

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021072000286873号)

河北省石家庄市栾城区人民法院:

贵院在执行 冯连秀(申请执行人)与 张书义(被执行人)(2021)冀0111执恢211号(附带民事赔偿)一案中,于2021年07月20日委托我平台对 张书义(所有权人)名下/所有的 常春藤小区B5-1-1204进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	常春藤小区B5-1-1204
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石家庄市栾城区常春藤小区B5-1-1204
所在小区	智高常春藤
建筑面积	126.42平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	12
总楼层	20
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 126.42 m²

单位面积价格: 8021.00 元/m²

财产参考总价: 1014015.00 元

结果有效期: 至2022年07月20日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年07月20日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

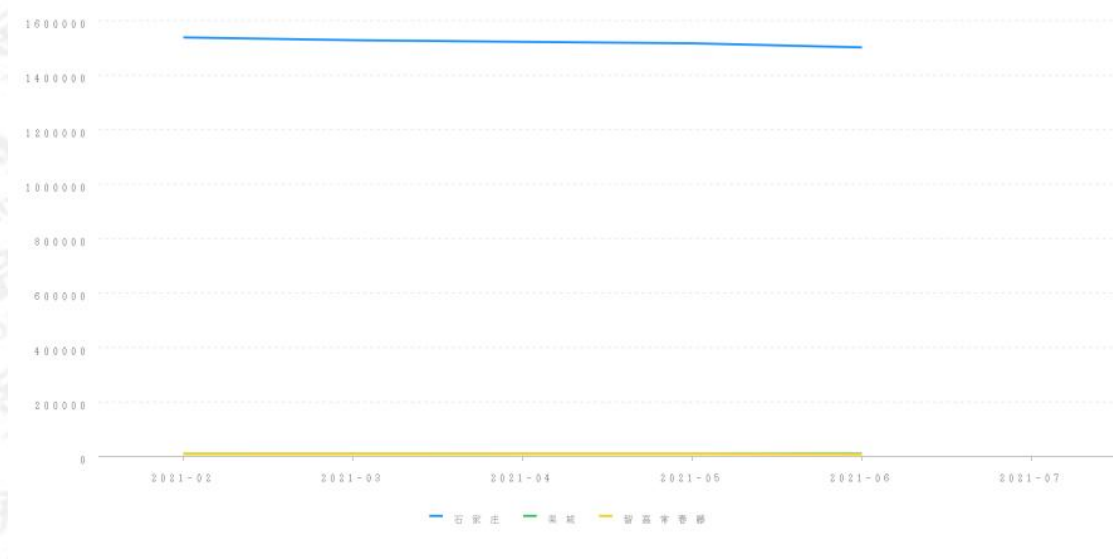
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	石家庄二中教育集团石家庄石门实验学校：栾城镇栾武路3号； 石家庄二中(南校区)：栾武路1号； 第一实验小学：栾城镇宏远路小学门房； 栾城区第三小学：栾城镇澳洲联邦银行向西； 栾城区宏远路小学：栾城镇澳洲联邦银行向西；
地铁站	无
银行	中国信合24小时自助银行：太行南大街智高常春藤； 中国信合：栾城镇太行南大街常春藤售楼部底商； 石家庄栾城齐鲁村镇银行：宏远路宏远花园B01； 中国建设银行24小时自助银行(宏远路)：宏远路和华兴街的交叉口附近； 中国农业银行(栾城城关分理处)：丰泽大街与宏达路交叉口；
幼儿园	时代星际幼儿园(常春藤园)：常春藤B区27号楼2单元正西方向140米； 栾城区第二幼儿园：栾城镇宏达路61号； 英华伟德智高幼儿园：栾城镇智高常春藤小区(实验小学南)； 鑫艺实验幼儿园：太行南大街1194号； 天之骄子幼儿园：承翰世家；
公交车站	常春藤小区(公交站)：202路/空202路； 太行大街(公交站)：杨家营-南焦/晋州601路； 普安中央城(公交站)：219路/空219路； 栾城区政府(公交站)：219路/空219路； 西街花园(公交站)：202路/空202路；
药店	圣原养生馆：宏远路a08号附近； 石药大药房(常青路店)：宏远路智高常春藤小区南门26-101底商； 普乐堂药房(华兴店)：栾城镇华兴街西街花园底商； 神威大药房(虹源店)：华兴街与宏远路交叉路口东南侧(惠源-西区)； 塔桥常春大药房(智高·常春藤店)：栾武路佳和超市旁；
公园	人民公园：裕泰路22号附近；
超市	万明便利店：太行南大街智高常春藤； 肖红便利店：邨马镇栾城镇宏远路与太行大街交叉口智高常春藤东门； 淑娟百货：栾武路与华兴街交叉路口西南侧； 菜鸟便利店：太行大街智高·常春藤B-15栋1层107号； 雄展综合门市部：宏远路与太行南大街交叉路口往东约50米；
	迈动健身：丰泽大街与宏达路交叉口；

健身	智高健身俱乐部：栾城镇栾武路智高常春藤售楼部负一层； 石家庄悦来悦好减肥训练营：衡井路太行大街交叉口东南角天福茶庄院内；
医院	石家庄市栾城区中医医院：东大街26号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年07月20日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）