

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021050700246349号)

青岛市城阳区人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与邵宽凤(被执行人)(2020)鲁0214执3868号(责令退赔)一案中,于2021年05月07日委托我平台对邵宽凤(所有权人)名下/所有的吉林省辽源市龙山区东吉街派出所吉春社区房开9201号楼1单元402室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	吉林省辽源市龙山区东吉街派出所吉春社区房开9201号楼1单元402室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省辽源市龙山区东吉街派出所吉春社区房开9201号楼1单元402室
所在小区	东吉街派出所吉春社区房开9201号楼1单元402室
建筑面积	61.87平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 61.87 m²

单位面积价格: 3607.00 元/m²

财产参考总价: 223165.00 元

结果有效期: 至2022年05月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年05月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	辽源市第一实验小学：济康路56号； 龙山实验小学：经康路38号； 辽源市第十九中学：□； 多寿路小学：东吉街； 南仁东小学：康宁大街898号；
地铁站	无
银行	辽源农村商业银行(工农支行)：人民大街2680号(交通局对过)； 中国银行(人民大街支行)：人民大街2797号； 中国建设银行(辽源分行)：人民大街2496号； 中国建设银行(吉林路储蓄所)：人民大街2615号； 中国建设银行24小时自助银行(辽源分行)：人民大街2796号；
幼儿园	童话幼儿园(济康路)：神州电脑城南侧4-7楼； 仟禧幼儿园：东吉街吉林路利源小区1号楼； 前进幼儿园：利源小区6号楼； 琴声幼儿园：健康路与龙山西街交叉口东150米； 辽源市政府机关幼儿园(康宁大街)：康宁大街915号；
公交车站	海通证券(公交站)：37路阳光新城方向； 建行(公交站)：30路;37路阳光新城方向； 食品街(公交站)：19路区间;30路;37路阳光新城方向； 一实验(公交站)：21路;37路内环;37路阳光新城方向； 农行-交通局(公交站)：101路;14路；
药店	红星药店(东吉店)：房开9601号楼(东吉市场西侧)； 红星药店(三十九连锁店)：利源小区9号楼113室； 康泰大药房(济康路店)：济康路263号； 春天大药房一部：人民大街2558号； 春意堂大药房：济康路与长寿街交叉口东南50米；
公园	龙山公园：东吉大路与新兴路交叉口西北150米； 健康主题公园：东吉大路与新兴路交叉口南50米； 林苑公园：利源花园西侧；
超市	东方水果超市(分店)：人民大街2652号； 金山食品商店：人民大街2652附近； 兰芳日杂商店：(特殊镇)城区东吉街11委16组东吉市场；

	天成平价水果超市(东吉店): 唐人街127号; 辽源便利店: 人民大街374号北60米;
健身	九九健身馆: 人民大街房开8601号楼501室(神州电脑城五楼); 奥赛健身: 九州外滩国际购物广场三楼; 辽源市龙山区骏程健身中心: 博纳广场二楼; 骏程健身: 博纳广场2层;
医院	辽源市中医院: 康宁大街616号; 辽源市龙山区老年康复关怀医院: 人民大街3402号附近; 辽源市龙山区人民医院: 人民大街3402号; 辽源同心医院: 谦府胡同399号; 辽源市中心医院: 东吉大路558号;
商场	龙源商贸城: 长寿街237号; 联贸大厦: 人民大街3001号; 旺都购物广场: (特殊镇)吉光路274号; 意发商场: 人民大街2988号; 新华时尚购物广场: 人民大街410号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年05月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）