

广东省深圳市南山区人民法院 执行裁定书

(2021)粤0305执5346号

申请执行人：珠海横琴海捷国银股权投资合伙企业(有限合伙)，
住所地 [REDACTED] 号101室 960 [REDACTED] 合伙企业
信用代码 [REDACTED]

执行事务合伙人委派代表：李靖霞。

申请执行人：珠海横琴海捷汇富股权投资合伙企业(有限合伙)
(伙)，住所地 [REDACTED] 号105室 2515 统
一社会信用代码 [REDACTED]。

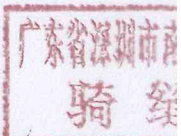
执行事务合伙人：朱文山。

被执行人：徐瑟，女，汉族，1971年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日出生，身份证住
址广东省 [REDACTED] 市 [REDACTED] 区 [REDACTED] 路 [REDACTED] 号 [REDACTED] 华 [REDACTED]
号码 [REDACTED]。

被执行人：成钺，男，汉族，19 [REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日出生，
住址山东省 [REDACTED] 市 [REDACTED] 市 [REDACTED] 区 [REDACTED] 路 [REDACTED] 号 [REDACTED] 19号 [REDACTED] 单元 [REDACTED] 09
室，公民身份号码 [REDACTED]。

被执行人：尹晓翔，男，汉族，19 [REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日出生，身份
证住址广东省 [REDACTED] 市 [REDACTED] 区 [REDACTED] 路 [REDACTED] 号 [REDACTED] 中 [REDACTED] 路 [REDACTED] 号 [REDACTED] 公
民身份号码 [REDACTED]。

申请执行人珠海横琴海捷国银股权投资合伙企业(有限合伙)、
珠海横琴海捷汇富股权投资合伙企业(有限合伙)与被执行人徐瑟、
成钺、尹晓翔公司增资纠纷执行一案，本院作出的(2019)粤0305



民初 13462 号民事判决书已经发生法律效力。因被执行人在规定的期限内没有履行上述生效法律文书确定的义务，申请执行人向本院申请强制执行，本院已立案受理。

在诉讼过程中，本院查封了被执行人尹晓翔名下登记的深圳市南山区华侨城中旅广场飞云阁 26A 房产以及深圳市南山区侨城北路高发东方科技园 4#公寓（侨雅）2-1B、2-2B、2-3B、2-2E、2-3E、2-4B、2-4E、2-5B、2-5E、2-6B、2-6D、2-6E、2-7B、2-7C、~~2-7D、2-7E~~ 房产。

在执行过程中，经本院通知被执行人履行上述生效法律文书确定的义务后，被执行人在指定期限内未履行。

经审查，本院认为，经本院依法通知后，被执行人未履行生效法律文书确定的义务，应拍卖、变卖被执行人尹晓翔的上述财产用于抵偿其所欠债务。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条、第二条之规定，裁定如下：

一、拍卖、变卖被执行人尹晓翔名下登记的位于深圳市南山区华侨城中旅广场飞云阁 26A 房产（不动产证号：6013850）；

二、拍卖、变卖被执行人尹晓翔名下登记的南山区侨城北路高发东方科技园 4#公寓（侨雅）2-1B 房产（不动产证号：4000078571）；

三、拍卖、变卖被执行人尹晓翔名下登记的南山区侨城北路高发东方科技园 4#公寓（侨雅）2-2B 房产（不动产证号：4000078585）；

四、拍卖、变卖被执行人尹晓翔名下登记的南山区侨城北路高发东方科技园 4#公寓（侨雅）2-2E 房产（不动产证号：4000078590）；

五、拍卖、变卖被执行人尹晓翔名下登记的南山区侨城北路高发东方科技园 4#公寓（侨雅）2-3B 房产（不动产证号：4000078593）；

六、拍卖、变卖被执行人尹晓翔名下登记的南山区侨城北路高发东方科技园 4#公寓（侨雅）2-3E 房产（不动产证号：4000078761）；

七、拍卖、变卖被执行人尹晓翔名下登记的南山区侨城北路高发东方科技园 4#公寓（侨雅）2-4B 房产（不动产证号：4000078765）；

八、拍卖、变卖被执行人尹晓翔名下登记的南山区侨城北路高发东方科技园 4#公寓（侨雅）2-4E 房产（不动产证号：4000078768）；

九、拍卖、变卖被执行人尹晓翔名下登记的南山区侨城北路高发东方科技园 4#公寓（侨雅）2-5B 房产（不动产证号：4000078759）；

十、拍卖、变卖被执行人尹晓翔名下登记的南山区侨城北路高发东方科技园 4#公寓（侨雅）2-5E 房产（不动产证号：4000078596）；

十一、拍卖、变卖被执行人尹晓翔名下登记的南山区侨城北路高发东方科技园 4#公寓（侨雅）2-6B 房产（不动产证号：4000078616）；

十二、拍卖、变卖被执行人尹晓翔名下登记的南山区侨城北路高发东方科技园 4#公寓（侨雅）2-6D 房产（不动产证号：4000078603）；

十三、拍卖、变卖被执行人尹晓翔名下登记的南山区侨城北路高发东方科技园 4#公寓（侨雅）2-6E 房产（不动产证号：4000078595）；



十四、拍卖、变卖被执行人尹晓翔名下登记的南山区侨城北路高发东方科技园 4#公寓（侨雅）2-7B 房产（不动产证号：4000078600）；

十五、拍卖、变卖被执行人尹晓翔名下登记的南山区侨城北路高发东方科技园 4#公寓（侨雅）2-7C 房产（不动产证号：4000078599）；

十六、拍卖、变卖被执行人尹晓翔名下登记的南山区侨城北路高发东方科技园 4#公寓（侨雅）2-7D 房产（不动产证号：4000078598）；

十七、拍卖、变卖被执行人尹晓翔名下登记的南山区侨城北路高发东方科技园 4#公寓（侨雅）2-7E 房产（不动产证号：4000078594）。

本裁定送达后立即发生法律效力。

审	判	长	陈盛超
审	判	员	周钟涛
审	判	员	周 蕾



二〇二一年七月十二日

本件与原本核对无异

书	记	员	温耀敏
---	---	---	-----

广东省深圳市南山区人民法院 定向询价结果通知书

(2021)粤0305执5346号

珠海横琴海捷国银股权投资合伙企业（有限合伙）、珠海横琴海捷汇富股权投资合伙企业（有限合伙）、徐瑟、成铖、尹晓翔：

本院在执行申请执行人珠海横琴海捷国银股权投资合伙企业（有限合伙）、珠海横琴海捷汇富股权投资合伙企业（有限合伙）与被执行人徐瑟、成铖、尹晓翔公司增资纠纷执行一案中，本院已作出（2021）粤0305执5346号执行裁定书，裁定拍卖、变卖被执行人尹晓翔名下登记的深圳市南山区华侨城中旅广场飞云阁26A房产以及南山区桥城北路高发东方科技园4#公寓（侨雅）2-1B、2-2B、2-3B、2-2E、2-3E、2-4B、2-4E、2-5B、2-5E、2-6B、2-6D、2-6E、2-7B、2-7C、2-7D、2-7E房产用于抵偿其所负债务。

经本院在深圳市鹰眼执行综合应用平台查询，上述房产查询价格结果如下：

- 一、位于深圳市南山区华侨城中旅广场飞云阁26A房产（不动产证号：6013850）的市场总价为人民币8374080.37元；
- 二、位于南山区桥城北路高发东方科技园4#公寓（侨雅）2-1B房产（不动产证号：4000078571）的市场总价为人民币874800.0元；
- 三、位于南山区桥城北路高发东方科技园4#公寓（侨雅）2-2B房产（不动产证号：4000078585）的市场总价为人民币892296.0元；
- 四、位于南山区桥城北路高发东方科技园4#公寓（侨雅）2-2E

广东省深圳
骑

房产（不动产证号：4000078590）的市场总价为人民币923416.2元；

五、位于南山区桥城北路高发东方科技园4#公寓(侨雅)2-3B房产（不动产证号：4000078593）的市场总价为人民币909792.0元；

六、位于南山区桥城北路高发东方科技园4#公寓(侨雅)2-3E房产（不动产证号：4000078761）的市场总价为人民币941522.4元；

七、位于南山区桥城北路高发东方科技园4#公寓(侨雅)2-4B房产（不动产证号：4000078765）的市场总价为人民币927288.0元；

八、位于南山区桥城北路高发东方科技园4#公寓(侨雅)2-4E房产（不动产证号：4000078768）的市场总价为人民币959628.6元；

九、位于南山区桥城北路高发东方科技园4#公寓(侨雅)2-5B房产（不动产证号：4000078759）的市场总价为人民币944784.0元；

十、位于南山区桥城北路高发东方科技园4#公寓(侨雅)2-5E房产（不动产证号：4000078596）的市场总价为人民币977734.8元；

十一、位于南山区桥城北路高发东方科技园4#公寓（侨雅）2-6B房产（不动产证号：4000078616）的市场总价为人民币962280.0元；

十二、位于南山区桥城北路高发东方科技园4#公寓（侨雅）2-6D房产（不动产证号：4000078603）的市场总价为人民币779625.0元；

十三、位于南山区桥城北路高发东方科技园4#公寓（侨雅）2-6E房产（不动产证号：4000078595）的市场总价为人民币995841.0元；

十四、位于南山区桥城北路高发东方科技园4#公寓（侨雅）2-7B房产（不动产证号：4000078600）的市场总价为人民币979776.0元；

十五、位于南山区桥城北路高发东方科技园4#公寓（侨雅）2-7C房产（不动产证号：4000078599）的市场总价为人民币793800.0元；

十六、位于南山区桥城北路高发东方科技园4#公寓（侨雅）2-7D房产（不动产证号：4000078598）的市场总价为人民币793800.0元；

十七、位于南山区桥城北路高发东方科技园4#公寓（侨雅）2-7E房产（不动产证号：4000078594）的市场总价为人民币1013947.2元。

本院将以上述查询价格作为拍卖的起拍价拍卖上述财产。
特此通知。



二〇二一年七月十二日

承办人：陈盛超 联系电话：0755-86608315

本院地址：广东省深圳市南山区玉泉路26号

