

# 中山市不动产登记资料查询结果



2021040904492

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		廖玲丽				不动产单元号		442000109201GB02656F00010017		
证件种类		其它		证件号码						
房地坐落		中山市三角镇金三大道中156号B幢304房								
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		国(2010)易040265, 粤房地权证中府字第0210033177号								
房产登记字号		2010-易040265								
不动产证明号		-----				备案合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	16.77	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2010-05-20	使用期限	2068-12-30		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	85.40	专有建筑面积	73.65	分摊建筑面积	11.75	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2010-05-20		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：规划用途为住宅（以下空白）									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
黄生旺	土地和房屋	一般抵押	29.00	2017-11-24	2018-11-23	2017-11-30		粤(2017)中山市不动 产证明第0146439号	现势	
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
招振华	土地和房屋	(2017)粤2072民初 15373号	2018-01-08	中山市第二人民 法院	查封	(2017)粤2072执保 1924号之一	2019-01-23	中山市第二人民 法院	历史	
韩涛	土地和房屋	(2018)粤2072民初 1724号	2018-02-13	中山市第二人民 法院	查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
叶锐康	土地和房屋	(2018)粤2072执 9007号	2018-11-12	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
平安银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2019)粤2071民 初2613号	2019-03-06	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
<b>异议信息</b>										
异议申请人				不动产类型			登记时间		登记状态	
-----				-----			-----		-----	
经办人:				不动产登记资料查询专用章 						
打印时间:	2021-04-09 16:59:14									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。  
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。