

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020101300168372号)

石家庄市长安区人民法院:

贵院在执行 吕亮(申请执行人)与 何敏,张鹏(被执行人)(2020)冀0102执恢370号(借款合同纠纷)一案中,于2020年10月13日委托我平台对 张鹏(所有权人)名下/所有的 石家庄市桥东区柳辛庄5-3-202进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|-------------------|
| 房产名称 | 石家庄市桥东区柳辛庄5-3-202 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 石家庄市桥东区柳辛庄5-3-202 |
| 所在小区 | 顺柳巷4号院 |
| 建筑面积 | 56.27平方米 |
| 户型 | 2室1厅1卫 |
| 朝向 | 南向 |
| 所在楼层 | 2 |
| 总楼层 | 5 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 成套住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 56.27 m²

单位面积价格: 16054.00 元/m²

财产参考总价: 903359.00 元

结果有效期: 至2021年10月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年10月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

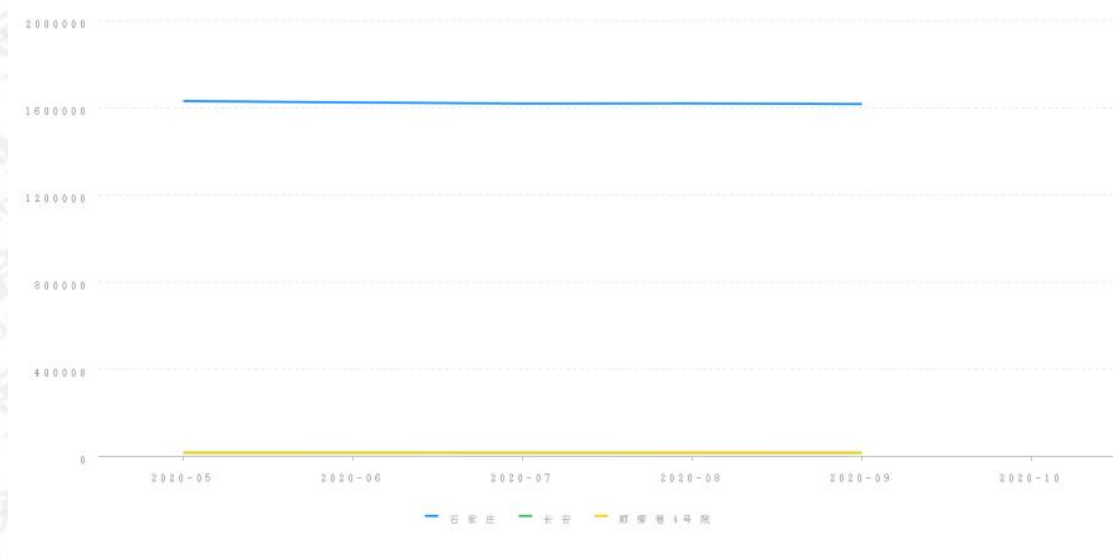
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|--|
| 学校 | 石家庄市北方科技专修学校：胜利北街378号； 石家庄市柳辛庄小学：柳辛庄； 铁路工程职业技术学院：北二环东路一号； 石家庄市庄园小学：幸福路东150米； 石家庄铁路职业技术学院：四水厂路18号； |
| 地铁站 | 柳辛庄(地铁站)：2号线； 庄窠·铁道大学(地铁站)：2号线； |
| 银行 | 交通银行24小时自助银行(胜利北街)：四水厂路与胜利北街交叉口西北50米； 石家庄汇融农村合作银行24小时自助银行(胜利大街分理处)：胜利北街与顺柳巷交叉口北50米； 石家庄汇融农村合作银行(正定大街分理处)：胜利北街与顺柳巷交叉口西北50米； 河北农信石家庄汇融农村合作银行(柳阳街分理处)：柳阳街5号； 石家庄汇融农村合作银行24小时自助银行(柳阳街)：柳阳街1号； |
| 幼儿园 | 江信银苑幼儿园：柳辛庄柳阳街1号； 小神童：东柳路与柳阳街交叉口东北50米； 海光苑幼儿园：胜利北街与延柳路交叉路口往东约50米(海光苑)； 智杰精品学前班：胜利北街胸科医院对面海光苑商务楼二楼； 英才双语幼儿园(四水厂路)：四水厂路8-4； |
| 公交车站 | 北方大厦(公交站)：机场巴士市区专线； 胸科医院(公交站)：(停运)522路支线;112路/空112路;131路/空131路;132路/空132路;148路/空148路;164路/空164路;2路/空2路;37路/空37路;77路/空77路;鹿泉5路早班车副线； 柳辛庄(公交站)：(停运)522路支线;112路/空112路;131路/空131路;132路/空132路;148路/空148路;164路/空164路;2路/空2路;37路/空37路;77路/空77路； 新兴皮肤病医院(公交站)：鹿泉5路早班车副线； 客莱家悦酒店(公交站)：机场巴士市区专线； |
| 药店 | 金民大药房：柳阳街5号3栋附近； 神威大药房(胜利北街店)：四水厂路2号海光苑1号楼1-103号、商业楼0-104号； 冶金大药房(胜利北街)：四水厂路与胜利北街交叉口东50米； 福森大药房市医保：四水厂路与胜利北街交叉口东100米； 神威大药房(柳阳店)：柳阳街18号柳阳佳园东门南行50米； |
| 公园 | 无 |

| | |
|----|---|
| 超市 | 长安梁玲日用百货便利店：顺柳巷4号附近； 国强小卖铺：胜利北街道顺柳巷4号院5号楼； 祥风便利店：柳阳街7号东北80米； 鹿华便利店：河北省石家庄市长安区胜利北街378号附近； 国大36524便利店(北方大厦店)：胜利北大街与四水厂路交口东南角； |
| 健身 | 尚峰健身益庄店：益庄百楼南头4楼； 聚鑫休闲健身(柳辛庄店)：育和街与铁院北路交叉口东150米； 申鑫健身(北国益庄购物中心店)(暂停营业)：胜利北街368号北国商城益庄购物中心4层； |
| 医院 | 河北医科大学附属医院：胜利北街； 柳阳街社区卫生服务站：东柳路北时光10楼底商； 石家庄社区卫生服务：东柳路； 石家庄社区卫生服务长安区柳阳街站：胜利北街道柳阳街1号； 石家庄社区卫生服务(幸福路)：幸福路3号附近； |
| 商场 | 北国商城益庄购物中心：胜利北街289号； |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年10月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）