

房屋租赁合同

出租方: _____

承租方: _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

一、出租方自愿将 2027-17 3011 街 17 号 18-1-601 房屋租给承租方使用。

二、出租方提供 _____ 设施及用具供承租方使用。

三、月租金为(人民币大写) 壹仟元 元整,房屋押金 _____ 元。签订合同时承租方支付租金、押金共计 _____ 元,到期前 7 天承租方再 _____ 月租金。

四、合同期内承租方不得在室内乱涂乱画,室内设施不得随意损坏,否则照价赔偿。

五、合同期内物业费、卫生费、水、电、暖、燃气费、宽带、有线等各种费用均由承租方承担,水表字数 6150, 燃气数 617, 电表数 1348, 钥匙 2 把(钥匙不得私自配置)。

六、合同期满,待结清各种费用后,出租方应将剩余押金退还承租方,如有物品损坏按价赔偿。

七、合同的终止:承租方有下列情形之一的,出租方可以终止合同,收回房屋。

- 1、承租方未经允许擅自将房屋转租、转让、或者转借的;
- 2、承租方拖欠房租达 10 天以上,并不说明原因的、私自养宠物的;
- 3、承租方利用承租房屋进行非法活动,损害出租方及公共利益的。

八、违约责任:

1、合同期内,甲乙任何一方如违反合同,都应向对方支付违约金 _____ 元。合同期内,在出租方没有违约的情况下,承租方如果终止合同,应向出租方支付违约金 _____ 元。

2、承租方违反合同,擅自将所租房屋转让给他人使用的,应向出租方支付违约金 _____ 元,并对因此产生的一切后果承担法律责任。

3、如出现欠租情况,出租方多次联系不上承租方的,出租方在有证人陪同下有权进入出租房内。

九、本合同自 2017 年 5 月 2 日起至 2020 年 5 月 1 日止。合同生效后不退服务费。

十、其它约定事项:

1、在合同期间,甲乙任何一方若因特殊原因需提前终止合同,必须提前一个月通知对方,期间租金照付。

2、如此房有热水器,承租方在使用过程中要切断电源使用。

3、双方签订合同房屋交接后,中介的义务即告终止。

4、承租方一次性付款押金租金 肆万元整 给出租方

十一、本合同一式二份,出租方与承租方各执一份。

	电话	身份证号
出租方	<u>15755995537</u>	<u>130102196206180616</u>
承租方	<u>13068766687</u>	<u>132223197801100823</u>

2017 年 5 月 2 日