

托方支付任何费用。申请人：中国工商银行股份有限公司昆明南屏支行 联系电话：15198950725。被申请人：常飞 联系电话：13099448173。

六、本合同有效期自双方签字盖章之日起至委托事项完成之日。

七、本合同一式两份，委托方和受托方双方各执一份。

委托方：昆明市五华区人民法院	受托方：云南荣熙房地产土地资产评估有限公司
法定代表人：李晖	法定代表人：
委托代理人：审管办	委托代理人：陈飞
签订日期：2021年7月20日	签订日期：2021.7.22

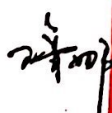


资产评估师承诺函

受贵院委托，我们对贵院拟处置的昆明市海源北路丽阳星城 121 幢 1 单元第 6 层房屋以 2021 年 07 月 23 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格。
2. 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：





资产评估师：

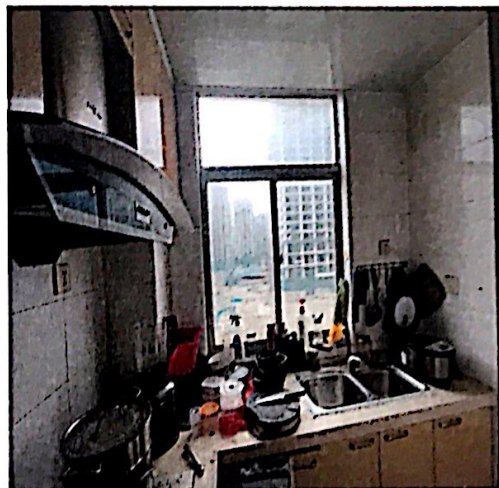
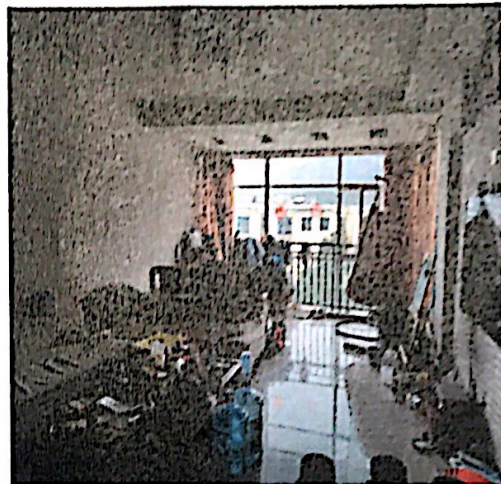
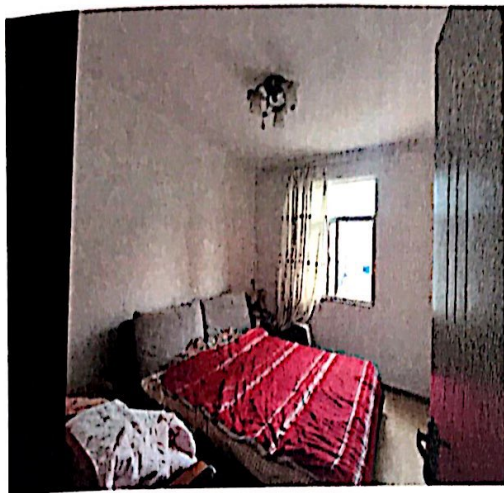
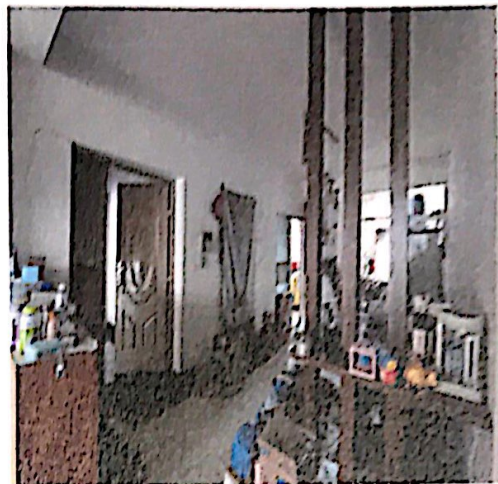




2021 年 07 月 27 日




评估对象照片 (部分)



对象权属文件

房屋信息查询摘抄表

编号: KMXS3325369

查档人	陈飞		档案位置	4区-2 左-2 5-2		
工作单位	云南荣照房地产土地资产评估有限公司		呈送单位			
查档目的	查询					
查档类型	查询		限制情况	已限制		
档案 摘 抄 内 容	所有权人	常飞		身份证号		
	共有人			产别	私有	
	房屋座落	昆明市海源北路丽阳星城121幢1单元第6层602号				
	业务宗号	SXS20120806036	建筑面积	124.10		
	房产证号	201204134	证书编号	01696440	有效性	有效
	共有权证号					
	项目名称: 丽阳星城; 幢号: 121; 房号: 1-602; 结构: 钢混结构; 总层数: 7; 所在层: 6; 设计用途: 住宅; 建筑面积: 124.1平方米					
	业务号: 201906211124 查封机关: 昆明市五华区人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2019)云0102执3967号 查封文件: (2019)云0102执3967号 查封期限: 2019-06-21至2022-06-20 登记时间: 2019-06-21 附记: *rn*被查封权利人: 常飞					
	业务号: 202005180904 查封机关: 昆明市西山区人民法院 查封类型: 查封 查封文号: (2020)云0112执2341号、2342号之一 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2020-05-18至2023-05-17 登记时间: 2020-05-18 附记: *rn*被查封权利人: 常飞					
	业务号: 202012171839 查封机关: 昆明市盘龙区人民法院 查封类型: 轮候查封 查封文号: (2020)云0103执6614号之二 查封文件: 协助执行通知书 查封期限: 2020-12-17至2023-12-16 登记时间: 2020-12-17 附记: *rn*被查封权利人: 常飞					
业务宗号: TXS20120831001 抵押权人: 中国工商银行股份有限公司昆明南屏支行 被担保主债权数额(最高债权数额): 680000 登记时间: 2012-09-04 不动产登记证明证号: 201202867						
提示: 请注意严格审核本房屋信息查询表内容中的“设计用途及建筑面积”显示的信息与房产证上记载信息是否相符。						
契 税 状 况	立契日期:	契价(元):	税目:	税率:		
	纳税金额(元):					
	契税合计(元): ¥0.00					
	完税凭证号:					
附 记	转移登记。					
	经办人:  2021年7月26日 16:02:31					

不动产登记部门(签章)



昆明市不动产信息档案管理中心土地登记查询结果表

登记号编号:

土地 登记 申报 内容	申请单位	昆明西山土地房屋开发经营(集团)有限公司		
	宗地地址	凤林铺街道办事处海源居委会		
	土地等级	—	基准地价	—
	宗地号	530102000-307-001-20003	用途	城镇单一住宅用地
	使用权类型	出让	终止日期	2076-01-23
分宗 信息	分宗号	307-001-20003		
	分宗面积 m ²	755.63	建筑总面积 m ²	5291.00
	总层数	7	分摊系数	0.14220
分户 信息	土地使用者	常加美	分户号	F121010602
	使用权面积 m ²	17.72	用途	城镇单一住宅用地
	使用权类型	出让	终止日期	2076-01-23
	颁发号	昆五个国用(2007)字第0212048号		
	证书编号	009687451		
备注	经查询, 该户常加美已办理过国有土地使用证。			



云南荣熙房地产土地资产评估有限公司现勘记录 (单元房)

项目名称		昆明市盘龙区北环路111号1单元602号	
地址		昆明市盘龙区人民法院	
第一部分 估价对象概况			
估价项目类别	<input checked="" type="checkbox"/> 普通多层 B 电梯 C 花园洋房 D 公寓 F		
估价项目属性	A 商品房 B 拆迁安置房 C 经济适用房 D 自建房 E 直管公房 F		
结构形式	A 框架 B 剪力墙 框架, 剪力墙 D 砖混 E 砖木 F 钢结构 G 钢混		
房屋总层数	7 层	所在层数	6 层
户型	一梯 2 户	A 单房 B 双房 C 复式	2 房 2 厅 1 厨 2 卫 B 阳台
采光、通风	A 三面 B 二面 C 一面 朝向 内 小区位置		
物业外墙	A 马赛克 B 条形砖 C 玻璃幕墙 D 水刷石 E 涂料		物业管理 A 优 B 良 C 中 D 差 E 无
小区景观	A 优 B 良 C 中 D 差 E 无		小区配套 A 地上停车场 B 地下停车场
第二部分 室内装修、设施和设备			
客厅	地面	1、抛光地砖 2、仿古地砖 3、普通地砖 4、实木地板 5、强化木地板 6、水泥地坪 7、其他	
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 乳胶漆 2、双飞粉 3、挂大白灰 4、墙纸 5、其他	
餐厅	地面	1、抛光地砖 2、仿古地砖 3、普通地砖 4、实木地板 5、强化木地板 6、水泥地坪 7、其他	
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 乳胶漆 2、双飞粉 3、挂大白灰 4、墙纸 5、其他	
卧室	地面	1、抛光地砖 2、仿古地砖 3、普通地砖 4、实木地板 5、强化木地板 6、水泥地坪 7、其他	
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 乳胶漆 2、双飞粉 3、挂大白灰 4、墙纸 5、其他	
厨房	地面	1、防滑地砖 2、耐磨地砖 3、马赛克地砖 4、其他	
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 瓷砖墙面 2、瓷砖墙裙 3、双灰粉 4、其他	
卫生间	地面	1、双飞粉 2、塑料扣板吊顶 3 铝扣板吊顶 4、其它	
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 防滑地砖 2、耐磨地砖 3、马赛克地砖 4、其他	
门	分户门	<input checked="" type="checkbox"/> 复合防盗门 2、钢防盗门 3、其他	
	分室门	<input checked="" type="checkbox"/> 实木门 2、包木门 3、其他	
窗	外墙窗	<input checked="" type="checkbox"/> 铝合金窗 2、塑钢窗 3、钢窗 4、其他	
	防盗窗	1、有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 3、其他	
室内装修情况	A 毛坯 <input checked="" type="checkbox"/> 普通 C 中装 D 精装 E 高装 F 其他		
配套设施情况	<input checked="" type="checkbox"/> 水 <input checked="" type="checkbox"/> 电 C 管道煤气 <input checked="" type="checkbox"/> 天然气 <input checked="" type="checkbox"/> 有线电视 <input checked="" type="checkbox"/> 太阳能热水器 C 液化气 H 煤气热水器 I 电炊 J 宽带网 K 电梯 <input checked="" type="checkbox"/> 可视对讲机 <input checked="" type="checkbox"/> 单元防盗门		
现勘人:	在场人:	日期: 2021 年 7 月 23 日	





营业执照

(副本) 副本编号: 1-1
统一社会信用代码 91530103MA6K79M12D

名称 云南荣熙房地产土地资产评估有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 云南省昆明市盘龙区拓东路白塔路交叉口西北角云南绿洲大酒店A座1804室
 法定代表人 宿中毅
 注册资本 壹佰万元整
 成立日期 2016年08月15日
 营业期限 2016年08月15日 至 2026年03月14日
 经营范围 房地产评估; 土地评估; 资产评估; 经济信息咨询(1、未经有关部门批准,不得以公开方式募集资金; 2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动; 3、不得发放贷款; 4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保; 5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益); 二手车经纪业务; 普通机械设备租赁(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2018年5月26日



扫描全能王 创建

估价机构资质证书复印件

昆明市财政局

昆财资备案〔2018〕4号

备案公告

云南荣熙房地产土地资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉，根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为云南荣熙房地产土地资产评估有限公司，类型为有限责任公司。

二、执行事务的合伙人（法定代表人）为宿中毅。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告



抄送：云南省资产评估协会



估价师注册证书复件



**资产评估师职业资格证书
登记卡**
(评估机构人员)

姓名：张亚娇

性别：女

登记编号：61160023

单位名称：云南荣熙房地产土地资产评估有限公司

初次执业登记日期：2018-07-03

年检信息：通过（2020-08-10）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：_____

本人印鉴：_____



打印日期：2021-04-16



(扫描二维码，查询评估师信息)

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>





扫描全能王 创建



小瘦



下午 2:34

通话时长 00:59



2513313255



1229SQ97

不对



上面那个是账号嘛



就是这个



嗯



大写

嗯 大写 真不对



是小写 我日



[Input field]



直播

西山

关注

推荐



1782条评论



8-13 回复

展开 3 条回复



莫大腿

你在现场拍的吧 🤔



50

8-13 回复



特别的人

翻译官何在



32

8-13 回复



1853992457

《高地战》经典



131

8-13 回复

展开 6 条回复



by

咱们那时候已经有这么多飞机了吗



46

8-13 回复

展开 17 条回复

有爱评论，说点儿好听的~



扫描全能王 创建



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：王鲁娜

性别：女

登记编号：53180037

单位名称：云南荣熙房地产土地资
产评估有限公司

初次执业登记日期：2018-07-03

年检信息：通过（2020-07-29）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

