

不动产产权情况表

78
256411

现状数据。已被查封。已被抵押。

受理编号： S201710190566

权证号	粤(2017)汕头市不动产权第0058858号	档案号	F(2017)40226	
权属人	连意龙	身份证号	440582197903165128	
座落	金墩园18幢二层全层			
地号	217-8-T12-6	单元号	440507005001GB00025F00180026	
土地性质	国有建设用地使用权	土地批准文号		
土地来源	出让			
独自使用面积		建筑结构	钢筋混凝土结构	
建筑占地面积	1230.02m ²	房屋取得方式	买卖	总层数 8
分摊面积	168.54m ²	建筑面积	10394.3m ²	
共用地面积	1230m ²	竣工日期	1999年	
终止日期	2069-06-10	房产面积	1424.27m ²	
土地用途	城镇住宅用地	房屋用途	住宅	
共有人				
附记	根据汕府[2003]3号文第七条规定核发本证。			
预告	受理编号	证明号		
	义务人	权利人		
异议	权利人	受理编号		
	登记时间	证明号		
地役权	权利人	受理编号		
	登记时间	证明号		
抵押情况	受理编号：S201811280256；抵押人：连意龙；抵押权人：吴东俊；权利价值：4250000；抵押范围：二层全层；他项权证号：粤(2018)汕头市不动产证明第0127008号；登记日期：2018-12-03；			
查封情况	(1) 受理编号：S202008140386-1；查封文号：(2020)粤0304民初47308号；来文单位：深圳市福田区人民法院；查封编号：C202001162；来文日期：2020-08-14；查封期限：2020-08-14至2023-08-14；查封范围：查封：金墩园18幢二层全层；			



(本表无档案馆或登记部门及经办人签章无效)

经办人：张昊

查询日期：2021-02-10 08:40:30

现场查堪笔录

时间：2021年3月11日14时

案号：(2021)粤0304执7881号

地点：汕头市金墩园18幢 记录人：吴东俊

在场人员：吴东俊、朱剑晖

今对上述房产进行现场查看，经查，该房产情况如下：

位置：广东省汕头市金平区金墩园18栋。

所在楼层：二层。

全部楼层：八层。

室：目前分割为三十个房间，分别有铁门。

厅：部分门关闭，无法得知内部情况。

卫：部分门关闭，无法得知内部情况。

是否有电梯：无。

面积：建筑面积1424.27平方米，

单位：

建筑朝向（客厅阳台）：

装修程度：大部分简单装修，部分无法了解。

登记机关：汕头市国土资源局

登记价格：

规划用途：住宅用地/住宅。

房屋性质：出让/商品房。

是否有人居住使用：有。

租赁情况：有人使用，但不清楚具体承租情况。

上述房产的栋名号、楼层号、门牌是否更改过及更改后名称：

金墩园18栋，二层。

其他需要补充的内容：

签名：吴东俊 朱剑晖