

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020102100172401号)

保定市清苑区人民法院:

贵院在执行 (申请执行人) 与 杨慧, 王冲 (被执行人) (2020) 冀0608执265号 (追缴违法所得) 一案中, 于2020年10月21日委托我平台对 杨慧 (所有权人) 名下/所有的 信合花园D幢3-302室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	信合花园D幢3-302室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	保定市清苑区北外环南路信合花园D幢3-302室
所在小区	信合花园
建筑面积	143.10平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 143.10 m²
单位面积价格: 7309.00 元/m²
财产参考总价: 1045918.00 元
结果有效期: 至2021年10月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年10月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

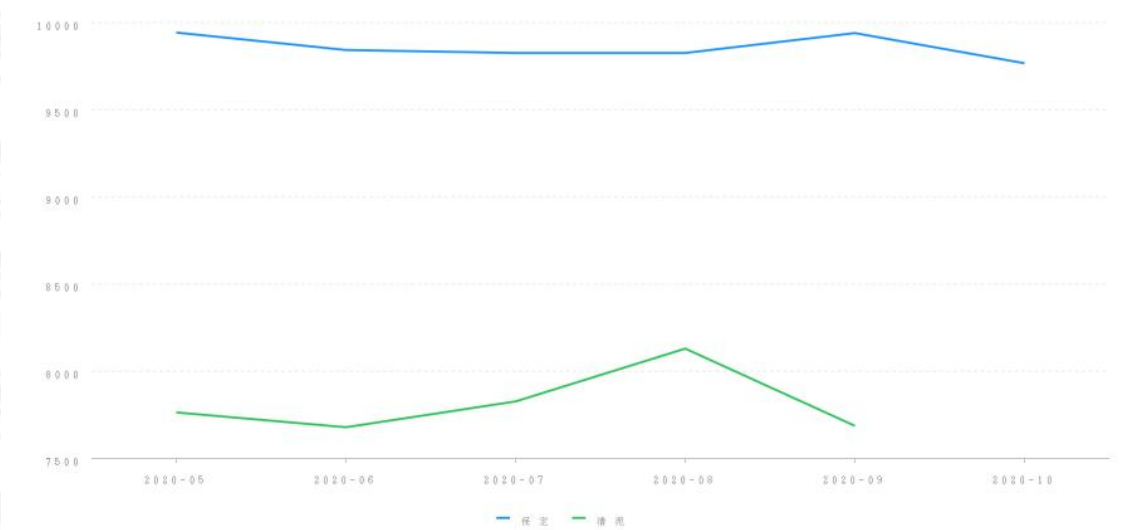
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	清苑区实验小学：清苑镇； 清苑区第三小学：富强北路265号； 保定市泽龙实验中学：新华中街289号； 清苑区广播电视大学：富强北路； 新华世纪中学一中分部：富强北路与永春街交叉口东北50米；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(清苑支行)：莲池南大街3666号东南方向10米； 中国农业银行(保定清苑支行)：建设北路541； 河北省农村信用社(中心信用社)：永春街与清苑北路交叉口东北50米； 河北省农村信用社24小时自助银行(中心信用社)：永春街与清苑北路交叉口东北50米； 中国信合24小时自助银行(市场信用社)：新华中街006附近；
幼儿园	可爱多幼儿园(发展中街)：信合花园A座正西方向30米； 七彩童年幼儿园：清苑北路清凉胡同； 北大冉幼儿园：清苑北路679号附近； 博苑幼儿园西校区：支农街46号附近； 北京博苑幼儿园(清苑分园)：清苑镇支农街46号；
公交车站	信合花园(公交站)：7路； 清苑移动(公交站)：601路;616路;清苑22路;蠡县-保定； 移动公司(公交站)：601路;607路;清苑103路； 清苑县城(公交站)：清苑县28路； 清苑移动公司(公交站)：607路;清苑11路；
药店	康源大药房(锦绣城店)：清苑镇发展中街30号阳光锦绣城底商； 仁惠大药房：清苑北路449正东方向50米； 修正堂大药房(普济堂大药房)：清苑北路441号； 康源大药房(公园店)：发展中街北50米； 保北医药(第112分店)：清苑北路743号西南方向131米；
公园	无
超市	康乐源超市：发展中街038号； 华丰超市：发展中街55号附近； 52周便利店：发展中街132北70米； 家佳购物超市：建设北路481号； 每一天便利店：发展中街132号；

健身	思迈尔国际健身：建设北路与永春街交叉口西50米；
医院	唯仁医院：清苑镇富强北路213号； 新兴社区卫生服务站：新华中街340号附近； 社区医院：建设北路115号附近； 清苑区社区卫生服务中心：光明中街与建设北路交叉口西北角； 保定裕东医院：建设北路与洪昌街交叉口东南100米；
商场	兰天购物商场：发展中街附近；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年10月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）