

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021042800243983号)

石家庄市长安区人民法院:

贵院在执行 中国银行股份有限公司石家庄市裕华支行(申请执行人)与 张诚华(被执行人)(2021)冀0102执恢52号(借款合同纠纷)一案中,于2021年04月28日委托我平台对 张诚华(所有权人)名下/所有的 时代方舟进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	时代方舟
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石家庄市长安区和平东路时代方舟A-2-2203
所在小区	时代方舟
建筑面积	183.61平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	西向
所在楼层	19
总楼层	28
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 183.61 m²

单位面积价格: 10324.00 元/m²

财产参考总价: 1895590.00 元

结果有效期: 至2022年04月28日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年04月28日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

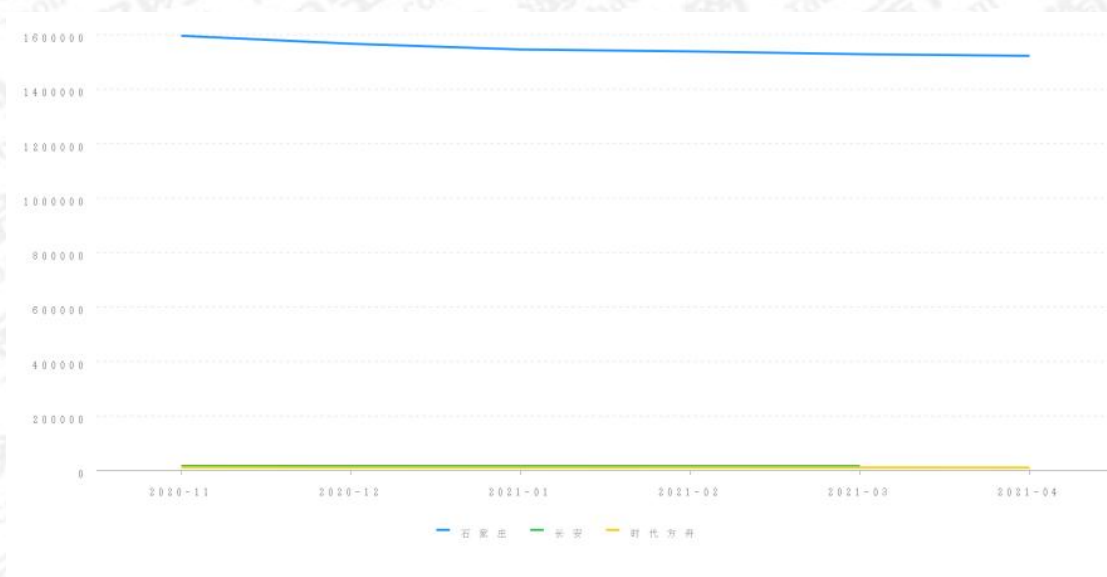
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2021年03月19日	181.54	1810000	9970	2	南北	中/27

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	石家庄市和平东路小学：谈中街98号； 道易学院：美东国际大厦C座8楼813室； 石家庄市同文中学：和平东路棉五宿舍内； 石家庄市第二十三中学教育集团盛和中学：纺织街5号； 谈南路小学：谈南路23号；
地铁站	长安公园(地铁站)：2号线；
银行	华夏银行24小时自助银行(石家庄广安街支行)：广安大街36号时代方舟； 河北农信石家庄汇融农村合作银行(广安大街分理处)：广安大街时代方舟C座30号； 河北银行(广安街支行)：广安街92号时代方舟； 河北银行24小时自助银行(广安街支行)：广安大街28号； 中国民生银行24小时自助银行(石家庄广安大街支行)：广安大街24号；
幼儿园	积木宝贝国际早教中心：财富大厦a座4楼； 卓英漫林生态幼儿园：广安街道广安大街61号； 冠城幼儿园：和平东路与育才街交叉路口往西南约200米(冠诚苑)； 智优幼儿园：青园街和平路交口一百米青园街六和平路交口一百米青园街六号； 新天际幼稚园(广安街园)：广安大街61号；
公交车站	世纪方舟站(公交站)：(停运)纪念碑-乐城北京服装早市；10路/空10路；18路/空18路；1环1路/空1环1路；1环2路/空1环2路；26路/空26路；4路/空4路；519路/空519路；88路/空88路； 美东国际(公交站)：12路/空12路；130路/空130路；18路/空18路；21路/空21路；68路/空68路； 青园街北口(公交站)：106路/空106路；10路/空10路；132路/空132路；18路/空18路；1环1路/空1环1路；1环2路/空1环2路；26路/空26路；4路/空4路；88路/空88路； 谈村(公交站)：21路/空21路；41路/空41路；45路/空45路；68路/空68路； 育才街北口站(公交站)：10路/空10路；1环1路/空1环1路；1环2路/空1环2路；26路/空26路；4路/空4路；88路/空88路；
药店	神威大药房(冶金和平店)：和平东路332号； 石药大药房(广安街店)：广安大街24号财富大厦商业裙楼一层临街L-06； 恒心堂药房：和平东路310号商业楼0101室； 每日康大药房(广安店)：广安街于谈北路交叉口谈北路7号楼3号门市； 新兴药房(广安店)：广安大街与谈北路交叉口西行100米路北19号；

公园	长安公园：建设北大街13号；
超市	京东便利店：广安大街91号世纪方舟B座25层03室； 朱先生便利店：广安大街财富大厦； 社区惠民店天元伴您生活每一天(谈村店)：华新路； 天元超市(谈村店)：谈中街与和平路交口南行30米和平东路小学对过； 燕飞翔综合商店：谈北路19号谈后小区6号楼；
健身	万拓体育冠城场馆：广安大街谈北路东行270米路北冠城小区西邻； X-SPACE健身中心：广安大街36号银泰国际·太平洋保险大厦A座3层； 小时健身：广安大街36号银泰国际大厦A座； X-Space24小时健身(银泰国际店)：广安大街36号汇景国际四号楼； TTS女性健身空间：广安大街15号附近；
医院	石家庄社区卫生服务：广安大街52号附近； 石家庄市长安区谈中街社区卫生服务站：谈北路11号； 石家庄社区卫生服务：健康路与谈北路交叉口西50米； 长安区谈西社区卫生服务站：青园街； 棉四医院：广安街道广安大街61号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年04月28日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）