|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 标的信息表 | | |
| 标的名称 | 肇庆市端州区柑园南路23号B幢421车房 | |
| 权证情况 | 房屋产权证 | C4843453 |
| 标的所有人 | 黄立强 | |
| 评估鉴定基准日 | 2021年5月28日 | |
| 标的现状 | 房屋用途 | 车位 |
| 权利性质 | 出让 |
| 是否已腾空 | 是 |
| 租赁情况 | 无出租 |
| 钥  匙 | 无 |
| 权利限制情况 | 查封 | 被端州区人民法院查封 |
| 抵押 | 抵押于冯伟彬 |
| 提供的文件 |  | |
| 标的物介绍 | 建筑总面积 | 23.75平方米 |
| 装修情况 | 有装修 |
| 房屋楼层 | 标的位于第4层，共9层 |
| 周边配套 | 位于柑园南路23号住宅小区，小区周边有阅江楼、餐饮、商店、学校、公交站点，估价对象所在区域主要由柑园南路、阅江路、江滨四路等构成对外交通，附近200米范围内有15路、旅游1路等公交车，交通便捷；估价对象附近有鸿景嘉园、阳洲湾、桃园花苑等多个商住小区，附近1.5公里范围内有肇庆市第九小学、中心市场、肇庆幸福楼酒家、牌坊广场、肇庆市高要区人民医院、中国农业银行等设施，公共配套设施和生活配套设施完善，居住氛围较优。 |
| 其他介绍 | 有正常的维护,物管、质量维护较好. |
| 标的物估值 | 标的评估总价 | 12000元 |
| 费用总价 | 欠物管费2018年9月-2021年9月1080元（物管费30元/月） |