

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020111600184533号)

保定市清苑区人民法院:

贵院在执行 丁成军(申请执行人)与 高艳霞,王英峰,保定高新区罗马家具经销处(被执行人)(2020)冀0608执69号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2020年11月16日委托我平台对 王英峰(所有权人)名下/所有的 保定市莲池区恒祥北大街721号12号楼2单元1901室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	保定市莲池区恒祥北大街721号12号楼2单元1901室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	保定市莲池区恒祥北大街721号12号楼2单元1901室
所在小区	假日山水华庭
建筑面积	137.15平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	19
总楼层	33
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 137.15 m²
单位面积价格: 13276.00 元/m²
财产参考总价: 1820803.00 元
结果有效期: 至2021年11月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年11月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

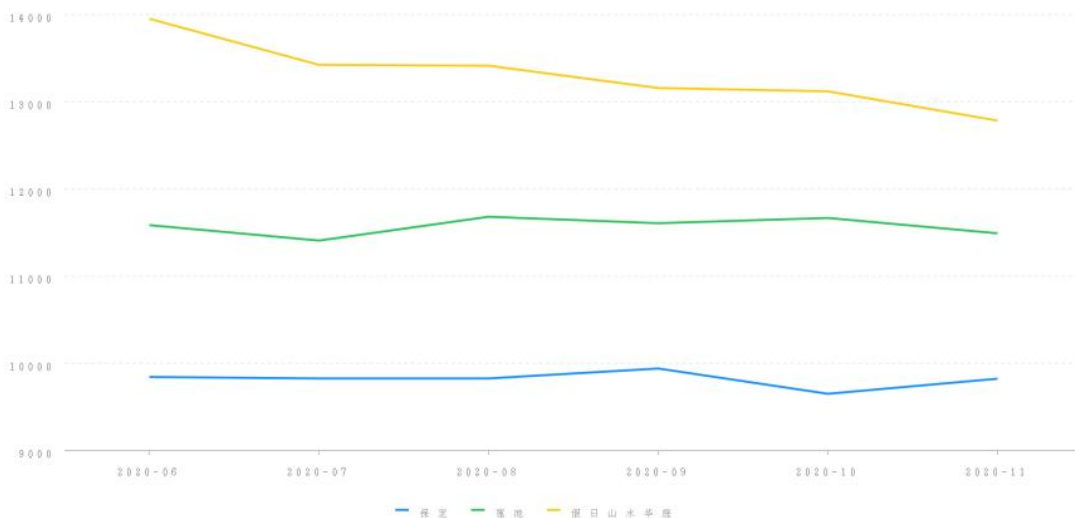
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	鸣扬文化艺术学校：莲池区恒祥北大街393正南方向30米； 前进小学：瑞祥大街248号； 保定七中(东校区)：莲池区韩庄街246号； 保定市同济中学：[]； 华力电力大学科技学院：莲池区瑞祥大街279号；
地铁站	无
银行	中国建设银行(恒祥北大街支行)：恒祥北大街685号； 中国邮政储蓄银行(七一路支行)：恒祥北大街667号七一路； 中国建设银行24小时自助银行(保定恒祥北大街支行)：恒祥北大街685； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(七一路支行)：恒祥北大街667号； 中国农业银行(假日花园分理处)：恒祥北大街787号附近；
幼儿园	红霞艺术幼儿园西苑分园：莲池天鹅东路南1400号(西苑南区)； 乐融幼儿园：韩庄街495号； 剑桥国际幼儿园：任庄路与天鹅中路交叉口南100米；
公交车站	假日山水华庭(公交站)：(停运)D1路/保定府游览专线;17路;205路;209路学生专线;31路;37路;51路;52路(阳光盛景);56路； 财苑小区(公交站)：20路;25路； 鹏翔小区(公交站)：20路;25路； 交警支队(公交站)：(停运)D1路/保定府游览专线;102路;17路;209路学生专线;20路;31路;37路;50路;51路;52路(阳光盛景);55路;56路;63路;9路； 西苑小区(公交站)：(停运)D1路/保定府游览专线;(停运)T17路大站快车;17路;201路学生专线;205路;209路学生专线;25路;31路;37路;51路;52路(阳光盛景);56路；
药店	同升医药连锁(松乔堂店)：恒祥北大街755-76号附近； 修龄大药房(保定店)：恒祥北大街713附近； 益民医药连锁店：恒祥北大街假日山水华庭北门东行200米底商； 保定市万顺堂大药房(恒祥北大街店)：莲池区恒祥北大街705号； 正大药房(恒祥北大街)：莲池区五四路街道七一中路811号福泰商厦；
公园	时光记忆公园：天鹅中路与恒祥北大街交叉路口西北角；
超市	乐之家便利店：城苑路222号； 瑶瑶超市：莲池区美术中学财苑小区8号楼(盛兴中路)； 山水便利店：恒祥北大街721号假日山水华庭；

	保险超市(盛兴中路): 莲池区恒祥北大街755-92号假日山水华庭北门底商; 惠友超市(福泰店): 七一中路811号福泰商厦惠友福泰店;
健身	静缘孕产瑜伽: 莲池区七一中路京源商务楼22层2221室; 浩禾健身: 莲池区天鹅中路亢龙骏景凯旋城D底商1666-12号;
医院	猫专科医院: 恒祥北大街662号(假日山水华庭对面); 保定市莲池区鹏翔社区卫生服务站: 五四路街道城苑路418号; 保定市莲池区西苑社区卫生服务: 莲池区天鹅路1370号; 保定法医医院: 七一中路与瑞祥大街交叉口; 保定市莲池区天马社区卫生服务站: 五四路街道瑞祥大街313号;
商场	福泰商厦(恒祥北大街): 七一中路811号; 信誉楼百货(保定店): 七一中路455号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年11月16日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）