

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021060700261830号)

萍乡市安源区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司萍乡正大支行(申请执行人)与 陈亮,梁萍(被执行人)(2021)赣0302执780号(借款合同纠纷)一案中,于2021年06月07日委托我平台对 梁萍,陈亮(所有权人)名下/所有的 李畋大道进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	李畋大道
房屋类型	住宅用房
房产坐落	江西省萍乡市上栗县李畋大道
所在小区	李畋大道
建筑面积	237.95平方米
户型	6室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	6-7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 237.95 m²

单位面积价格: 3695.00 元/m²

财产参考总价: 879225.00 元

结果有效期: 至2022年06月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年06月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

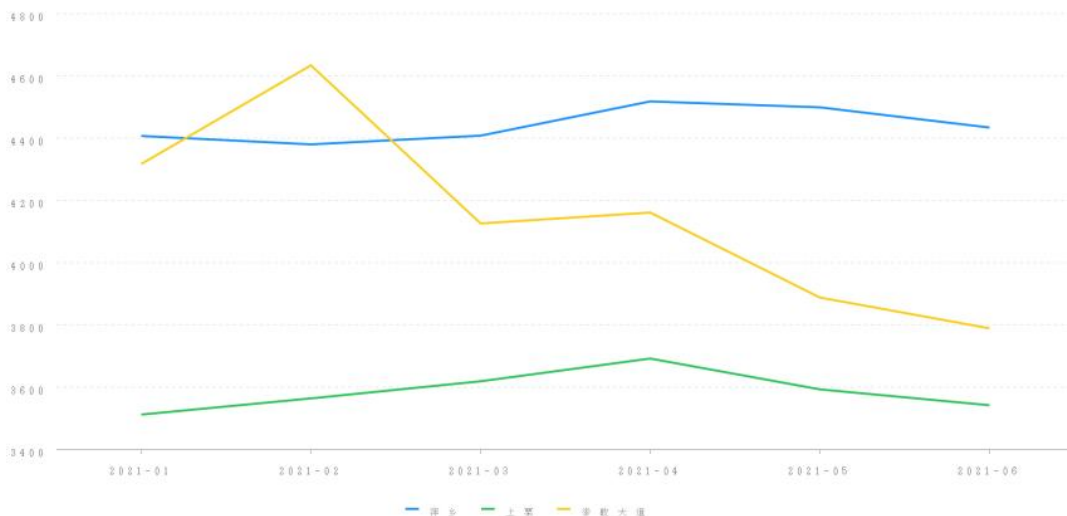
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	上栗镇中心小学：浏万西路与西顺街交叉口东北100米； 上栗镇二中：上栗镇浏万中路4号； 萍乡恩信实验学校：建设东路6号附近；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(平安北路)：平安北路与广场北路交叉口西北50米； 九江银行(上栗支行)：上栗镇平安北路90号(府前路)； 江西银行(萍乡上栗支行)：上栗镇平安北路16号； 上栗农商银行24小时自助银行(上栗支行)：浏万西路与萍栗北路交叉口东北50米； 中国邮政储蓄银行(浏万路支行)：上栗镇浏万西路42号；
幼儿园	华夏爱婴幼儿园：平安北路90号正北方向50米； 东方爱婴幼儿园：平安北路16号； 新群实验幼儿园：上栗镇浏万西路新群小学内； 龙凤集团·上栗小精灵幼儿园：上栗镇流万西路48号(1980KTV旁边)； 智慧树幼儿园(府前路)：府前路18号东北方向30米；
公交车站	国土局(公交站)：上栗5路； 电信公司(公交站)：上栗5路；麻石班线； 施家岭(公交站)：麻石班线； 萍青广场(公交站)：上栗5路； 新文学校(公交站)：上栗5路；麻石班线；
药店	信诚名贵中药材店：平安北路； 天顺大药房(平安北路店)：上栗镇平安北路32号； 天顺大药房(上栗华天店)：平安北路与李畋大道交叉口东南200米； 昌盛大药房(广场店)：浏万西路18号(浏万路)； 天顺大药房(平安路店)：平安南路72号周大生珠宝对面；
公园	无
超市	四特东方韵府前超市：平安北路90号正东方向30米； 广场超市：平安北路27号附近； 实在人：平安北路109号附近； 燕子平价商行：319国土土地局对面； 麦点超市：上栗镇浏万中路2号(昌盛大药房4楼)；
	华天健身中心：平安北路华天商厦3楼(大地红广场)；

健身	菲特顶尚游泳健身馆：府前路花炮局后面；
医院	上栗镇社区卫生服务中心：浏万西路11号附近； 上栗县中医院：浏万中路56号附近； 针灸医院：上栗镇府前路吴楚花都； 上栗县中医医院(针灸医院)：府前路69号附近； 南北社区卫生服务站：平安路朗文斯汀正对面(栗都购物广场)；
商场	萍青城市广场：浏万东路247号； 栗都购物广场：万福城1011号； 金岸时尚广场上栗办事处：胜利路98号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年06月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）