

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021072900291416号)

衡水市中级人民法院:

贵院在执行朱晓丹(申请执行人)与张根深,陈玉贵(被执行人)(2021)冀11执恢39号(借款合同纠纷)一案中,于2021年07月29日委托我平台对张根深(所有权人)名下/所有的丽景福苑12幢2单元8层802室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	丽景福苑12幢2单元8层802室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	衡水市桃城区隆兴路196号丽景福苑12幢2单元8层802室
所在小区	丽景福苑
建筑面积	138.99平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	8
总楼层	27
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 138.99 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 10898.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1514713.00 元

结果有效期: 至2022年07月29日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年07月29日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

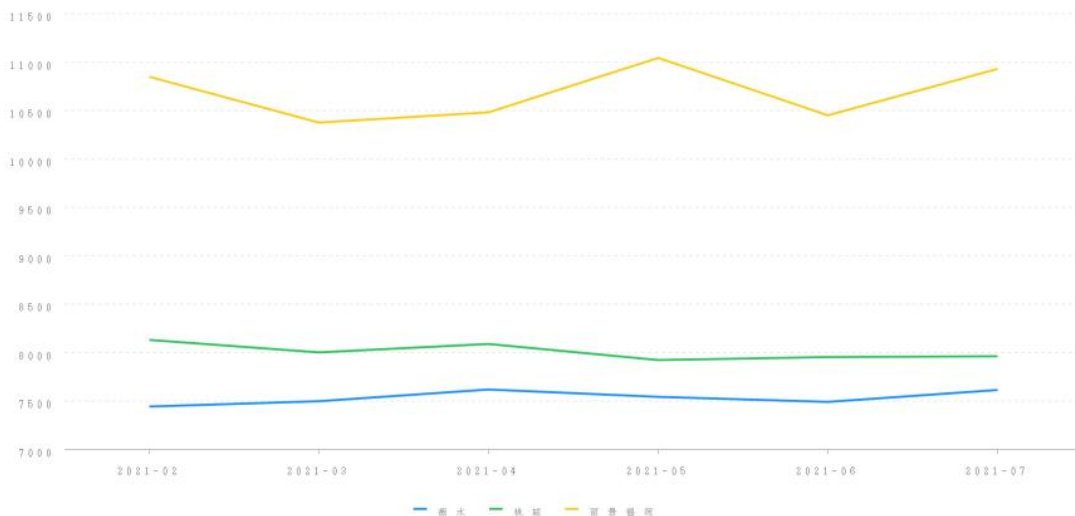
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	衡水十四中：宁安路1号； 衡水阳光中学：前进大街和宁安路交叉口西行200米路南；
地铁站	无
银行	中国建设银行(隆兴支行)：隆兴路； 中国建设银行24小时自助银行(隆兴分理处)：隆兴路； 衡水银行24小时自助银行(丽景福苑社区支行)：南环西路丽景福苑； 衡水银行(丽景福苑社区支行)：河西街道隆兴路196号南外环丽景福苑南 门； 中国银行ATM(前进南大街)：前进南大街1688号衡水迎宾馆1层；
幼儿园	跨世纪蒙氏幼儿园：郑家河沿镇前进街与南外环交叉口丽景福苑南门； 吉享宝贝幼儿园(何庄店)：何家庄乡前进街隆兴路交叉口西行100米路北学 府佳苑75号门店； 世纪星幼儿园：腾达新城25号楼底商对面； 腾达幼儿园：高新技术产业开发区永兴西路腾达新城西区； 阳光艺术第四幼儿园：宝云街阳光花城小区内；
公交车站	隆兴路前进街口、圆缘中医儿科门诊(公交站)：22路； 隆兴路前进街口(公交站)：22路； 市公安局(公交站)：23路;28路;28路(21:00后)； 隆兴路宝云街口(公交站)：22路； 公安局办事服务中心(公交站)：快6路；
药店	百草堂大药房(三十三药房店)：宝云街与隆兴路交叉口东行100米路南丽景 福苑门口； 新兴药房(为民福苑店)：隆兴路123号学府佳苑13号楼1层7号门店； 新兴药房(为民第四十二店)：永兴西路腾达新城第28幢12号； 丙丁药房：丁安路； 龙马药房(六十九店)：宁安路腾达新城东区西南1门59号；
公园	宝云公园：宝云大街丽景福苑；
超市	吉鲜蜂福苑便民店丽景福苑社区体验店：隆兴路(丽景福苑)； 知甜便利店：南外环前进街丽景福苑南门口； 小幸福超市：何家庄乡隆兴路学府佳苑13号楼； 德隆超市：何家庄乡前进街与隆兴路学府佳苑底商； 天晟超市(丽景福苑分店)：隆兴路155号；
	君享运动24小时智能健身：[]；

健身	古月瑜伽：永兴西路(五洲国际官邸)；
医院	衡水市红十字会社区红十字服务站：旧城路口； 衡水市儿童医院：南环西路与康泰街交叉口西北50米； 丽景福苑社区卫生服务站：宝云大街翡翠庄园西南侧；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年07月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）