

中山市不动产登记资料查询结果



2021070803639

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		杨娟				不动产单元号	442000111205GB02156F00090046			
证件种类		身份证		证件号码						
房地坐落		中山市南头镇东福北路6号明日豪庭E1幢103房								
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		粤(2019)中山市不动产权第0165981号								
房产登记字号										
不动产证明号						备案合同号				
土地信息	土地使用面积		独用土地面积		分摊土地面积	31.85	土地用途		城镇住宅用地	
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2019-05-21	使用期限		2073-10-16	
	权利类型		国有建设用地使用权/房屋所有权							
房屋信息	建筑面积	110.69	专有建筑面积	98.76	分摊建筑面积	11.93	规划用途		住宅	
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间		2019-05-21	
	共有情况	单独所有		占有份额			权属状态		现势	
	房屋所有权取得方式	买卖				产价(万元)				
附记		土地批准用途：商住，房屋规划用途：住宅。(以下空白)								
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
兴业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	一般抵押	63.00	2019-06-17	2049-06-17	2019-07-08	2019-07-12	粤(2019)中山市不动产权证明第0130908号	历史	
兴业银行股份有限公司中山古镇支行	土地和房屋	一般抵押	63.00	2019-06-17	2049-06-17	2019-07-12		粤(2019)中山市不动产权证明第0134841号	现势	原登记日期:2019年07月08日
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中山市奥厨卫电器有限公司	土地和房屋	(2020)粤2072民初16004号	2020-11-13	中山市第二人民法院	查封				现势	
异议信息										
异议申请人				不动产类型			登记时间		登记状态	
经办人:	↓ 总			<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">不动产登记资料查询专用章</p>						
打印时间:	2021-07-08 16:30:20									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：程梓扬

13

广东增值税普通发票

4400174350
代开

No 08971689
4400174350
08971689

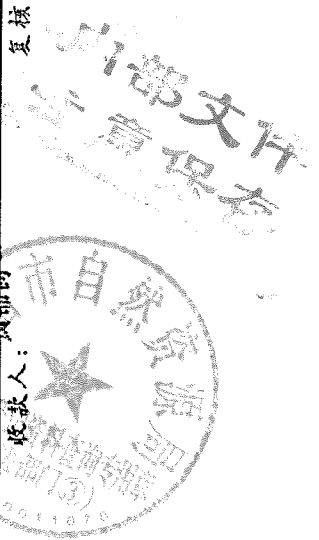
开票日期: 2019年05月17日

此联不作报税、扣税凭证使用

校验码 51140 68493 09629 35928

购买方名称:	物苑	纳税人识别号:	四川省南都 17876000212	地址、电话:		开户行及账号:	
货物或应税劳务、服务名称:	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
商品房		平方米	110.69	5214.5631945	全 577200.00	9%	51720.00
合计					¥ 577200.00		***
价税合计(大写)		伍拾柒万柒仟贰佰圆整 (小写) ¥ 577200.00					
销售方名称:	国家税务总局南都分局						
纳税人识别号:	44200400DKD002X						
地址、电话:	广东省中山市 13923312630						
开户行及账号:	000000						
收款人:	黄锦钊	开票人:	何峻股	销售方: (章)			
复核:	黄锦钊						

发票号码 [2017] 212号中钞光华印制有限公司



中华人民共和国
税收缴款书(税务收现专用)


No. 344201190500012175

国家税务总局中山市税务局向头税务分局
办税服务厅

登记注册类型: 内资个人

填发日期: 2019年 5月 17日

税务机关: 局办税服务厅

纳税人识别号		纳税人名称		杨娟			
地址							
税种	品目名称	课税数量	计税金额或 销售收入	税率或 单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
契税	房屋买卖	110.69	577,200.00	0.03	2019-05-17 2019-05-17	8,658.00	8,658.00
金额合计 (大写) 人民币捌仟陆佰伍拾捌元整						¥8,658.00	
		纳税人 何峻毅		备注: 一、按申报正税 hcf 主管税务所 (科、分局): 国家税务总局中山市税务局向头税务分局 房屋编号: F44200020190067127 房屋坐落地 址: 中山市南头镇东福北路 6 号明日豪庭 E1 幢 103 房 权属转移面 积: 110.69 平方米 合同日期: 2019-05-17.			

收据联 交纳税人作完税凭证

妥善保管

