

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021042500242227号)

正定县人民法院:

贵院在执行 正定县汇海小额贷款股份有限公司(申请执行人)与 韩金起,陈爽,郭建平,郭新喜(被执行人)(2021)冀0123执恢31号(借款合同纠纷)一案中,于2021年04月25日委托我平台对 郭建平(所有权人)名下/所有的 石家庄市新华区柏林小区2-2-103进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	石家庄市新华区柏林小区2-2-103
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石家庄市新华区柏林小区2-2-103
所在小区	柏林小区
建筑面积	60.13平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	5
建成年代	
规划用途	成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 60.13 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 20379.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1225389.00 元

结果有效期: 至2022年04月25日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年04月25日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

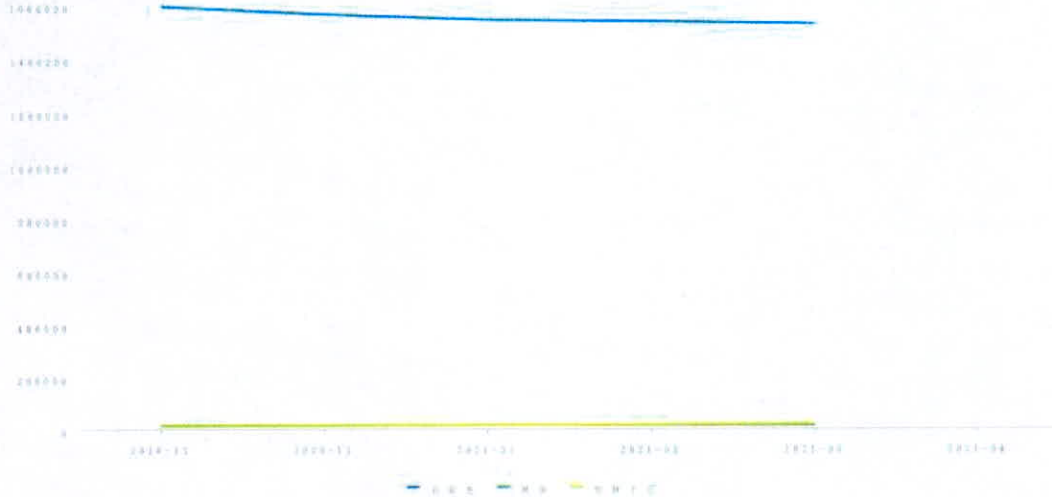
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	中共石岗大街第二小学支部委员会：联盟路南50米； 石岗大街二校：石岗街道联盟路148号； 石家庄市金地小学(明珠校区)：颐宏路(明珠花苑-南区西侧)； 石家庄市新华区明珠花苑小学：北二环西路与明珠路交叉口西北侧； 柏林庄学校：柏顺路；
地铁站	柏林庄(地铁站)：3号线；
银行	河北农信石家庄汇融农村合作银行(柏林分理处)：联盟路202号附近； 石家庄汇融农村合作银行24小时自助银行(柏林分理处)：联盟路202号附近； 中国农业银行24小时自助银行(石家庄高柱分理处)：中华北大街218-2号； 中国农业银行(高柱分理处)：中华北大街218号-2号； 中国建设银行24小时自助银行(中华北大街支行)：中华北大街226号附近；
幼儿园	石家庄市新华区天域睿智幼儿园：柏林小区乐购平价商店旁； 贝智乐幼儿园：联盟路北150米； 金拇指幼儿园(柏林北园)：化纤路； 金童学前班：北二环西路(柏林怡园)； 睿思园幼儿园：柏林怡园北21号；
公交车站	柏林北区(公交站)：110路/空110路;18路/空18路;41路/空41路;旅游6路; 柏林公园(招呼站)(公交站)：灵寿-运河桥高速; 明珠公园(公交站)：164路/空164路;192路/空192路;2环1路;2环2路/空2环2路; 北新联盟路口(公交站)：110路/空110路;18路/空18路;41路/空41路;旅游6路; 北二环中华大街口(公交站)：(停运)94路;108路/空108路;117路/空117路;164路/空164路;18路/空18路;192路/空192路;2环1路;2环2路/空2环2路;8路/空8路;灵寿-运河桥高速;
药店	腾澳大药房：联盟路117号； 国医堂：北二环西路与北二环西路入口交叉口东南100米； 佑民大药房(联盟路店)：联盟路213号； 神威大药房(怡园店)：联盟路柏林怡园底商南27号； 新兴药房(柏林店)：联盟路73号；
公园	柏林公园：石岗街道北二环西路30号； 明珠公园：北二环西路23号；

超市	客邻综合商店：石岗街道柏林北区93栋楼前； 亚华商店：北二环西路(柏林小区)； 密婷日用百货：北二环西路166号附近； 佳佳乐超市：联盟路198附近； 绣购便利店：石岗街道柏林北区75号楼1单元101；
健身	800K运动健身(中华大街荣鼎店)：中华大街226号荣鼎天下B1层中厅； 苏禾健身：中华北大街明珠花苑西门明珠商务广场5楼； 游泳健身综合中心：誉隆路明珠花苑北区底商；
医院	石家庄社区卫生服务：义堂路与利民路交叉口西150米； 柏林庄社区卫生服务中心：联盟路柏林怡园12号楼东侧； 石家庄市五星级社区卫生服务中心：联盟路(柏林怡园东侧)； 石家庄社区卫生服务：红星街43号附近； 石岗社区卫生服务中心：北二环西路26号石飞医院；
商场	金柏林商城：中华北大街236号； 华林国际商业广场：中华北大街221号； 华林国际商业广场：中华北大街221号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

