**房屋财产调查表**

|  |
| --- |
| 住宅/商业类标的调查情况表 |
| 标的名称 | 彭登贵、周林芬所有的位于玉山县冰溪街道名门贵族小区12栋3单元301号房产 |
| 权证情况 | 法院执行裁定书 | (2021)赣1123执840号 |
| 房屋产权证 | 玉房预玉山县字第20120919021号 |
| 登记时间 | 2012年9月19日 |
| 土地产权证 |  |
| 登记时间 |  |
| 标的所有人 | 彭登贵、周林芬 |
| 评估鉴定基准日 | 2021年8月10日 |
| 标的现状 | 房屋用途 | 住宅 |
| 土地性质 | 国有 |
| 土地用途 | 住宅 |
| 是否已腾空 | 否 |
| 租赁情况 | 无租赁 |
| 经营情况 |  |
| 钥  匙 | 在被执行人处 |
| 提供的文件 | 1、《法院裁定书》；2、《协助执行通知书》；  |
| 标的物介绍 | 建筑总面积 | 130.61平方米 |
| 土地总面积 |  |
| 房产年龄 | 9年 |
| 房屋户型 | 三室二厅二卫 |
| 房屋楼层 | 第3层（总共12层） |
| 房屋朝向 | 南北朝向 |
| 周边配套 | 医院、市场、学校 |
| 其他介绍 | 具备“四通”即通上水、通下水、通路、通电 |
| 标的物估值 | 标的评估总价 | 733946元 |