

中山市不动产登记资料查询结果



2021040600129

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		吴少健、曾金喜				不动产单元号	442000105209GB01049F00040166				
证件种类		身份证		证件号码							
房地坐落		中山市古镇镇华廷路8号天宏绿茵华庭8幢2801房									
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		粤(2020)中山市不动产权第0112397号、粤(2020)中山市不动产权第0112398号									
房产登记字号											
不动产证明号						备案合同号					
土地信息	土地使用面积			独用土地面积			分摊土地面积	20.86		土地用途	城镇住宅用地
	土地使用权性质	出让/市场化商品房		土地权属性质	国有		登记时间	2020-04-22		使用期限	2073-09-14
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权									
房屋信息	建筑面积	154.14		专有建筑面积	128.26		分摊建筑面积	25.88		规划用途	住宅
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2020-04-22		权属状态	现势
	共有情况	按份共有		占有份额	吴少健1/2, 曾金喜1/2		权属状态	现势			
	房屋所有权取得方式	商品房买卖		产价(万元)							
附记	土地批准用途：商住(以下空白)										
抵押信息											
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记	
中山农村商业银行股份有限公司古镇支行	土地和房屋	一般抵押	82.10	2016-06-17	2035-06-17	2020-04-22		粤(2020)中山市不动 产证明第0054452号	现势		
查封信息											
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记	
江门市科智盛电镀有限公司	土地和房屋	(2021)粤2072执 3463号	2021-03-31	中山市第二人民 法院	查封				现势		
异议信息											
异议申请人				不动产类型			登记时间		登记状态		
经办人:	程梓扬				不动产登记资料查询专用章 						
打印时间:	2021-04-06 09:07:27										

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：程梓扬

2021.4.20 转账 612148.96元