

长沙市开福区人民法院
网络司法拍卖委托书

(2021)湘0105拍293号

长沙信发拍卖有限公司：

因进行长沙县星沙镇板仓路以西、开元路以南楚天家园 5-2-601 号房屋网络司法拍卖一案的需要，现委托你司协助完成如下辅助工作：

- 一、调查标的物情况，勘查勘验标的物并进行拍摄、制作拍卖财产的文字说明及视频或者照片等资料；
- 二、接受电话咨询及登记看样申请，答复内容由受托人负责承担责任；
- 三、展示拍卖财产，安排现场看样，封存样品；
- 四、维持司法拍卖现场看样秩序，保护司法拍卖标的物安全。

特别提示：受托人提供的信息系委托人通过公开渠道收集整理所得，不代表法院立场，仅供竞买人参考。

二〇二一年九月三日



司法技术室联系电话：胡利雅 0731-89602173

湖南省长沙市开福区人民法院

执行裁定书

(2020)湘0105执恢325号

申请执行人 [REDACTED]

住所地 [REDACTED]

负责人，阳 [REDACTED]

被执行人 [REDACTED] 纺织有限公司，住所地 [REDACTED]

组织机构代码为 [REDACTED] 3。

法定代表人，李 [REDACTED]

被执行人李 [REDACTED]，男，19 [REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日出生，汉族，住 [REDACTED]

[REDACTED] 号，公民身份号码为 [REDACTED]

[REDACTED]

被执行人施 [REDACTED]，女，19 [REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日出生， [REDACTED] 族，住 [REDACTED]

[REDACTED] 号，公民身份号码为 [REDACTED]

[REDACTED]

被执行人李 [REDACTED]，男，19 [REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日出生， [REDACTED] 族，住 [REDACTED]

[REDACTED] 号，公民身份号码为 [REDACTED]

[REDACTED] 4。

被执行人刘[]，女，19[]年[]月[]日出生，[]族，住[]
[]房，公民身份号码为

被执行人[]，住所地[]，
[]，组织机构代码为[]。

法定代表人，李[]。

申请执行人[]
申请执行被执行人[]、李[]、
施[]、李[]、刘[]金融借款合同
纠纷一案，本院作出的（2017）湘 0105 民初 1605 号民事判决
书已发生法律效力。在诉讼过程中，本院以（2017）湘 0105 民
初 1605 号民事裁定书对被执行人李[]名下位于[]镇板
仓路以西、开元路以南楚天家园 5-2-601 号房屋及被执行人李
[]名下位于湖南省长沙县星沙镇中南汽车世界 K02 栋 101、
102 号房，K29 栋 103、104 号房，K30 栋 115 号房，L05 栋 121 号
房屋进行了查封，并责令被执行人
[]、李[]、施[]、李[]、刘[]
履行生效文书所确定的义务，但被执行人至今未履行。依据
《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十
七条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财
产的规定》第一条的规定，裁定如下：

一、拍卖被执行人李 名下位于长沙县星沙镇板仓路以西、
开元路以南楚天家园 5-2-601 号(权证号码: 00053743) 房屋;

二、拍卖被执行人李 名下位于湖南省长沙县星沙镇中
南汽车世界 K02 栋 101 号(权证号码: 00020899)、102 号(权
证号码: 00020893) 房屋, K29 栋 103 号(权证号码: 00019239)、
104 号(权证号码: 00019247) 房屋, K30 栋 115 号(权证号码:
00019284) 房屋, L05 栋 121 号(权证号码: 00019664) 房屋。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 周 博
审 判 员 刘 悦
审 判 员 石 时 进

二 〇 二 〇 二 〇 年 四 月 八 日

本件与原本核对无异

法官助理 周 懿
代理书记员 曾 胜



长沙市开福区人民法院档案借阅专用

长沙市自然资源局不动产登记信息表

操作人员: 李泉霖 打印时间: 2020-04-02

权利人信息											
权利人 长沙市开福区人民法院					证件类型 身份证			证件号码		占有比例	
土地信息											
不动产单元号	430121001011GB00001W00000000	使用权面积		宗地代码	430121001011GB00001	图幅号	3126.24-408.85	宗地用途	长沙镇开元路一期住宅用地	宗地面积	27032.9
土地证号		独用面积		分摊面积		是否共有宗地		用途1	城镇住宅用地	权利性质	出让
使用期限1(年)		使用权起始时间	2001/12/10	使用权结束时间1		使用期限2(年)		用途2		使用权结束时间2	
状态		附记				限制情况					
房屋信息											
不动产单元号	430121001011GB00001F00100928				房地坐落 星沙镇板仓路以西, 开元路以南楚天二期5-2-601						
栋号		单元号		房号	5-2-601	总层数	33	地上层数	0	地下层数	0
实际层	6	名义层		房屋性质	商品房	房屋类型	住宅	户型		户型结构	
规划用途	住宅	房屋结构	钢筋混凝土结构	房地产交易价格		竣工时间	2006/01/01	建筑面积	125.97	专有部分建筑面积(面积)	
分摊建筑面积	277.77	东墙	共墙	南墙	共墙	西墙	共墙	北墙	共墙	东墙	共墙
房产证	00053743		登记日期	2008/08/19		抵押状态	有效	限制情况	抵押 查封		
备注											
抵押信息											
不动产单元号	430121001011GB00001F00100928	不动产证书号	00093743	抵押证明号	515020765	抵押人		抵押权人	上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行	债务人	
						抵押部位	5-2-601	贷款金额	4900000	起始时间	2015/10/30
										结束时间	2018/10/30
										状态	有效
										抵押人	
										抵押时间	
查封信息											
不动产单元号	430121001011GB00001F00100928	查封机关	长沙县人民法院	查封类型	查封	查封文号	(2017)湘0121民初字第678号	查封范围	星沙镇板仓路以西, 开元路以南楚天二期、锦苑小区、楚天家园、星沙镇	起始时间	2017/02/28
										结束时间	2020/02/27
										附记	
										状态	有效

