

中山市不动产登记资料查询结果



2021070703209

土地面积单位：平方米 房屋面积单位：平方米

权利人		中山市永泰房地产有限公司				不动产单元号		442000114210GB00781F00010343		
证件种类		营业执照		证件号码		442000000016409				
房地坐落		中山市三乡镇新圩村永泰昌街2号嘉美苑3栋1306房								
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		粤(2018)中山市不动产权第0160211号								
房产登记字号		-----								
不动产证明号		-----				备案合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	19.12	土地用途		城镇住宅用地	
	土地使用权性质	-----	土地权属性质	国有		登记时间	2018-07-27	使用期限		2075-06-01
	权利类型		国有建设用地使用权/房屋所有权							
房屋信息	建筑面积	99.51	专有建筑面积	78.90	分摊建筑面积	20.61	规划用途		住宅	
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间		2018-07-27	
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态		现势	
	房屋所有权取得方式		-----				产价(万元)		-----	
附记		土地批准用途：商业住宅；房屋规划用途：住宅、商业。原不动产单元号442000114210GB00781F00010367（以下空白）								
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
珠海市达嘉建材有限公司	土地和房屋	(2015)中中法民四初字第26-1号	2015-11-10	中山市中级人民法院	查封				现势	查封土地使用权。
林观灿	土地和房屋	(2014)中一法三民一初字第885-5号	2016-11-08	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	
珠海市达嘉建材有限公司	土地和房屋	(2016)粤2071执15743号	2017-04-18	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	
珠海市达嘉建材有限公司	土地和房屋	(2016)粤2071执15743号	2018-10-11	中山市第一人民法院	轮候预查封				现势	该查封为轮候查封，变为第一查封时生效
方建辉	土地和房屋	(2019)粤2071民初14266号	2019-06-21	中山市第一人民法院	轮候预查封				现势	该查封为轮候查封，变为第二查封时生效
周超杰	土地和房屋	(2019)豫1627执保329号	2019-07-09	河南省太康县人民法院	轮候预查封				现势	该查封为轮候查封，变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人				不动产类型			登记时间		登记状态	
-----				-----			-----		-----	
经办人：						不动产登记资料查询专用章 				
打印时间：		2021-07-07 15:11:49								

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 傅东江