

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021050700246708号)

萍乡市安源区人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司萍乡市分行(申请执行人)与 贾奇萍, 邱和萍(被执行人)(2021)赣0302执920号(借款合同纠纷)一案中, 于2021年05月07日委托我平台对 贾奇萍(所有权人)名下/所有的 后埠街万公塘居委会建设西路2栋201进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	后埠街万公塘居委会建设西路2栋201
房屋类型	住宅用房
房产坐落	萍乡市安源区后埠街万公塘居委会建设西路2栋201
所在小区	万公塘居委会建设西路2栋201
建筑面积	122.80平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 122.80 m²
单位面积价格: 5468.00 元/m²
财产参考总价: 671470.00 元
结果有效期: 至2022年05月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年05月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

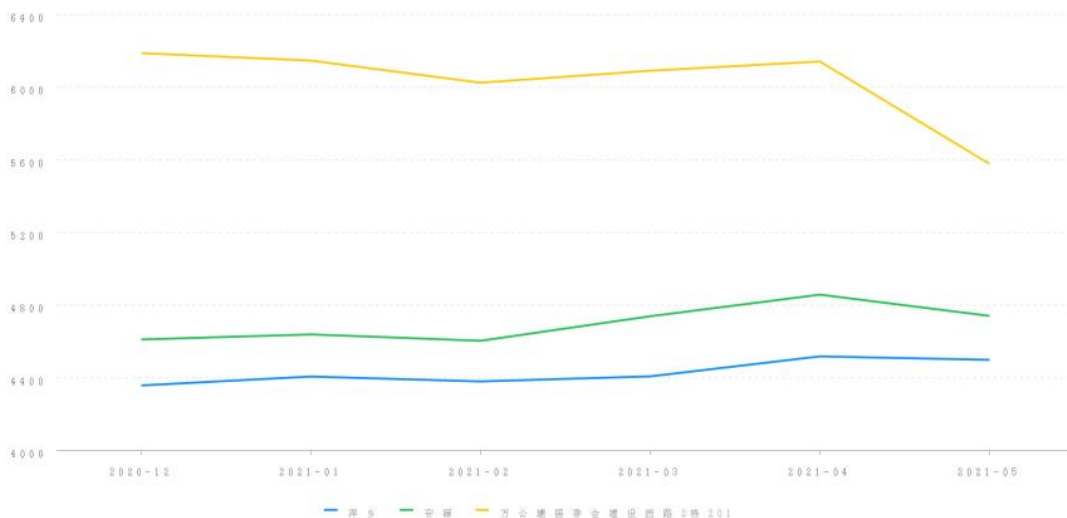
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	精英写作艺术学校：跃进北路93号2楼； 萍乡市劳动职业技术学校：跃进北路48号； 舞之韵艺术学校(梦想天街店)：跃进北路187号； 后埠小学：建设中路103号； 萍乡市北斗星职业培训学校：跃进北路218号；
地铁站	无
银行	中国银行(楚萍支行)：楚萍西路1号1层； 中国银行24小时自助银行(楚萍支行)：楚萍西路1号； 中国工商银行(跃进支行)：跃进北路133号； 九江银行24小时自助银行(萍乡分行)：跃进北路121号； 九江银行(萍乡分行)：跃进北路121号；
幼儿园	凤凰街道鹅湖公园市中心幼儿园：楚萍西路1号附近； 腊市镇腊市中心幼儿园：楚萍西路1号附近； 六市乡六市中心幼儿园：楚萍西路1号附近； 晨光幼儿园(跃进北路)：后埠街街道跃进北路159号萍乡市安源区烟草专卖局后面； 新天地艺术幼儿园(楚萍西路)：楚萍西路76号；
公交车站	市供电局(公交站)：13路B； 供电局(公交站)：3路； 供电公司(公交站)：11路;13路A线;6路； 建设局(公交站)：11路;1路;1路夜线;3路； 中医院(公交站)：11路;13路B;3路；
药店	老百姓大药房(萍乡店)：楚萍西路5号(市中医院旁)； 昌盛大药房(站前店)：跃进北路91号(钻石公寓东南)； 天顺大药房(楚萍西路店)：楚萍西路67号； 天顺大药房(楚萍东路店)：楚萍东路47号； 天顺大药房(洪城大厦店)：跃进北路118号附近；
公园	无
超市	梅芳便利超市：楚萍西路5号； 湾湾川生态(便利店)：楚萍西路49正东方向88米； 垦士多便利店：跃进北路111号；

	福蓉商店：楚萍西路21号(楚萍餐馆对面)； 建萍超市：楚萍西路16号；
健身	KINGFIT国王健身私教馆：梦想天街A区5楼(横店电影城正楼下)； 美瑞斯特健身：后埠街道跃进北路261号梦想天街B区5L-01； K-POWER力健身：山下路52号； V3国际空中游泳健身会所：润达国际摩天立体商业中心36层； ShowFit迈秀健身(润达店)：润达国际综合楼14楼迈秀健身；
医院	萍乡市中医院：后埠街楚萍西路10号； 后埠街北站社区卫生服务站：站前路278号； 安源区人民医院：跃进北路297号； 后埠街社区卫生服务中心：跃进北路295号；
商场	洪城大厦百货(萍乡店)：跃进北路118号洪城大厦百货F2； 润达国际：楚萍东路8号； 俏鞋馆：步行街后门尚层时代广场；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年05月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）