|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **拍卖标的调查情况表** | | | | |
| 标的名称 | 恒信综合楼1单元602室 | | | |
| 权证情况 | 法院执行裁定书 | | （2021）黑0421执恢54号 | |
| 不动产登记证 | | 050601 | |
| 标的所有人 | 刁贵帮 | | | |
| 评估鉴定  基 准 日 | 2021年6月7日 | | | |
| 标的现状 | 房屋用途 | 住宅 | | |
| 土地性质 | 不详 | | |
| 土地用途 | 不详 | | |
| 是否已腾空 | 是 | | |
| 租赁情况 | 无 | | |
| 过户情况 |  | | |
| 使用情况 |  | | |
| 钥  匙 | 有 | | |
| 权利限制情况 | 查封 | 有 | | |
| 抵押 |  | | |
| 提供的文件 | 1、《执行裁定书》；2、《协助执行通知书》； | | | |
| 标的物介绍 | 楼层 | | | 6层 |
| 建筑总面积 | | | 96.96㎡ |
| 周边配套 | | |  |
| 标的物估值 | 241000.00元 | | | |
| 优先购买权人 |  | | | |
| 备注 | 该房屋实地在东数第一个单元，房产部门登记为五单元601室（面积100.69㎡），所有情况以实地勘察为准。可过户。 | | | |

**表二**