

深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2019-02-19

第1/1页

查封编号	CF-03000003962	收件日期	2017-09-14
查封机关	深圳市龙岗区人民法院		
查封文号	(2017)粤0307民初16854号		
查封被执行人	李理		
查封说明	房产已抵押。		

被查封房产情况:

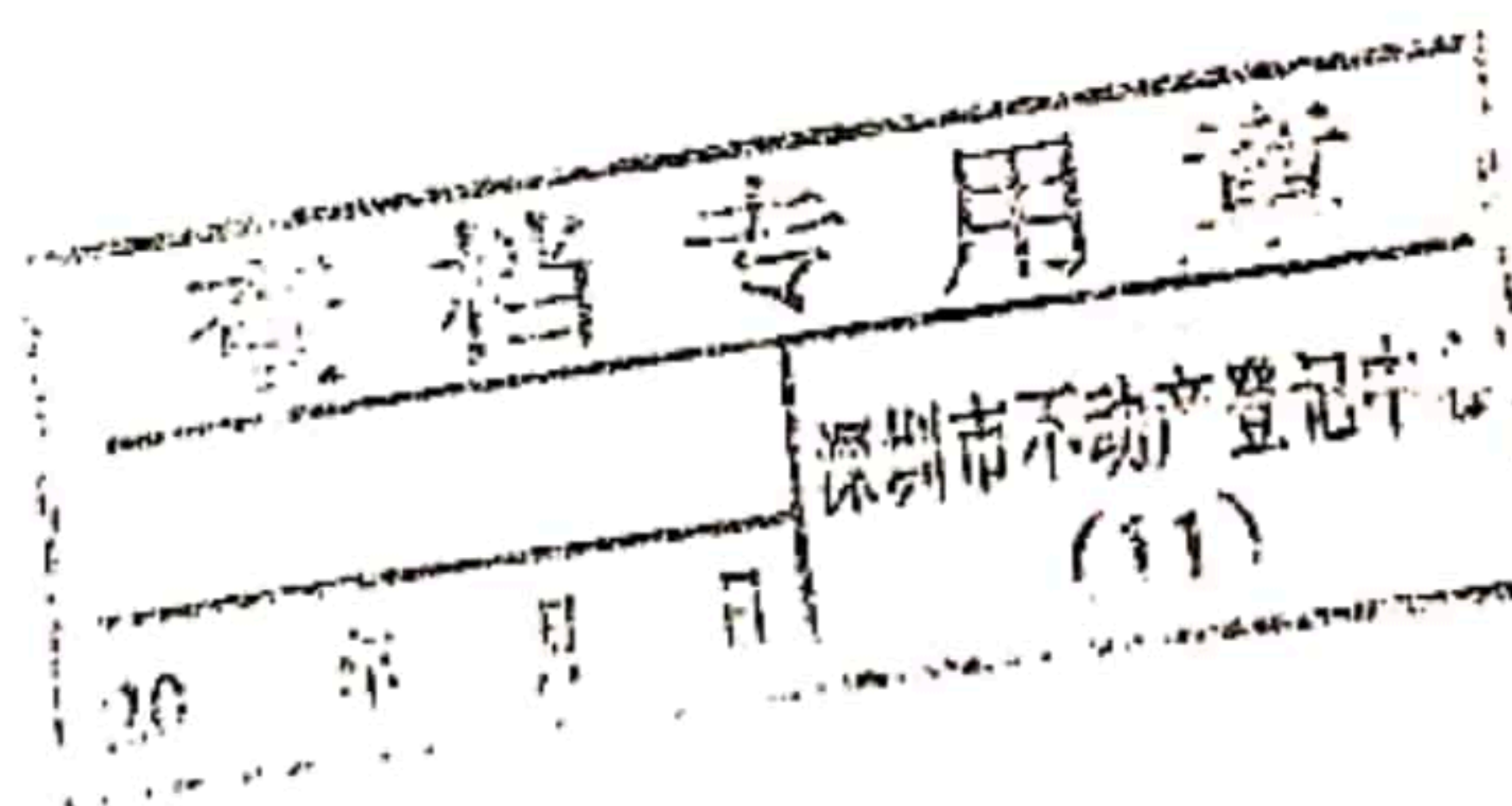
楼名称及房号	锦绣花园观海阁21C		
不动产坐落	南山区华侨城		
产权证号	4000595901		
查封期限	从 2017-09-14 到 2020-09-13		
解封日期		解封文号	
解封说明			

> **抵押情况:**

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-314047703	3D14014662	2014-09-26	2015-01-14
9C-315003219	3D15001118	2015-01-16	

> **轮候查封:**

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
2018)粤0304财保350号之一	深圳市福田区人民法院	2018-02-27	



不动产抵押登记查询表

打印日期: 2019-02-19

抵押编号: 3D15001118

抵押权首次登记日期: 2015-01-16

抵押人: 李理

抵押权人: 中信银行股份有限公司深圳分行

抵押物名称及房号: 锦绣花园观海阁21C

宗地号: T309-0050 建筑物坐落: 南山区华侨城

宗地代码: 440305006001GB00047

不动产证类型: 产权证

不动产证号(房屋买卖合同号): 4000595901

不动产证明号

被担保最高债权数额: 人民币 2800000

美元

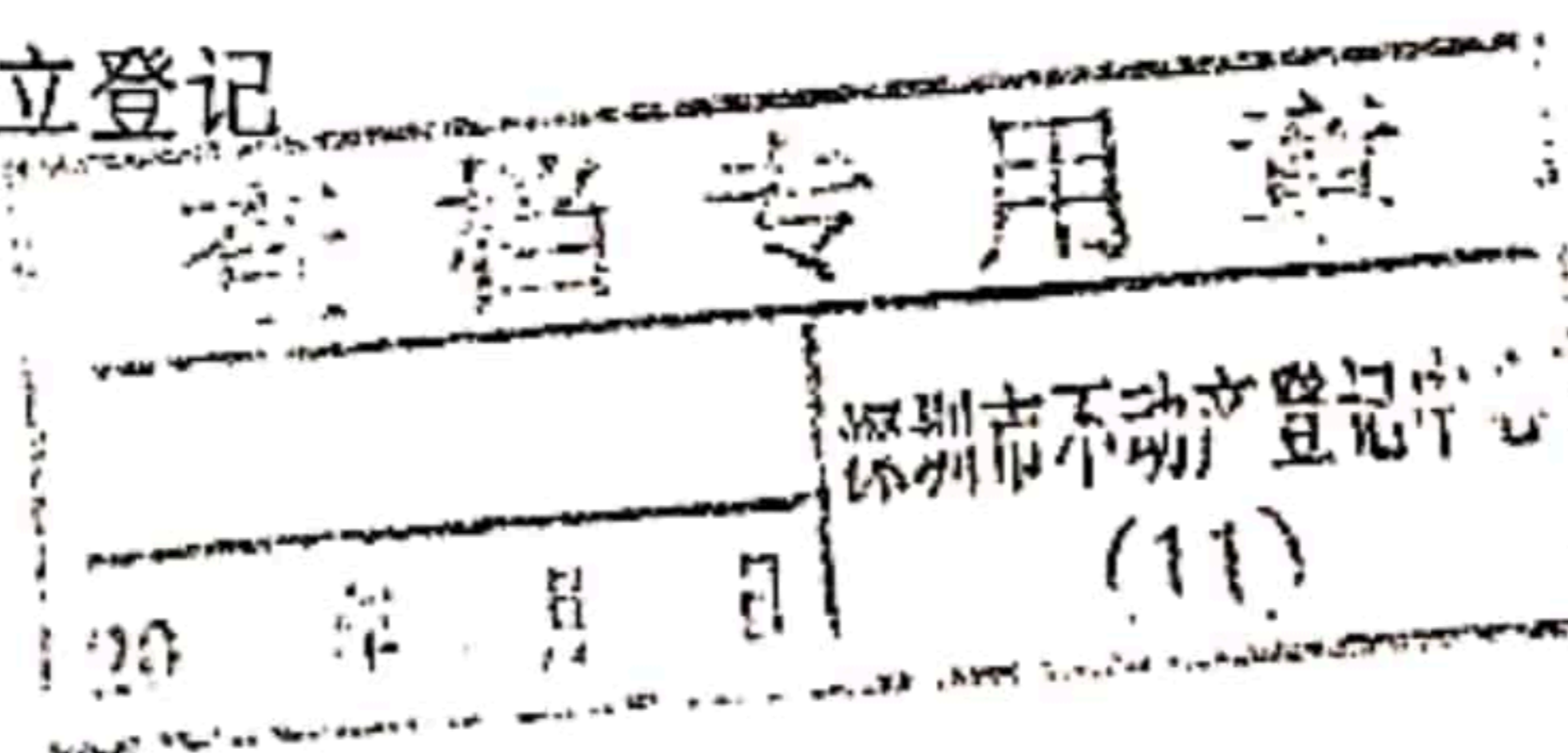
港币

抵押事项名称 最高额抵押设立登记

抵押登记日期 2015-01-16

抵押权更新情况:

注销原因:



不动产权资料电脑查询结果表

打印日期: 2019-02-19

打印者: 杨诗韵

抵押查封

登记编号: 4000645383
 不动产证号: 4000595901
 登记类型: 三级转移登记

分户产权登记

核准日期: 2014-08-19
 购房性质: 转让
 转移方式: 买卖

转让方权利人

序号	权利人	证件类型	证件号码	转让份额
1	法人	身份证		

受让方权利人

序号	权利人	证件类型	证件号码	份额
1	李理	身份证		100%

房屋

宗地号: T309-0050
 宗地代码: 440305006001GB00047
 土地位置: 南山区华侨城
 土地所有权来源: 协议
 楼名称及栋号: 锦绣花园观海阁
 房号: 21C
 房屋性质: 商品房
 房屋用途: 住宅
 房屋结构: 框剪结构

土地等级: 二级
 土地用途: 住宅用地
 房屋类型: 高层
 房屋装修:
 宗地支号: 0156

预售权利人(卖方):

预售权利人(买方):

用地面积: 22.53 平方米
 分摊公用面积: 18.91 平方米
 登记价人民币: 2443632 元 港币
 使用年限: 70 年, 从1994年5月20日至2064年5月19日

建筑面积: 120.37 平方米
 分摊基底面积: 3.62 平方米
 元 美元

产权证附记

市场商品房。权利人于2014年08月13日购买该商品房。

