

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021042200241096号)

萍乡市安源区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司萍乡政和支行(申请执行人)与 黎小勇,谭春兰(被执行人)(2021)赣0302执恢86号(借款合同纠纷)一案中,于2021年04月22日委托我平台对 黎小勇(所有权人)名下/所有的 帝景苑第三栋1-702号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|--------------------------------|
| 房产名称 | 帝景苑第三栋1-702号 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 江西省萍乡经济开发区上湾社区建设东路帝景苑第三栋1-702号 |
| 所在小区 | 上湾社区建设东路帝景苑 |
| 建筑面积 | 110.79平方米 |
| 户型 | 3室1厅1卫 |
| 朝向 | 南北 |
| 所在楼层 | 7 |
| 总楼层 | 7 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 110.79 m²
单位面积价格: 4431.00 元/m²
财产参考总价: 490910.00 元
结果有效期: 至2022年04月22日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年04月22日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|--|
| 学校 | 安源艺术学校：金陵西路30号； 登岸小学：建设东路222号萍乡开发区； 萍乡市珍华钢琴艺术学校：跃进南路93号恒隆国际大厦3楼309号； 萍乡市第七中学：武功山中大道29号； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 中国银行(经济开发区支行)：公园中路256号； 中国建设银行24小时自助银行(金陵西路)：昌萍北街与金陵西路交叉口北50米； 中国银行24小时自助银行(萍乡市经济开发区支行)：公园中路256号； 中国工商银行24小时自助银行(萍乡城北支行)：萍乡市开发区公园路258号； 中国工商银行(城北支行)：公园中路258号； |
| 幼儿园 | 明日之星幼儿园(金建街)：金建街114号2楼； 金陵幼儿园：金陵小区西区33栋； 大唐幼儿园：经济开发区公园中路299号； 七彩童年幼儿园：兴隆九街与观丰路交叉口西100米； 天才宝贝幼儿园(金陵西路)：金陵西路18号金陵大厦； |
| 公交车站 | 市邮政局(公交站)：18路;25路； 邮政局(公交站)：19路； 鹅湖宾馆(公交站)：18路;19路;23路;25路;7路； 金陵东区(公交站)：18路;19路;23路;25路;36路;7路； 万龙湾社区(公交站)：18路;19路;23路;25路； |
| 药店 | 天顺大药房(建设东路店)：建设东路390号； 昌盛大药房(金建店)：金建街179号； 马明仁膏药铺：金建街126号附近； 黄庆仁棧华氏大药房(开发区药店)：公园中路233-240号； 天顺大药房(金陵西路店)：金陵西路177号； |
| 公园 | 鹅湖(夕阳红)公园：公园南路58号； 金螺峰公园：滨河东路300正西方向150米； |
| 超市 | 帝景苑商店：开发区建设东路376号； 雅芝平价商店：建设东路金建街380号； 幸福村超市：建设东路416正西方向68米； |

| | |
|----|--|
| | 老丁超市：建设东路416号东北方向30米； 丁家超市：凤凰街街道安源经济开发区建设东路罗马大酒店； |
| 健身 | 萍乡市青少年校外体育活动中心：金陵东路18号萍乡市体育中心； 金螺峰登山步道-健身场地：滨河西路(金螺峰公园)； |
| 医院 | 东方医院：公园中路356号观丰铁桥旁； 金陵社区卫生服务站：金建街61-63号； 上湾社区卫生服务中心：建设东路581号； 萍乡市第三人民医院分院：建设东路581号； 萍乡市三医院二部：安源区开发区建设东路581号； |
| 商场 | 万仕达超级购物中心：公园北路102号； |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年04月22日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）