|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 孝感市孝南区三汊镇兴业路侨兴园4栋606室 | | |
| 座落 | 孝感市孝南区三汊镇兴业路侨兴园小区 | | |
| 产权证号 | 鄂（2019）孝南区不动产权第0002406号 | | |
| 朝向 | 南北朝向 | 建筑结构 | 混合结构 |
| 总层数 | 6层 | 评估层 | 6层 |
| 建筑面积 | 130.79平方米 | 房屋用途 | 住宅 |
| 房  屋  情  况 | 房地产权登记信息记载，估价对象位于孝感市孝南区三汊镇兴业路侨兴园小区4栋606室，建筑面积为130.79平方米，权利人为李志立、周再珍，共同共有，分摊土地面积为21.65平方米，土地使用期限为2012年5月16日起至2082年5月15日止；规划用途为住宅，房屋性质为市场化商品房，房屋结构为混合结构，所在层/总层数为6层/6层，竣工日期为2012年12月16日，不动产权证书号为鄂（2019）孝南区不动产权第0002406号。  经现场实物勘验，并调查相关当事人得知，估价对象房屋坐落于孝感市孝南区三汊镇兴业路侨兴园小区，编号为4栋2单元601室，总层数为6层，所在层为第6层，为步梯房屋，用途为成套住宅，户型三室二厅，南北朝向，外墙水泥砂浆粉刷，室内装修情况因多种原因未能勘验。据相关当事人反映，室内为精装修，维护保养一般。  该区域属于三汊镇中心区域，镇域经济核心圈，成熟商业旺区，附近设有学校、幼儿园、超市、菜场、银行和医院，人口较稠密，商业较为繁华，8路公共汽车相通，交通方便，周边供水、排水、供电、通信等市政配套基础设施完备。该小区规模大，绿化、环境、卫生、物业管理一般。 | | |

**房屋信息表**