

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021082700307696号)

济南市历下区人民法院:

贵院在执行 隋翼, 赵文珊(申请执行人)与 金筱涵(被执行人)(2021)鲁0102执4900号(其他案由)一案中,于2021年08月27日委托我平台对 金筱涵(所有权人)名下/所有的 历下区千佛山西路8号10号楼1-101进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	历下区千佛山西路8号10号楼1-101
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省济南市历下区千佛山西路8号10号楼1-101
所在小区	千佛山西路8号楼
建筑面积	97.47平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 97.47 m²

单位面积价格: 28875.00 元/m²

财产参考总价: 2814446.00 元

结果有效期: 至2022年08月27日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年08月27日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

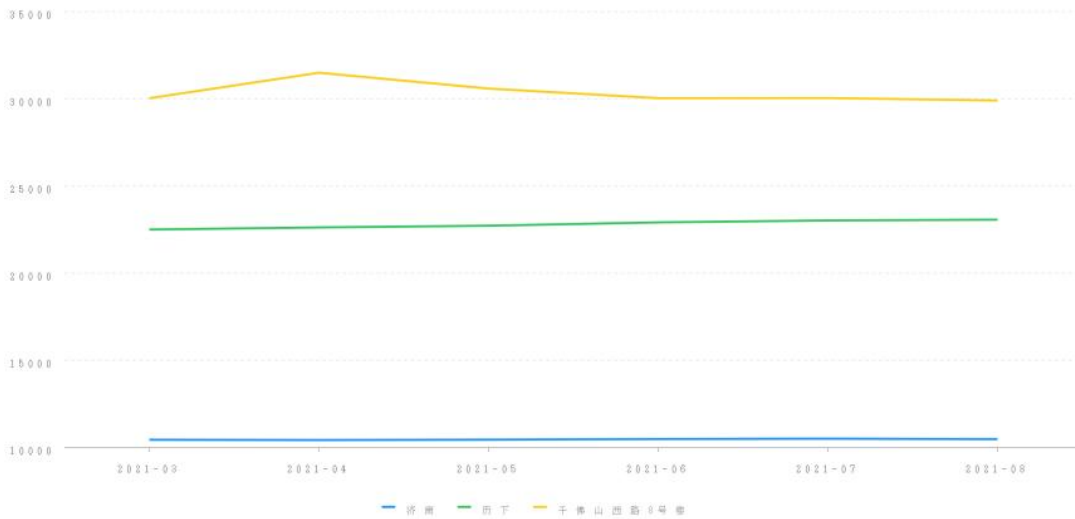
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	山东广播电视大学(千佛山校区): 千佛山街道经十一路21号; 山东开放大学(舜耕校区): 舜耕路10号; 山东广播电视大学(舜耕校区): 舜耕路10号; 济南职业学院: 舜耕路12号; 山东英华学院: [];
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(舜耕路支行): 千佛山西路3号; 中国农业银行(舜耕路分理处): 千佛山西路3号; 齐鲁银行ATM: 马鞍山路2-1号山东大厦1层; 中国光大银行24小时自助银行(舜耕支行): 舜耕路12-1号; 中国光大银行(舜耕支行): 舜耕路12-1号(济南电视台南100米路东);
幼儿园	济南市小海豚幼儿园: 千佛山路6号历山名郡小区;
公交车站	千佛山西路经十一路(公交站): K85路; 千佛山西门(公交站): K152路;K64路; 千佛山西路马鞍山路(公交站): K152路;K64路;K85路; 马鞍山路舜耕路(公交站): K169路;K64路; 泉城公园东门(公交站): (停运)J5线(游777路三大名胜线);B100路;B48路; K110路;K39路;K54路内环;K54路外环;K66路;K85路;
药店	广誉远国药堂(山东大厦店): 马鞍山路2-1号山东大厦1层; 山东国药关爱大药房有限公司(济南和平路店): 经十路17703号华特广场一层A105室; 宏济堂(南郊宾馆店): 南郊宾馆主楼南厅东侧商场; 医保城(舜耕山庄店): 舜耕路28号;
公园	泉城公园: 经十路18762号;
超市	统一银座(千佛山店): 经十一路32-8号; 鑫悦超市(济南历下区): 经十一路23号院7-1-101室; 便利店: []; 便民商店: 千佛山西路5号; 纳博士校园超市(旅游职业学院店): 经十路舜耕路交口南1000米旅游职业学院舜耕校区;
健身	康体中心游泳健身馆: 马鞍山路2-1号山东大厦3楼(近舜耕路); 南郊网球场一对一健身工作室: 马鞍山路;

医院	山东省医学科学院颈肩腰腿痛医院：经十路18877号； 山东第一医科大学附属颈肩腰腿痛医院：经十路18877号； 省医科院糖尿病医院：经十路18877号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年08月27日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）