

房地产权登记信息（独幢、层、套、间房屋）

不动产单元号:	469006106013GB00009F00130249	房地坐落:	万宁市东澳镇神州半岛老爷海西北侧A-15地块（保利·半岛1号）3号楼1709房
业务号	46900600020170005065		
权利状态	现势		
房屋所有权人	陈陆华		
证件种类	身份证		
证件号	440623196103090448		
房屋共有情况	单独所有		
权利人类型	个人		
登记类型	转移登记		
登记原因			
土地使用权人			
独用土地面积 (m ²)			
分摊土地面积 (m ²)			
土地使用期限	2010年01月14日起 2080年01月14日止		
分摊土地权利性质			
不动产交易价格 (万元)			
规划用途	住宅		
房屋性质	市场化商品房		
房屋结构	钢筋混凝土结构		
所在层/总层数	17/20		
建筑面积 (m ²)	114.76		
左右建筑面积 (m ²)	88.24		
分摊建筑面积 (m ²)	26.52		
竣工时间			
不动产权证书号	万宁市房权证东澳字第1604544号		
登记时间	2016年09月06日		
申请人			
附记	该产权从万宁腾远发展有限公司（东澳字第1601430号）转入。		



(商品)住宅不动产登记信息查核情况说明

查询编号: 46900620210121150025

2021年01月21日, 你(单位)提出(商品)住宅不动产登记信息查核申请。经查核, 将情况说明如下:

序号	权利人	证件号	房屋信息							
			房屋序号	产权证号	房屋坐落	建筑面积	用途	登记时间	现房/期房	所在市县
1	陈陆华	440623196103090448	1	万宁市房权证东澳字第1604544号	万宁市东澳镇神州半岛老谷海西北侧A-15地块(保利·半岛1号)3号楼1709房	114.76M ²	住宅	2016年09月06日	现房 (已抵押, 已查封)	万宁市

查询机构(盖章):

查询时间: 2021-01-21 15:27:04



说明:

1. 申请人请当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误请及时告知工作人员, 如隐瞒不报或提供虚假信息的, 需自行承担法律责任。
2. 申请人对以上查询中涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务, 不得泄露给他人, 也不得不正当使用。
3. 以上查询结果仅供参考。

抵押权登记信息

不动产单元号: 469006106013GB00009F00130249 抵押不动产类型: 土地 土地和房屋 森林、林木 土地和在建建筑物 海域 海域和构筑物

业务号	46900600020180019851
权利状态	现势
抵押权人	姚俊斌
证件类型	身份证
证件号码	440103195812316019
抵押人	陈陆华
抵押方式	一般抵押
登记类型	首次登记
登记原因	
在建建筑物坐落	
在建建筑物抵押范围	
被担保主债权数额(最高债权数额)(万元)	200
债务履行期限(债权确定期间)	2018年07月21日起 2018年10月20日止
最高债权确定事实和数额	
不动产登记证明号	琼(2018)万宁市不动产证明第0004092号
登记时间	2018年07月26日
登簿人	文晓宁
注销抵押业务号	
注销抵押原因	
注销时间	
附记	



查封登记信息

不动产单元号: 469006106013GB00009F00130249

业务号 46900600020200001335

权属状态 现势

查封机关 广州市荔湾区人民法院

查封类型 查封

查封文件 裁定书、协助执行通知书

查封文号 (2020)粤0103执保23号

查封期限 2020年01月17日起
2023年01月16日止

查封范围 可限制范围内

登记时间 2020年01月17日

登记人 翁时健

解封业务号

解封机关

解封文件

解封文号

登记时间

登记人

附记

