

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021032400228296号)

石家庄市长安区人民法院：

贵院在执行 华夏银行股份有限公司石家庄裕华东路支行（申请执行人）与 高邑县粤东纸业包装有限公司，李焕珍，秦立强，李少枫（被执行人）（2020）冀0102执恢606号（合同纠纷）一案中，于2021年03月24日委托我平台对 秦立强（所有权人）名下/所有的高邑镇107线锦绣花园5-1进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	高邑镇107线锦绣花园5-1
房屋类型	住宅用房
房产坐落	高邑镇107线锦绣花园5-1
所在小区	锦绣花园
建筑面积	319.74平方米
户型	3室3厅0卫
朝向	南向
所在楼层	1-3
总楼层	3
建成年代	
规划用途	集体宿舍

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：319.74 m²
单位面积价格：3885.00 元/m²
财产参考总价：1242190.00 元
结果有效期：至2022年03月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2021年03月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

（一）价值调查

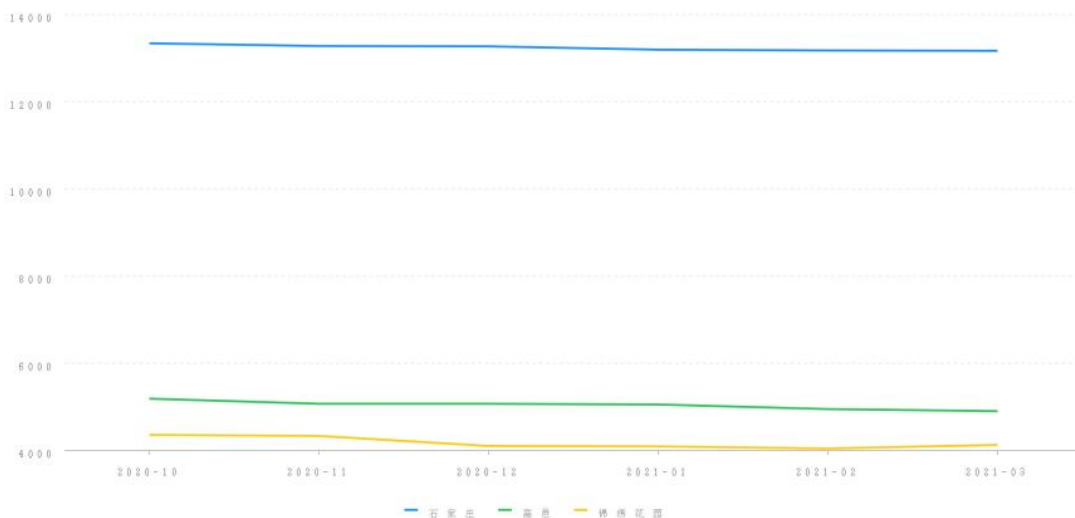
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	中国人民银行(高邑支行): 府前路143号;
幼儿园	北京慧之园凤城子弟幼儿园: 万通商业城西侧友好街苹果巷一号; 思马特商学幼儿园(高邑园): 太行路御花苑1期底商;
公交车站	锦绣花园(公交站): 高邑7路; 蔬菜大市场(公交站): (停运)高邑1路;(停运)高邑快1路;(停运)高邑快2路; (停运)高邑快3路;高邑2路;高邑9路; 高邑电商中心(公交站): 高邑7路; 冀中南物流港(公交站): 高邑9路; 糖尿病医院(公交站): (停运)高邑1路;高邑9路;
药店	新兴药房: 工农街与刘秀路交叉口往南约50米; 人人康平价大药房: 高邑镇南星路6号; 第五药房: 河北省石家庄市高邑县高邑镇文化路万通商业城南口; 德顺药房: 高邑镇南星路西段; 神威大药房(御花苑店): 五百东街(御花苑1期);
公园	无
超市	三和百货超市: 府前路28号; 西街百货批发: 府前路28号; 瑞福祥百货批发: 蔬菜批发市场; 鑫源发百货: 府前路28号; 崔素民百货批发: G107(高邑大街);
健身	无
医院	高邑恒民医院: 高邑大街31号;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年03月24日

淘宝（中国）软件有限公司

(电子签章)