

# 资产评估结果汇总表

表1

资产评估基准日：2021年6月30日

共1页第1页

鉴定申请人：贾海舰、李东

对方当事人：盘锦市金辉房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目   |   | 账面价值 | 评估价值       | 增减值   | 增减率%      |
|-------|---|------|------------|-------|-----------|
|       |   | A    | B          | C=B-A | D=C/A*100 |
| 流动资产  | 1 | -    | -          | -     |           |
| 非流动资产 | 2 | -    | 438,840.00 |       |           |
| 资产合计  | 3 | -    | 438,840.00 |       |           |
| 流动负债  | 4 |      |            |       |           |
| 非流动负债 | 5 |      |            |       |           |
| 负债总计  | 6 | -    | -          |       |           |
| 净 资 产 | 7 | -    | 438,840.00 |       |           |

评估机构：盘锦嘉利华资产评估有限公司

# 固定资产----房屋建筑物评估明细表

表4-6-1  
共1页第1页

资产评估基准日：2021年6月30日

鉴定申请人：贾海舰、李东

对方当事人：盘锦市金辉房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

| 序号   | 房屋所有权证编号 | 建筑物名称                          | 结构 | 建成年月 | 建筑面积<br>m <sup>2</sup> | 账面价值 |    | 评估价值 |     |            | 增值率<br>% | 评估单价<br>元/m <sup>2</sup> |
|------|----------|--------------------------------|----|------|------------------------|------|----|------|-----|------------|----------|--------------------------|
|      |          |                                |    |      |                        | 原值   | 净值 | 原值   | 成新率 | 净值         |          |                          |
| 1    | 无        | 盘锦市兴隆台区曙光街曙光矿区红滩绿墅湾小区2区1号楼3号别墅 | 钢混 | 2015 | 276.00                 |      |    |      |     | 438,840.00 |          | 1590.00                  |
|      |          |                                |    |      |                        |      |    |      |     |            |          |                          |
|      |          |                                |    |      |                        |      |    |      |     |            |          |                          |
|      |          |                                |    |      |                        |      |    |      |     |            |          |                          |
|      |          |                                |    |      |                        |      |    |      |     |            |          |                          |
|      |          |                                |    |      |                        |      |    |      |     |            |          |                          |
|      |          |                                |    |      |                        |      |    |      |     |            |          |                          |
|      |          |                                |    |      |                        |      |    |      |     |            |          |                          |
|      |          |                                |    |      |                        |      |    |      |     |            |          |                          |
|      |          |                                |    |      |                        |      |    |      |     |            |          |                          |
|      |          |                                |    |      |                        |      |    |      |     |            |          |                          |
|      |          |                                |    |      |                        |      |    |      |     |            |          |                          |
|      |          |                                |    |      |                        |      |    |      |     |            |          |                          |
|      |          |                                |    |      |                        |      |    |      |     |            |          |                          |
|      |          |                                |    |      |                        |      |    |      |     |            |          |                          |
|      |          |                                |    |      |                        |      |    |      |     |            |          |                          |
|      |          |                                |    |      |                        |      |    |      |     |            |          |                          |
|      |          |                                |    |      |                        |      |    |      |     |            |          |                          |
| 本页小计 |          |                                |    |      | 276.00                 | -    | -  | -    | *** | 438,840.00 |          | ****                     |
| 合 计  |          |                                |    |      | 276.00                 | -    | -  | -    | *** | 438,840.00 |          | ****                     |

评估人员：谷文字 尹舰 孙鹏 高沛然