

11.11.16 628

不动产权资料电脑查询结果表

打印者：罗惠方

打印日期：2021-06-10

抵押查封

分户产权登记

登记编号：DJ-01000031305      核准日期：2017-08-17  
 不动产证号：粤（2017）深圳市不动产权第0150706号      购房性质：  
 登记类型：转移登记      转移方式：

转让方权利人

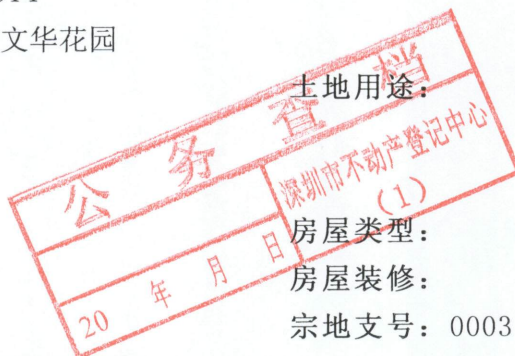
序号	权利人	金益群		转让份额	50%
1	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				
序号	权利人	于秀微		转让份额	50%
2	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				

受让方权利人

序号	权利人	巫进勇		份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				

房屋

宗地号：H118-0007      土地等级：一级  
 宗地代码：440303009005GB00014  
 土地位置：深圳市罗湖区北斗路文华花园  
 土地所有权来源：协议      土地用途：住宅用地  
 楼名称及栋号：文华花园文华楼  
 房屋号：1C  
 房屋性质：商品房      房屋类型：高层住宅  
 房屋用途：高层住宅  
 房屋结构：框剪结构      房屋装修：  
 宗地支号：0003



预售权利人(卖方)：深圳市深华工程开发公司

预售权利人(买方)：

用地面积： 9.83 平方米      建筑面积： 85.59 平方米  
 分摊公用面积： 5.22 平方米      分摊基底面积 4.61 平方米  
 登记价人民币： 1857817 元 港币      元 美元 元  
 使用年限： 70 年，从1987年12月30日至2057年12月29日

产权证附记

市场商品房。该业主于2017年08月11日购买。

# 不动产抵押登记查询表

打印日期: 2021-06-10

抵押编号: DY-01D17014787

抵押权首次登记日期: 2017-08-18

抵押人: 巫进勇

抵押权人: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

抵押物名称及房号: 文华花园文华楼1C

宗地号: H118-0007 建筑物坐落: 深圳市罗湖区北斗路文华花园

宗地代码: 440303009005GB00014

不动产证类型: 不动产权证书

不动产证号(房屋买卖合同号): 粤(2017)深圳市不动产权第0150706号

不动产证明号 粤(2017)深圳市不动产证明第0199070号

被担保主债权数额: 人民币 2620000

美元

港币

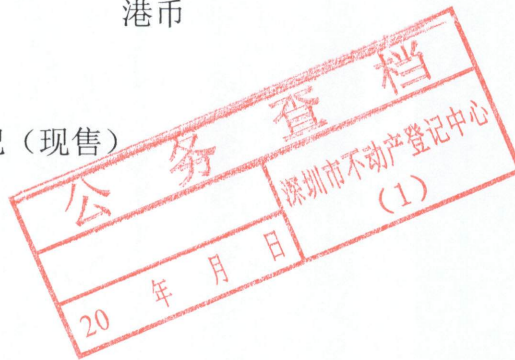
担保范围: 详见抵押合同

抵押事项名称 一般抵押权首次登记(现售)

抵押登记日期 2017-08-18

抵押权更新情况:

注销原因:



## 深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2021-06-10

第1/1页

查封编号	CF-01000007446	收件日期	2019-01-16
查封机关	深圳市罗湖区人民法院		
查封文号	(2019)粤0303执保118号之二		
查封被执行人	巫进勇		
查封说明	该房产有抵押。		

**被查封房产情况:**

楼名称及房号	文华花园文华楼1C		
不动产坐落	深圳市罗湖区北斗路文华花园		
产权证号	粤(2017)深圳市不动产权第0150706号		
查封期限	从 2019-01-16 到2022-01-15		
解封日期		解封文号	
解封说明			

> 抵押情况:

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-0117047590	DY-01D17014787	2017-08-18	

> 轮候查封:

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2019)粤0303执22766号之四	深圳市罗湖区人民法院	2020-04-15	

