

西安市不动产登记簿

不动产单元号: 610112010011GB00005F00080119

自然状况	坐落		西安市未央区朱宏路2号金叶新城8幢30901室				图幅号	1075112010	丘号	19
	房屋	幢号	房号	总层数	地下层数	所在层	结构	建筑面积(m ²)	套内面积(m ²)	规划用途
		8	30901	28	1	9	钢混	105.35	83.04	住宅
	土地	权属性质		面积(m ²)	分摊面积(m ²)	取得方式	用途	使用期限	集体土地所有权	集体土地使用权
国有土地使用权		18913.39	-	出让	城镇住宅用地	-至2081/11/03	/	/		
				出让	商务金融用地	-至2051/11/03				
权属状况	所有人名称		身份证号码		取得方式	房屋性质	不动产权证号		登记时间	
	吴腾		612727199701120019		买受	市场化商品房	20171176126		2017/6/2 16:56:41	
	共有情况		/		附记	楼房壹套, 建筑面积含公用分摊面积。				
抵押登记	抵押方式	抵押权人名称	被担保主债权数额(万元)	不动产登记证明号	债务履行期限	登记时间	附记			
	一般抵押	中国银行股份有限公司西安经济技术开发区支行	48	20171061355	2015/09/11至2045/09/11	2017/11/1 13:26:15	备案证明转换. 201509806416			
	一般抵押	中航信托股份有限公司	26	陕(2019)西安市不动产证明第0123732号	2019/04/15至2020/04/15	2019/5/7 1 4:55:12	/			
预告登记	预告登记种类	权利人名称	被担保主债权数额(万元)	预告登记义务人	不动产登记证明号		附记			
	/	/	/	/	/		/			
查封状况	查封机关		查封文号	查封范围			查封时间	查封期限		
	陕西省绥德县人民法院		(2019)陕0826民初2291号	(2019)陕0826民初2291号协助执行通知书、民事裁定书, 查封。			2019/12/06	2019/12/06至2022/12/05		
	西安市未央区人民法院		(2021)陕0112执2672号	(2021)陕0112执2672号协助执行通知书、执行裁定书, 轮候查封。			2021/02/25	2021/02/25至2024/02/24		
	西安市新城区人民法院		(2021)陕0102执1325、1326、1334、1339、1342、1343、1344、1351、1352、1354、1357、1363、1367、1368、1369号/之一	(2021)陕0102执1325、1326、1334、1339、1342、1343、1344、1351、1352、1354、1357、1363、1367、1368、1369号/之一协助执行通知书、执行裁定书, 查封/轮候查封。			2021/03/10	2021/03/10至2024/03/09		
异议登记	异议申请人		异议事项		不动产登记证明号		登记时间	附记		
	/		/		/		/	/		

