

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021082300305077号)

平乡县人民法院:

贵院在执行 韩继锋(申请执行人)与 夏彦国, 吴金辉, 王中文(被执行人)(2021)冀0532执恢68号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中, 于2021年08月23日委托我平台对 夏彦国(所有权人)名下/所有的 财政局家属院进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	财政局家属院
房屋类型	住宅用房
房产坐落	平乡县城中华路中段南侧(财政局家属院3单元102室, 北14号车储)
所在小区	财政局家属院
建筑面积	195.75平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 195.75 m²

单位面积价格: 6894.00 元/m²

财产参考总价: 1349501.00 元

结果有效期: 至2022年08月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年08月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

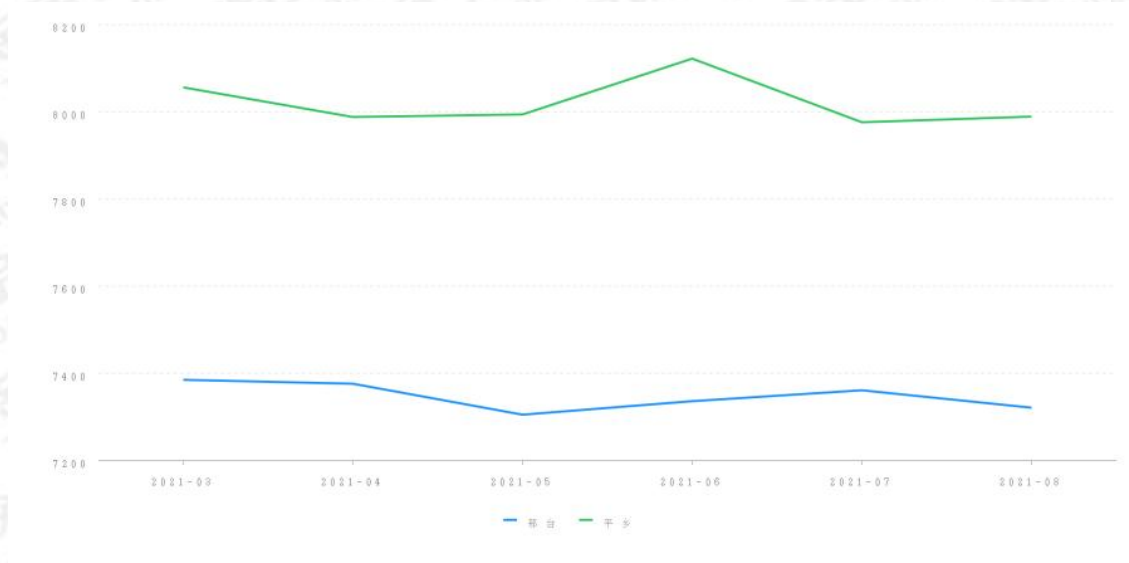
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	南牌小学：丰州镇南牌村； 丰州镇北牌小学：人民路216号； 人民街小学：丰州镇水务局北50米(文明路北)； 平乡县直第一小学：丰州镇丰州街170号； 东河村小学：隆尧镇中华路179号；
地铁站	无
银行	中国人民银行(平乡县支行)：丰州镇丰州街95号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(平乡县丰泽苑支行)：中华路133-3号附近； 邢台银行24小时自助银行服务(平乡支行)：中华路133-7号； 中国邮政储蓄银行(平乡县支行)：中华路133-3号； 邢台银行(平乡支行)：中华路133-7号；
幼儿园	平乡县鑫磊幼儿园警卫室：丰州镇三合街83号； 平乡县阳光宝宝幼儿园：永平巷与自强路交叉口西北50米； 爱缤纷早教中心(平乡店)：文明路175号； 小橡树艺术幼儿园：人民路287附近； 人民街智慧岛幼儿园：丰州镇人民街小学斜对过；
公交车站	南牌路口(公交站)：906路;907路； 家乐园(公交站)：906路;907路； 平乡汽车站(公交站)：906路;907路；
药店	东盛大药房(文明路店)：文明路河北省平乡县南牌小学北侧约50米； 平乡县华康大药房(三合街店)：三合街100号； 康友大药房：人民路216附近； 宜康大药房：文明路县直第一小学东南侧约190米； 偷炎堂老膏药铺：丰州街县直第一小学东北侧约40米；
公园	无
超市	亿福隆超市：文明路金太阳宝装旁； 麦乐生活超市：中国移动东(文明路文明指定专营店)； 综合超市：[]； 好邻居超市：人民路254号； 莹莹超市：文明路175附近；
健身	奥体健身：三合街龙城居然广场东口进院内1号楼；

医院	平乡县民政医院：丰州街与霍街路交叉口西北50米； 平乡县中西医结合医院：丰州街336号； 平乡康泰医院：昌平街102号；
商场	中酷商城(丰州街店)：[]； 新世纪商场(丰州街店)：丰州街226号； 新百广场：丰州镇丰州街新天地百货北100米； 汇金城：中华路61西80米； 家乐园·百货(平乡店)：丰州镇325省道与丰州街交口北中国移动旁；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年08月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）