

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021042200241148号)

萍乡市安源区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司萍乡安源支行(申请执行人)与 刘滨(被执行人)(2021)赣0302执786号(借款合同纠纷)一案中,于2021年04月22日委托我平台对 刘滨(所有权人)名下/所有的 东方巴黎欧陆佳苑6栋20单元1302室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	东方巴黎欧陆佳苑6栋20单元1302室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	萍乡市安源区安源新区井冈山路388号东方巴黎欧陆佳苑6栋20单元1302室
所在小区	井冈山路388号东方巴黎欧陆佳苑
建筑面积	206.08平方米
户型	5室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	13
总楼层	13
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 206.08 m²
单位面积价格: 5651.00 元/m²
财产参考总价: 1164558.00 元
结果有效期: 至2022年04月22日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年04月22日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	萍乡市安源学校：遵义路南50米； 安源路矿红军学校：遵义路与延安路交叉口往东约100米；
地铁站	无
银行	农业银行安源广场支行：韶山东路翡翠城103号； 中国农业银行24小时自助银行(安源广场支行)：韶山东路1东南方向50米； 中国工商银行(建设支行)(装修中)：萍安中大道222号(安源大厦对面)； 中国工商银行24小时自助银行(建设支行)：韶山东路96号(萍乡市公安局城市管理分局西)； 江西银行24小时自助银行(安源新区支行)：[]；
幼儿园	中国教育学会萍乡大唐幼儿园香溪美林园：韶山东路香溪美林小区29栋； 萍乡示范幼儿园：安源镇萍安中大道255号； 蓝天幼儿园(萍安中大道)：萍安中大道253号木杉塘； 育苗幼儿园：安源镇安源中大道255号； 大学城幼儿园：嘉兴路与永新路交叉口西北150米；
公交车站	东方巴黎(东)(公交站)：高铁快巴2号线； 东方巴黎(公交站)：20路/K20路;62路;高铁快巴2号线； 凯旋香格里拉(公交站)：51路;52路； 香溪美林(公交站)：51路;52路;62路； 安源区政府(公交站)：20路/K20路;25路;3路;51路;62路;6B路;高铁快巴2号线；
药店	深善堂：井冈山路与瑞金北路交叉路口往东约50米(东方巴黎)； 昌盛大药房(东方巴黎店)：东方巴黎井冈山路10、12号； 平善堂大药房(祥瑞店)：瑞金路香溪美林商铺会所104号； 昌盛大药房(御龙湾店)：东方巴黎井冈山路10、12号； 天顺大药房：韶山东路127号附近香格里拉大门口；
公园	无
超市	悦可超市：安源镇井冈山路388号东方巴黎1； 瑞鑫商行：瑞金北路1附近； 景川超市：瑞金北路东方巴黎31栋； 老地方生活超市(罗马风情店)：[]； 乐厨乐购生活超市：韶山东路67附近；

健身	V3国际健身会所(翡翠城店)：世纪广场翡翠城营销中心3层； 耿体健身：安源中大道与井冈山交叉路口东南侧(东方巴黎2期)； 拳速肌情：城郊管委会元亨坊步步高后；
医院	无
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年04月22日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）