

# 中山市不动产登记资料查询结果



2021042004050

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		谢惠萍			不动产单元号		442000100006GB03051F00090017			
证件种类		其它		证件号码						
房地坐落		中山市小榄镇北区祥龙路118号菊城建华花园东海湾12幢2座702房								
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		国(2012)易0502903, 粤房地字证第0212085822号								
房产登记号		2012-易0502903								
不动产证明号		-----				备案合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	38.60	专用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2012-11-07	使用期限	2073-01-28		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	212.38	专有建筑面积	168.41	分摊建筑面积	43.97	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2012-11-07		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：规划用途为住宅 该证原证号为：0212085822（以下空白）									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
中国农业银行股份有限公司中山小榄支行	土地和房屋	一般抵押	90.00	2012-11-08		2012-11-08		粤房地他项权证中府字第0212028620号	现势	J25-2012-0028635
中国对外经济贸易信托有限公司	土地和房屋	一般抵押	39.00	2016-06-12		2016-06-12		粤(2016)中山市不动产证明第0040642号	现势	D26-2016-039358-369773
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国农业银行股份有限公司中山小榄支行	土地和房屋	(2020)粤2072民初12456号	2020-09-02	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
谢名阳	土地和房屋	(2020)粤2072执8116号	2020-11-03	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
陈家和	土地和房屋	协助执行通知书、裁定书	2021-04-09	广东省中山市中级人民法院	查封				现势	续封登记
<b>异议信息</b>										
异议申请人		不动产类型			登记时间			登记状态		
-----		-----			-----			-----		
经办人:										
打印时间: 2021-04-20 15:37:49										


说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。  
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：程梓扬

# 中华人民共和国 税收转帐专用完税证



填发日期: 2012年 05月 22日 (2011-1) 粤地 26 08695451 号  
 中山市地方税务局小榄税务分局

纳税人识别号 201204045677805	征收机关 博慈潭	收款银行 中国农业银行中山分行	税款所属时期 2012-03-12 至 2012-03-12	实收金额 ¥38,875.86	
纳税人名称 梁非普通住宅					
税种					
金额合计		(大写) ●叁万捌仟捌佰柒拾伍元捌角陆分 ¥38,875.86			
		收款银行 (盖章)	梁懿仪 填票人 (盖章)	备注  (2011-1) 粤地-026-06685451 契约 (合同) 成立日期: 2012-03-12 计税金额: ¥1,295,862.00 税率: 0.08 房地产权属转移面积 (㎡): 211.8 房地产权位置: 中山市小榄镇北区祥龙路1 18号利源建华花园东塔湾12幢2座7 02房	

第三联: (报查) 留税务机关备查或银行留存。

内部文件  
注意保存



8

64  
电子发票 手写无效

广东省地方税务局  
电子发票通用发票(电子)  
广东省地方税务局监制  
机 联

发票代码 244201209010  
发票号码 02695313

开票日期: 2012-07-05 17:17:25 行业类别: 销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人) 谢惠萍

付款方识别号:

收款方名称: 中山市建华房地产发展有限公司

收款方识别号: 442000748000254

主管税务机关: 中山市地方税务局小榄税务分局



附传码: 15786790504906436070148

不动产项目名称	不动产项目编号	销售的不动产 幢号	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	金额 (元)	款项性质
菊城建华花园	001	东海湾12幢 2座702房	建筑面积: 211.3000	6,132.81	1,295,862.00	售房款

合计 (大写): 人民币壹佰贰拾玖万伍仟捌佰陆拾贰圆整

合计 (小写): ¥1,295,862.00

附注:

本发票未登记销售, 请您在30天内补录申报参与纳税。若您下次申报时提供手机号码, 现场录入系统登记纳税。

NO. 1205001-14636780 开票人: 何淑贤

开票单位盖章:



内部文件  
注意保存



9

第二联: 机联 (用于办证、购付汇等用途)

发票网址: <http://www.gdltax.gov.cn>

中山市小榄镇北区别墅118号菊城建华花园东海湾12幢2座702房用地图

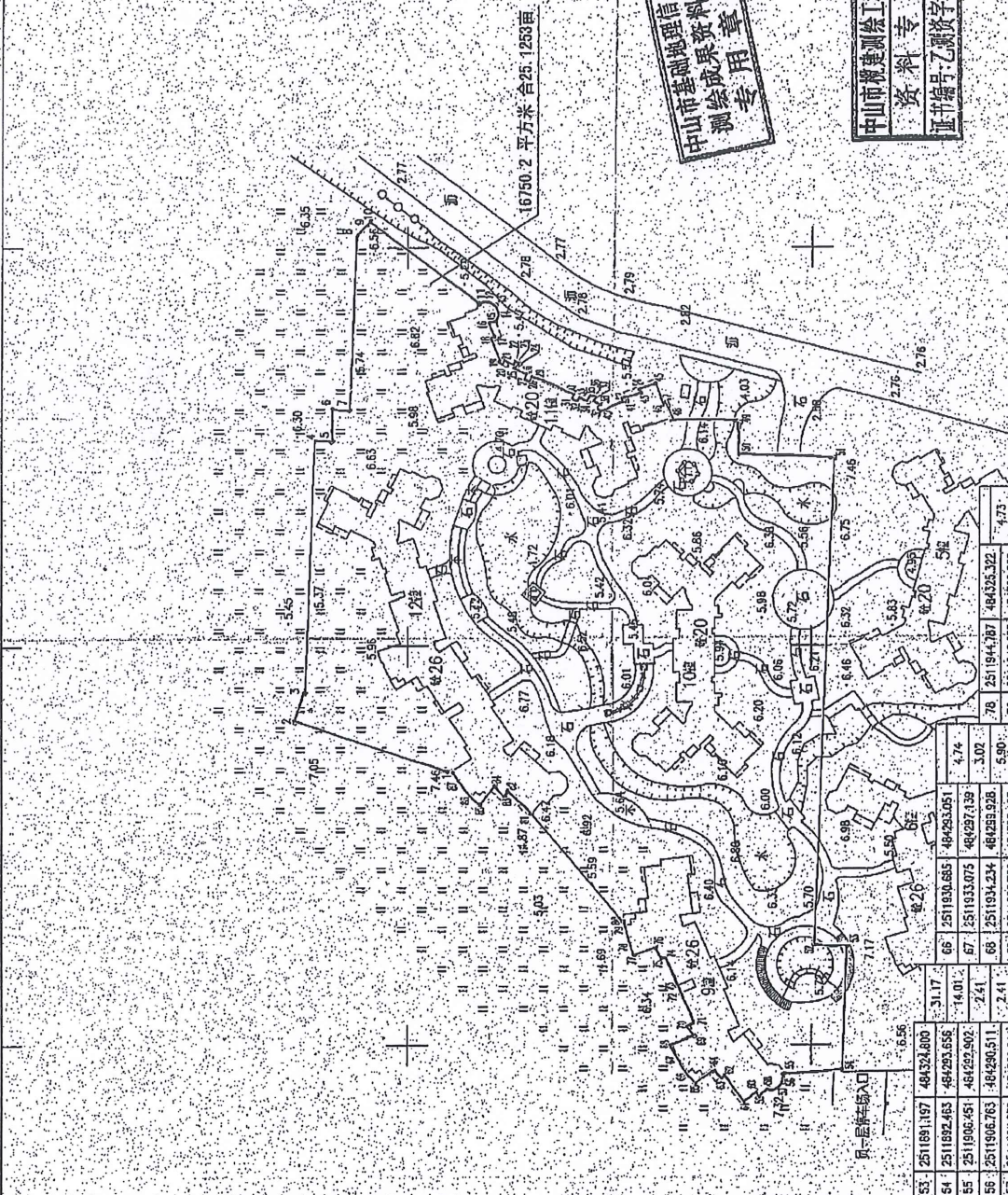
2511.80-484.20

484.60  
2512.10

484.20  
2512.10

界址点坐标表

桩号	X	Y	距离
1	2511985.276	484368.727	40.28
2	2512022.671	484330.910	7.63
3	2512025.273	484338.368	53.36
4	2512022.667	484451.669	4.00
5	2512016.668	484451.957	8.05
6	2512016.371	484459.630	4.00
7	2512014.374	484459.468	43.63
8	2512012.671	484503.065	3.66
9	2512008.306	484505.899	0.86
10	2512009.427	484506.468	33.87
11	2511982.456	484485.955	2.26
12	2511990.312	484486.776	2.29
13	2511976.235	484485.617	2.29
14	2511977.447	484483.671	2.29
15	2511978.406	484481.586	1.58
16	2511972.891	484481.049	3.88
17	2511975.545	484477.389	0.70
18	2511975.202	484477.147	6.27
19	2511977.055	484471.259	1.44
20	2511975.739	484470.656	1.00
21	2511976.311	484471.564	2.10
22	2511973.404	484470.683	0.80
23	2511973.069	484471.409	0.82
24	2511972.325	484471.065	1.80
25	2511973.078	484469.431	2.59
26	2511976.447	484468.215	0.70
27	2511970.740	484467.580	1.08
28	2511966.579	484467.043	0.70
29	2511956.285	484467.678	11.12
30	2511956.180	484463.014	0.70
31	2511956.484	484462.379	1.28
32	2511956.322	484461.842	0.70
33	2511956.028	484462.477	2.90
34	2511956.396	484461.261	1.80
35	2511956.541	484462.895	0.82
36	2511953.896	484462.551	0.80
37	2511954.237	484461.825	2.10
38	2511952.730	484460.944	1.00
39	2511952.745	484460.037	1.44
40	2511951.440	484459.434	6.27
41	2511945.532	484461.600	0.70
42	2511945.793	484462.257	3.80
43	2511942.133	484463.604	1.20
44	2511942.548	484466.730	4.12
45	2511936.678	484466.152	5.80
46	2511936.678	484466.709	0.50
47	2511936.209	484460.882	3.82
48	2511934.855	484463.203	17.26
49	2511917.625	484458.235	8.10
50	2511915.954	484448.141	23.62
51	2511884.348	484447.207	122.16
52	2511890.315	484326.130	6.12
53	2511891.197	484324.800	



中山市基础地理信息中心  
测绘成果资料入库  
专用章(5)

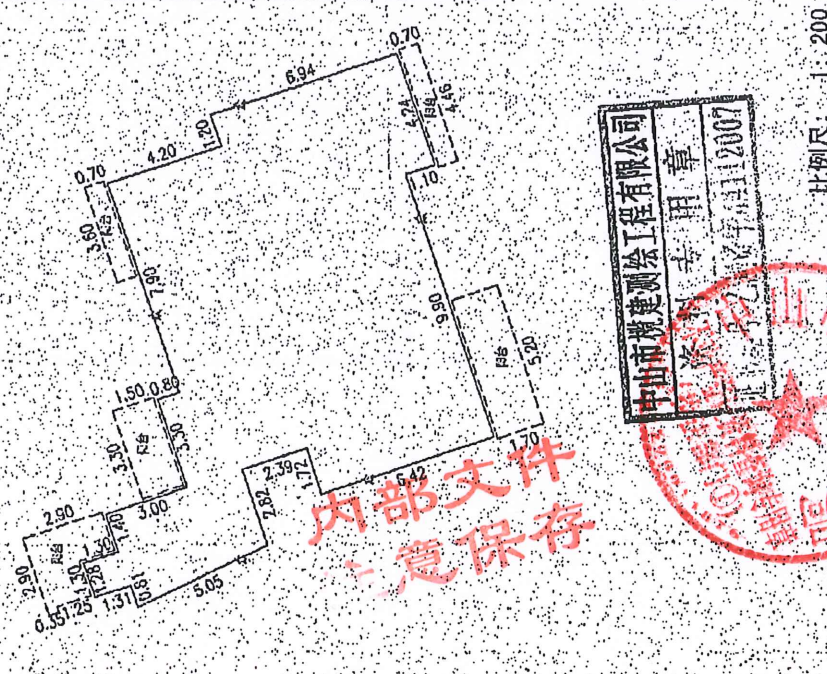
中山市概建测绘工程有限公司  
资料专用章  
证书编号:乙测资字44112007

中山市概建测绘工程有限公司	
技术负责	李小华
制图	李小华
审核	李小华
比例尺	1:500
宗地图编号	005R8920120705
宗地编号	S
业务类型代码	5
出图日期	2012-07-14
中山市统一坐标系	1985国家高程基准

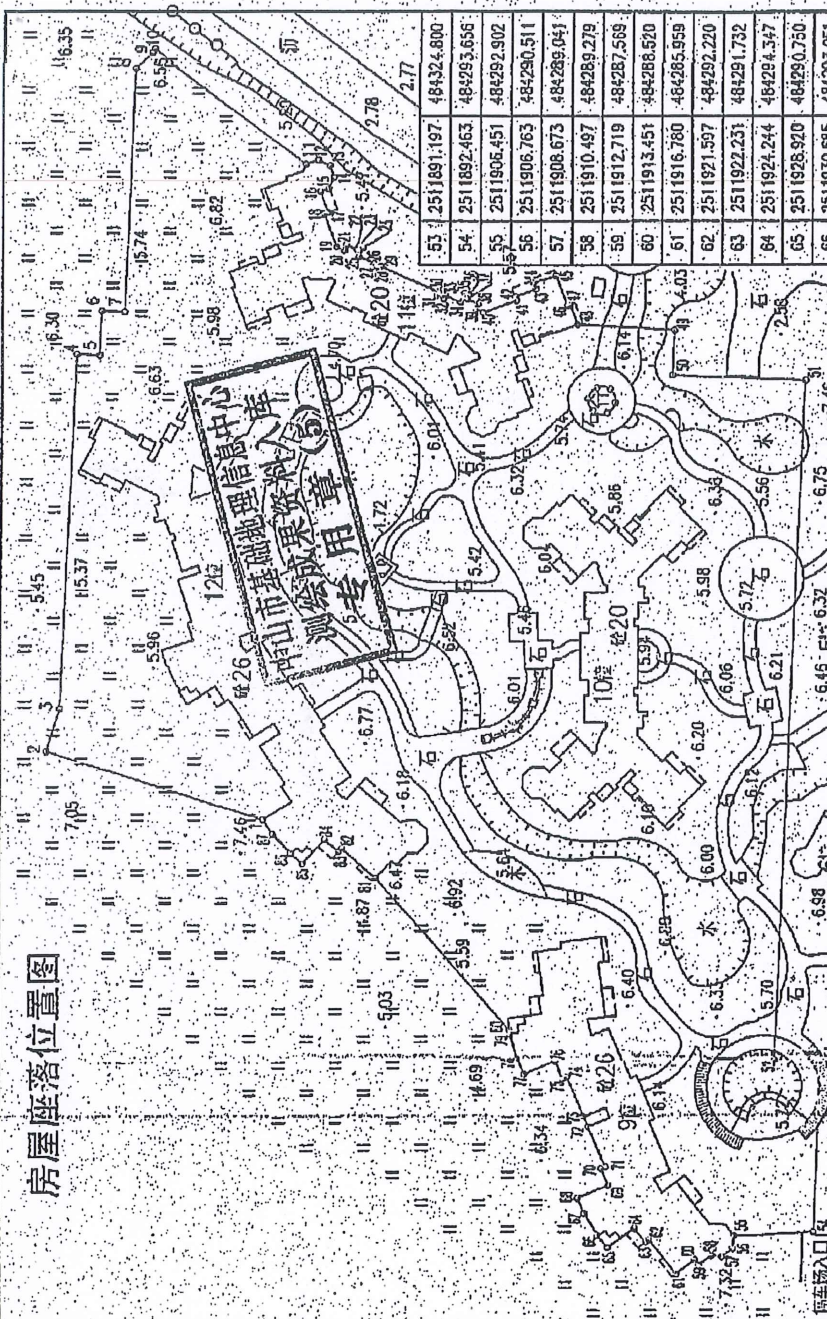
484.60

484.20

房产平面图



房屋座落位置图



点号	X	Y	界址点坐标表					
1	2511989.276	484368.727	11	2511982.488	484465.986	22	2511973.404	484470.683
2	2512027.671	484380.910	12	2511980.312	484466.776	23	2511973.069	484471.409
3	2512025.273	484385.369	13	2511978.236	484485.817	24	2511972.325	484471.065
4	2512022.697	484451.899	14	2511977.447	484483.671	25	2511973.079	484469.431
5	2512018.698	484451.587	15	2511978.406	484481.595	26	2511970.447	484468.215
6	2512018.371	484459.630	16	2511979.891	484481.049	27	2511970.740	484467.580
7	2512014.374	484459.458	17	2511978.545	484477.389	28	2511969.579	484467.043
8	2512012.601	484460.655	18	2511979.202	484477.147	29	2511969.285	484467.678
9	2512009.809	484460.899	19	2511977.035	484471.259	30	2511969.190	484465.014
10	2512009.427	484506.488	20	2511975.730	484470.656	31	2511959.484	484462.379
21	2511975.311	484471.564	32	2511958.322	484461.842	33	2511958.028	484462.477
22	2511973.404	484470.683	33	2511958.028	484462.477	34	2511955.396	484461.261
23	2511973.069	484471.409	34	2511955.396	484461.261	35	2511954.641	484462.895
24	2511972.325	484471.065	35	2511954.641	484462.895	36	2511953.896	484462.551
25	2511973.079	484469.431	36	2511953.896	484462.551	37	2511954.232	484461.825
26	2511978.406	484481.595	37	2511954.232	484461.825	38	2511952.326	484460.944
27	2511979.891	484481.049	38	2511952.326	484460.944	39	2511952.745	484460.037
28	2511978.545	484477.389	39	2511952.745	484460.037	40	2511951.440	484459.434
29	2511979.202	484477.147	40	2511951.440	484459.434	41	2511945.552	484461.600
30	2511977.035	484471.259	41	2511945.552	484461.600	42	2511945.793	484462.257
31	2511975.730	484470.656	42	2511945.793	484462.257	43	2511942.133	484463.604
32	2511975.311	484471.564	43	2511942.133	484463.604	44	2511942.548	484464.730
33	2511973.404	484470.683	44	2511942.548	484464.730	45	2511938.681	484466.152
34	2511973.069	484471.409	45	2511938.681	484466.152	46	2511935.678	484460.709
35	2511972.325	484471.065	46	2511935.678	484460.709	47	2511936.209	484460.882
36	2511973.079	484469.431	47	2511936.209	484460.882	48	2511934.855	484457.203
37	2511970.447	484468.215	48	2511934.855	484457.203	49	2511917.625	484466.235
38	2511970.740	484467.580	49	2511917.625	484466.235	50	2511917.954	484448.141
39	2511969.579	484467.043	50	2511917.954	484448.141	51	2511894.349	484447.207
40	2511969.285	484467.678	51	2511894.349	484447.207	52	2511899.315	484325.130
41	2511969.190	484465.014	52	2511899.315	484325.130			
42	2511959.484	484462.379						
43	2511945.793	484462.257						
44	2511942.548	484464.730						
45	2511938.681	484466.152						
46	2511935.678	484460.709						
47	2511936.209	484460.882						
48	2511934.855	484457.203						
49	2511917.625	484466.235						
50	2511917.954	484448.141						
51	2511894.349	484447.207						
52	2511899.315	484325.130						
53	2511891.197	484324.800						
54	2511892.463	484293.656						
55	2511906.451	484292.902						
56	2511906.763	484290.511						
57	2511908.673	484289.043						
58	2511910.487	484289.279						
59	2511912.719	484287.568						
60	2511913.451	484288.820						
61	2511916.780	484285.959						
62	2511921.597	484292.220						
63	2511922.231	484291.732						
64	2511924.244	484294.347						
65	2511926.920	484290.760						
66	2511930.685	484293.051						
67	2511933.075	484297.139						
68	2511934.234	484295.928						
69	2511928.786	484302.192						
70	2511930.052	484305.240						
71	2511929.314	484305.547						
72	2511932.546	484312.841						
73	2511933.145	484314.762						
74	2511936.177	484322.057						
75	2511936.916	484321.750						
76	2511938.183	484324.797						
77	2511944.631	484322.532						
78	2511944.787	484325.522						
79	2511946.003	484328.898						
80	2511946.102	484330.034						
81	2511969.507	484358.287						
82	2511975.415	484363.532						
83	2511975.946	484362.533						
84	2511978.414	484365.125						
85	2511982.331	484360.712						
86	2511984.498	484362.639						
87	2511987.613	484366.206						

中山市新捷测绘工程有限公司

负责人	王德斌	权利人	
技术负责	李中华	基底占地面积	16750.2
测绘		图纸编号	F051RA20120705
测量日期	2012-07-14	比例尺	1:1000
坐标系	中山市统一坐标系 1985国家高程基准		
备注			
房屋座落	中山市小榄镇北区长裕路118号新捷测绘工程咨询有限公司2座202房		
产权面积	212.38	东至	23众
主间套内建筑面积	168.41	南至	空旷
其中	43.97	西至	23众
车房套内建筑面积		北至	空旷
车房共有分摊面积		结构层次	框架25/-1层
房屋竣工日期			