

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113013015GB00148F00010024

6134

坐落:番禺区洛浦街南浦岛碧桂园雅苑 35 座 508

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 201789514	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 07290903 号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 159.2 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1998-11-05	不动产使用期限(终止): 2068-11-04
登记时间: 2017-11-21	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113013015GB00148	
	宗地面积: 320.0293	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 房地产权换证及抵押登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /351.1 平方米	幢占地面积/建基面积: 320.029 平方米 /0 平方米
	建筑面积: 159.2 平方米	专有建筑面积: 143.2200 平方米
	分摊建筑面积: 15.9800 平方米	总层数: 7
	所在层:	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 1999-12-30	房地产交易价格: 82.20 万元

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 07290903 号			
权利人: 黄斌	占有部分: 单独所有	共有方式: 单独所有	
证件种类: 身份证	证件号: [REDACTED]	性别: 男	国家/地区: 中国
所有权取得方式: 购买			

登记附记:

*已收取国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 1998 年 11 月 5 日起至 2068 年 11 月 4 日止。

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UEEn6EHRlAqyeSwta 校对对: 查册时间: 2021-06-25 10:17:26

申请人: 广州市番禺区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20210625VYGP

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113013015GB00148F00010024

坐落：番禺区洛浦街南浦岛碧桂园雅苑 35 座 508

此共用土地面积由权属人共同使用。
房屋所在层：6-7 层。

本案没有其他附记数据！

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	朱求求	权属状态	现势
抵押人	黄斌	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	159.2 平方米	权利价值	
登记时间	2017-11-21	债权数额	人民币 280 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	201723183
不动产登记证明号/他项证号	粤（2017）广州市不动产证明第 07252613 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201801356	查封登记时间	2018-06-01
查封类型	查封	查封文件	(2018)粤 0106 民初 12396 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2018)粤 0106 民初 12396 号	查封期限（月）	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-06-01	查封结束时间	2021-05-31
附记			

查封登记信息

查封机关	越秀区人民法院	权属状态	现势
------	---------	------	----

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UEEn6EHRlAqyeSwta 校对入： 查册时间：2021-06-25 10:17:26

申请人：广州市番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20210625VYGP

查询内容：登记抵押本册

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113013015GB00148F00010024

坐落：番禺区洛浦街南浦岛碧桂园雅苑 35 座 508

查封登记字号	201803103	查封登记时间	2018-09-17
查封类型	轮候查封	查封文件	(2018)粤 0104 民初 32353 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2018)粤 0104 民初 32353 号	查封期限 (月)	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-09-17	查封结束时间	2021-09-16
附记			

查封登记信息

查封机关	天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201804405	查封登记时间	2018-12-05
查封类型	轮候查封	查封文件	(2018)粤 0106 执 14407 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2018)粤 0106 执 14407 号	查封期限 (月)	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-12-05	查封结束时间	2021-12-04
附记			

查封登记信息

查封机关	天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201804407	查封登记时间	2018-12-05
查封类型	轮候查封	查封文件	(2018)粤 0106 民初 21202 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2018)粤 0106 民初 21202 号	查封期限 (月)	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-12-05	查封结束时间	2021-12-04
附记			

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UEEn6EHRlIaqyeSwta 校对入： 查册时间：2021-06-25 10:17:26

申请人：广州市番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20210625VYGP

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113013015GB00148F00010024

坐落：番禺区洛浦街南浦岛碧桂园雅苑 35 座 508

查封登记信息			
查封机关	南沙区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201804577	查封登记时间	2018-12-11
查封类型	轮候查封	查封文件	(2018)粤 0115 执 3556 号之一协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2018)粤 0115 执 3556 号之一.	查封期限 (月)	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-12-11	查封结束时间	2021-12-10
附记			

查封登记信息			
查封机关	越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201903076	查封登记时间	2019-07-31
查封类型	轮候查封	查封文件	(2019)粤 0104 执 16088 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2019)粤 0104 执 16088 号.	查封期限 (月)	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-07-31	查封结束时间	2022-07-30
附记			

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UEEn6EHRIaqyeSwta 校对入： 查册时间：2021-06-25 10:17:26

申请人：广州市番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20210625VYGP