儿园：淮河街7号； 河北省清河县精英双语第二幼儿园：文昌路与淮河街交叉口西南50米； 爱春第一幼儿园：长江东街与太行南路交叉路口往东北约100米； 七巧板双语幼儿园：长江东路51号； 七巧板高端幼儿园：[]；
公交车站	京九国际大酒店(公交站)：清河1路； 长江小学(公交站)：清河1路； 滨江小区(公交站)：清河1路； 风荷曲苑(公交站)：清河1路； 凯旋城(公交站)：清河6路；
药店	利康药店(第三分店)：湘江街19号； 仁康大药房：文昌路3654号附近； 老百姓大药房(豪庭店)：文昌路3654号附近； 宁康药房(太行中路)：太行中路与长江东街交叉口西南100米； 亿康大药房：太行中路98号；
公园	无
超市	宜美超市：葛仙庄镇亿力花园对过； 一分利超市：长江东街9号附近； 伍顺超市：锦江街10号； 咱家便利店(亿力豪庭店)：葛仙庄镇文昌路亿力豪庭对过； 邻家大姐超市(锦江街具店)：太行南路与荣祥街交叉路口往东北约100米；

健身	追风健身俱乐部：太行南路与荣祥街交叉路口往南约150米； V美健身：泰山中路66号(7天酒店对过)； 燕姿健身中心：泰山中路西150米； 博纳健身：葛仙庄镇长江街和泰山路交叉口南行200米路东； 中心医院健身中心：三羊东街与嵩山中路交叉口南150米；
医院	清河县葛仙庄镇尹儒林村卫生室：泰山中路23号B2-15；
商场	北国电器：太行中路与黄河西街交叉口南100米路东； 信誉楼商厦：太行北路5号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年01月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）