

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021072700290315号)

乐山市沙湾区人民法院:

贵院在执行 王利(申请执行人)与 朱聪,杜丽(被执行人)(2021)川1111执恢96号(借款合同纠纷)一案中,于2021年07月27日委托我平台对 杜丽(所有权人)名下/所有的 住房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	住房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省乐山市沙湾区沫水鑫城一期
所在小区	沫水鑫城一期
建筑面积	158.79平方米
户型	5室2厅2卫
朝向	东向
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 158.79 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 4916.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 780612.00 元

结果有效期: 至2022年07月27日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年07月27日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	沙湾小学：文豪路165号； 绥山中学：沫若大道南段79号；
地铁站	无
银行	中国农业银行(绥山路营业厅)：沙湾镇文豪路313号； 乐山市商业银行(沙湾支行)：铜河路南段552号； 中国信合(文豪路支行)：文豪路269-331号； 中国信合24小时自助银行：铜河街道文豪路337号附近； 中国工商银行(文豪路分理处)：沙湾镇文豪路310、312、314号；
幼儿园	红苹果幼儿园：文豪路96附近； 太阳幼儿园(沫水街)：天市街120号； 博师原点幼儿园：沙湾镇家家乐二楼； 沙湾希望幼稚园：沫若大道南段139西南方向60米；
公交车站	德胜集团(公交站)：沙湾3路； 沙湾小学(公交站)：沙湾1路； 沙湾粮站(公交站)：沙湾1路； 区交运局(公交站)：沙湾3路； 德胜医院(公交站)：沙湾1路；
药店	民康大药房(民众店)：沙湾镇文豪路96号； 民康大药房(民众店)：[]； 云熙堂(盛世店)：文豪路162号； 洪鑫堂药房：文豪路58号； 正清大药房：沫水街171号；
公园	米诺公园：天市街40号；
超市	美佳超市：港口路； 文昊商行：文豪路154号； 黄老八便民店：沙湾镇文豪路161号； 家乐福百货店：沫水街196号； 洋鑫百货：文豪路沙湾小学南侧约110米；
健身	菲凡健身：沙湾镇铜河路南段88号德胜国际酒店旁；
医院	乐山德胜医院：沙湾镇文豪路12号； 文豪社区卫生服务中心：文豪路256号； 沙湾绥山社区卫生服务中心：韩王路与铜河路交叉口；

	沙湾区人民医院：韩王路69号； 乐山市第五人民医院：沙湾镇韩王路15号；
商场	三八商场(沙湾店)：韩王路122号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年07月27日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）