

# 中山市不动产登记资料查询结果



2021082402880

土地面积单位：平方米

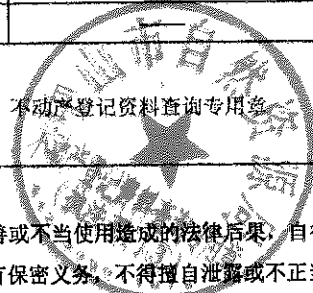
房屋面积单位：平方米

权利人	林圳宝				不动产单元号	442000103201GB01062F00300272				
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市东风镇凤安路3号万科金色家园9幢702房									
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)	粤(2016)中山市不动产权第0211729号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----				备案合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	20.31	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2016-12-14	使用期限	2082-10-07		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	133.37	专有建筑面积	106.98	分摊建筑面积	26.39	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2016-12-14		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：住宅。原不动产单元号442000103202GB00069F00010303（以下空白）									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国工商银行股份有限公司中山银苑支行	土地和房屋	一般抵押	55.70	2016-12-14起 2022-10-09止	2016-12-14	粤(2016)中山市不动 产证明第0112166号	现势			125-2016-0042441 原不动产单元号 442000103202GB- 00069F00010303

渤海国际信托股份有限公司	土地和房屋	一般抵押	55.00	2019-10-10起 2022-10-09止	2019-10-23	粤(2019)中山市不动 产证明第0204316号	现势			原登记日 期：2019年10月 11日
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记

中山市东风镇海宇电子商行	土地和房屋	(2021)粤2072执 6598号、(2021) 粤2072执6598号	2021-05-31	中山市第二人民 法院	查封				现势	
--------------	-------	---	------------	---------------	----	--	--	--	----	--

<b>异议信息</b>										
异议申请人			不动产类型		登记时间		登记状态			
-----			-----		-----		-----			



说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。  
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

## 商品房交易缴款通知书

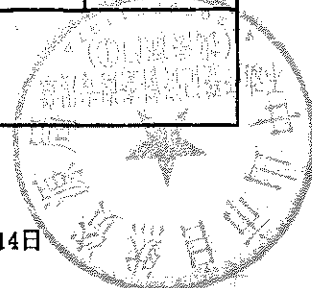
房屋座落		东风镇凤安路3号万科金色家园9幢702房					
出让方		中山市万科城房地产有限公司			受让方		林圳宝
产价(元)		人民币	796622	港币		是否问题楼盘	否
是否税费分离		否					
购置发票日期		2016-04-12		产权面积(平方米)		133.37	
				合同交易面积(平方米)			
税费项目名称		金额		收费标准		开户银行	收费单位
合同印花税		买方 0		产价0.05%			中山市房地产交易、管理所代中山市地方税务局征收
		卖方 0					
交易手续费(经营性)		买方 0		按合同交易面积2元/平方米			中山市财政局
		卖方 0					
交易手续费(行政性)		买方 0		按合同交易面积2元/平方米			中山市财政局
		卖方 267					
土地权属调查、地籍测绘费		13		100平方米以下(含100平方米)13元/宗,每超50平方米加5元/宗(最高不超30元)			买方缴付
房地产权登记费		80		住宅:80元/宗 非住宅:550元/宗			买方缴付
印花税		5		5元/个			中山市房地产交易、管理所代中山市地方税务局征收
工本费		0		不动产权证5元/本			买方缴付
房地产权变更登记收取以下税费							
土地权属调查、地籍测绘费		0		100平方米以下(含100平方米)13元/宗,每超50平方米加5元/宗(最高不超30元)			买方缴付
房地产权登记费		80		住宅:80元/宗 非住宅:550元/宗			买方缴付
印花税		5		5元/宗			中山市房地产交易、管理所代中山市地方税务局征收
工本费		0		不动产登记证明5元/本			买方缴付
备注							

注: 交款手续:

1、交易管理所领取银行缴款单。2、到指定银行交款。3、交款后到交易管理所领取收据

经办人:

日期: 2016年12月14日



内部

8

9

# 中华人民共和国 税收缴款书(税务收现专用)

地

(141)粤地现 18154916  
中山市地方税务局东凤税务分局

登记注册类型: 中国内地居民 填发日期: 2014年 09 月 10 日 税务机关: 分局

纳税人识别号		纳税人名称		林州宝			
税种	品目名称	课税数量	计税金额或 销售收入	税率或 单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
契税	普通标准住宅(1.5%) 普通标准住宅(1.5%) 加收滞纳金		¥798622.00 ¥11949.33 9天	0.015000 0.000500	20140529-20140529 20140529-20140529		11949.33 53.77
金额合计 (大写)		人民币壹万贰仟零叁元壹角整				¥12,003.10	
代征单位 (盖章)		填票人 郭晓玲		备注 (141)粤地现18154916 契约(合同)成立日期: 2014-05-29 计税金额: ¥798,622.00 税率: 0.015 房地产权属转移面积(㎡): 133.07 房地产权位置: 中山市东凤镇万科金色家园2期9幢702房			



安 善 保 管



19

电子发票 手写无效

广东省地... 票(电子)

机... 联

发票代码244201609010  
发票号码04599474

开票日期2018-04-12 10:30:53 行业类别销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人)林圳宝

付款方识别号: \*

收款方名称: 中山市万科城房地产有限公司

收款方识别号: \*

主管税务机关: 中山市地方税务局东凤税务分局

防伪码: 11263616460728023046173

不动产项目名称	不动产项目编号	销售的不动产 楼牌号	面积 (m²)	单价 (元/m²)	金额 (元)	款项性质
中山金色家园	二期	中山市东凤镇凤安路3号万科金色家园9幢702室房	建筑面积: 133.3900	5,972.13	796,622.00	售房款

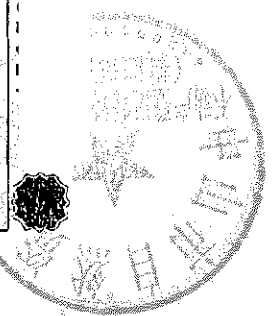
合计 (大写): 人民币柒拾玖万陆仟陆佰贰拾贰圆整

合计 (小写): ¥796,622.00

附注: \*



您可以通过开票录入手机号码, 或通过广东地税网站、微信公众号、手机APP、短信等多种方式查验发票数据真伪。



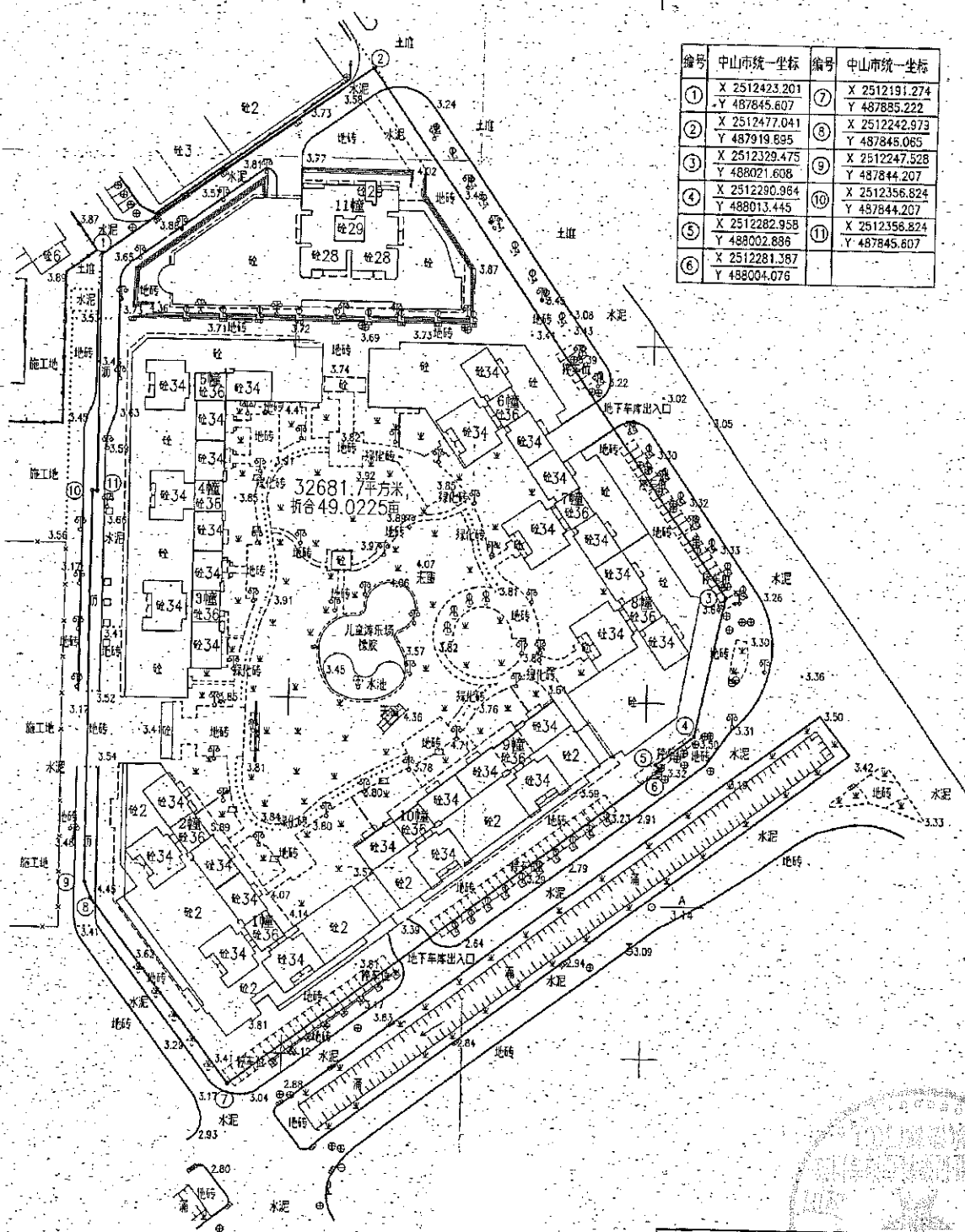
发票网址: <http://www.edtax.gov.cn>

中山市东凤镇凤安路3号万科金色家园9幢702房用地图

2512.1-487.8



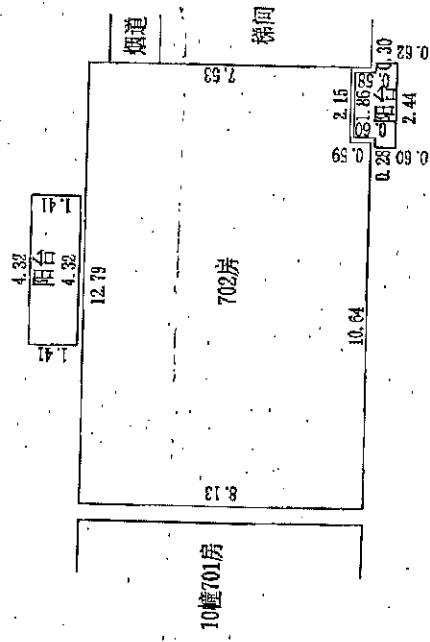
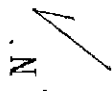
487.80 2512.50 488.10 2512.50



中山市测绘工程有限公司			
技术负责	叶仁福	比例尺	1:1000
测量员	彭飞行	宗地图编号	D03Ac20161082
地名	东凤镇凤安路	业务类别代码	S
测量日期	2016-11-21	出图日期	2016-11-21
中山市统一坐标系		1985国家高程基准	

2512.10 487.80 488.10 2512.10

房产平面图



注：阳台按50%计算面积

房屋座落	中山市东凤镇凤安路3号万科金色家园9幢702房	
产权面积 m <sup>2</sup>	133.37	
主层套内建筑面积 m <sup>2</sup>	106.98	18众端
主层共有分摊面积 m <sup>2</sup>	26.39	18共端
车房套内建筑面积 m <sup>2</sup>		18共端
车房共有分摊面积 m <sup>2</sup>		18共端
房屋竣工日期		框剪结构04层

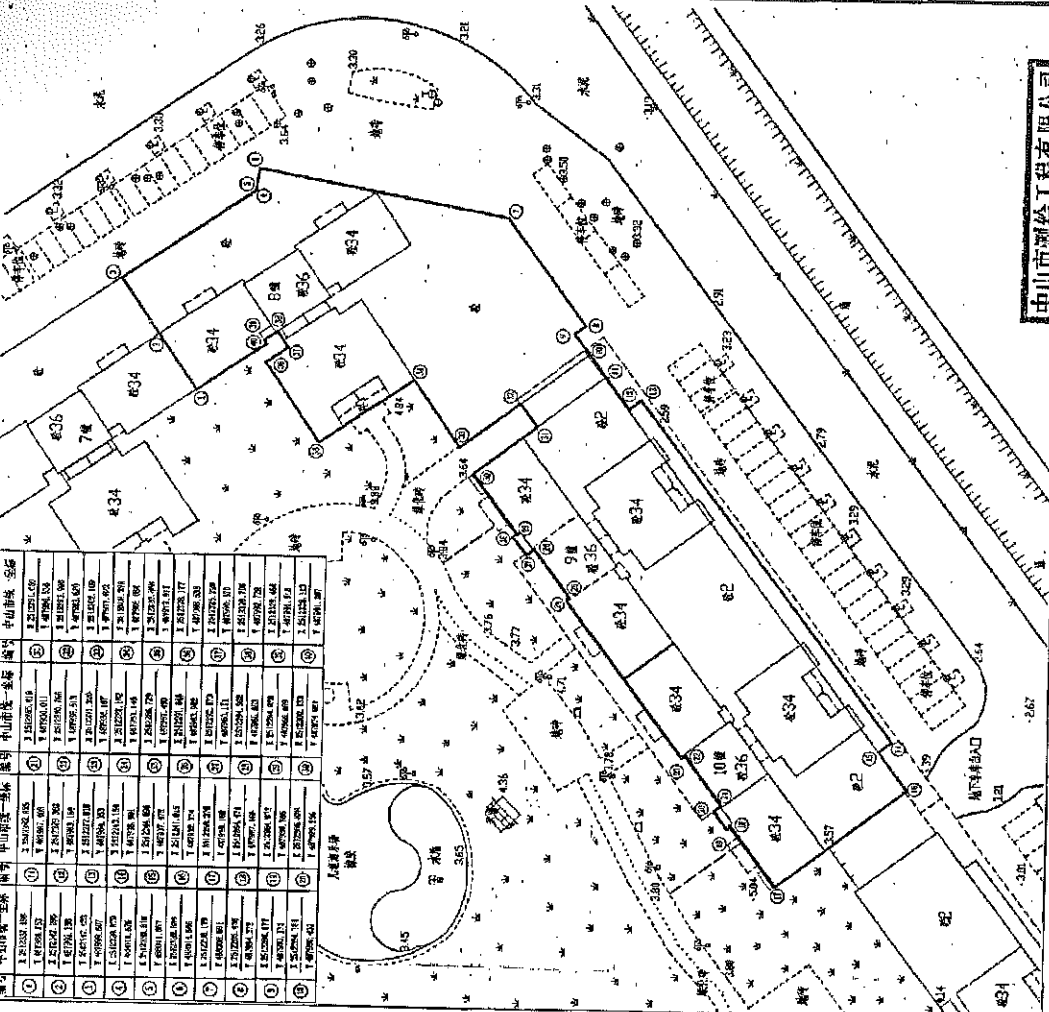
比例尺 1:150

单位:米

房屋座落位置图



序号	中山博爱一标段	楼号	中山博爱一标段	楼号	中山博爱一标段	楼号	中山博爱一标段	楼号
1	1.212333.006	1	1.212333.006	1	1.212333.006	1	1.212333.006	1
2	1.412333.007	2	1.412333.007	2	1.412333.007	2	1.412333.007	2
3	1.612333.008	3	1.612333.008	3	1.612333.008	3	1.612333.008	3
4	1.812333.009	4	1.812333.009	4	1.812333.009	4	1.812333.009	4
5	2.012333.010	5	2.012333.010	5	2.012333.010	5	2.012333.010	5
6	2.212333.011	6	2.212333.011	6	2.212333.011	6	2.212333.011	6
7	2.412333.012	7	2.412333.012	7	2.412333.012	7	2.412333.012	7
8	2.612333.013	8	2.612333.013	8	2.612333.013	8	2.612333.013	8
9	2.812333.014	9	2.812333.014	9	2.812333.014	9	2.812333.014	9
10	3.012333.015	10	3.012333.015	10	3.012333.015	10	3.012333.015	10
11	3.212333.016	11	3.212333.016	11	3.212333.016	11	3.212333.016	11
12	3.412333.017	12	3.412333.017	12	3.412333.017	12	3.412333.017	12
13	3.612333.018	13	3.612333.018	13	3.612333.018	13	3.612333.018	13
14	3.812333.019	14	3.812333.019	14	3.812333.019	14	3.812333.019	14
15	4.012333.020	15	4.012333.020	15	4.012333.020	15	4.012333.020	15
16	4.212333.021	16	4.212333.021	16	4.212333.021	16	4.212333.021	16
17	4.412333.022	17	4.412333.022	17	4.412333.022	17	4.412333.022	17
18	4.612333.023	18	4.612333.023	18	4.612333.023	18	4.612333.023	18
19	4.812333.024	19	4.812333.024	19	4.812333.024	19	4.812333.024	19
20	5.012333.025	20	5.012333.025	20	5.012333.025	20	5.012333.025	20



中山市测绘工程有限公司  
资料专用章(2)  
甲测资字:4400587

单位:米

负责人	陈清华	权利人	
技术负责	叶仁福	基底占地面积 m <sup>2</sup>	3078.83
测绘	彭飞行	图纸编号	F03Ac20161082
测量日期	2016-11-21	比例尺	1:700
坐标系	中山市统一坐标系	高程系统	1985国家高程基准
备注			

中山市测绘工程有限公司