

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021072600289907号)

平乡县人民法院:

贵院在执行 王东帅(申请执行人)与 聂立勇(被执行人)(2021)冀0532执29号(侵权责任纠纷)一案中,于2021年07月26日委托我平台对 聂立勇(所有权人)名下/所有的 中华小区4#3单元402室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	中华小区4#3单元402室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	平乡县城昌平街南段西侧(中华小区)
所在小区	中华小区
建筑面积	141.79平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 141.79 m²

单位面积价格: 5642.00 元/m²

财产参考总价: 799979.00 元

结果有效期: 至2022年07月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年07月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

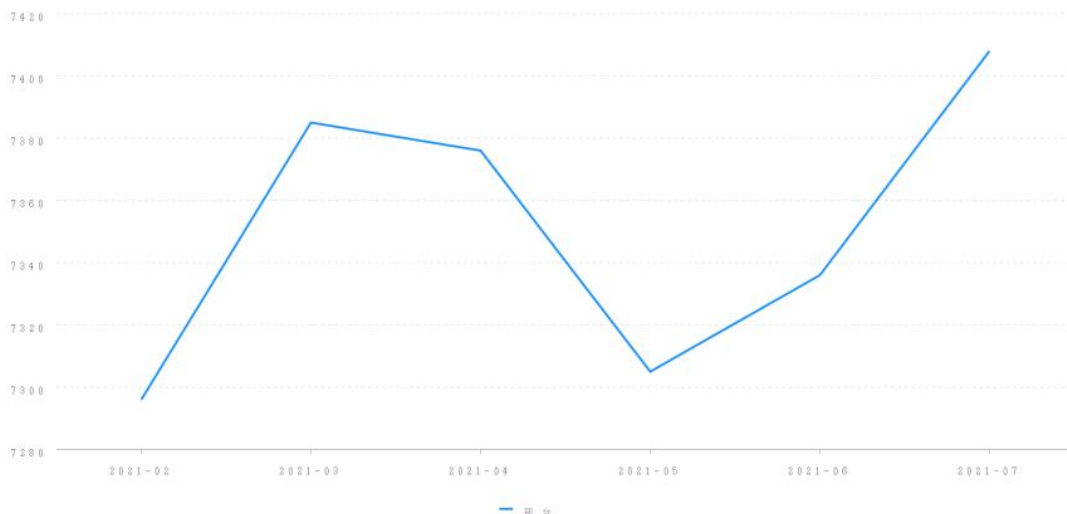
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	老吾庄小学：丰州镇幸福路与建设大街交叉口西150米； 平乡县县直第二小学：幸福路与建设大街交叉口西150米； 骏阁职业学校：建设大街国税小区西侧约190米； 新世纪英才学校：建设大街98号； 平乡县直第一小学：丰州镇丰州街170号；
地铁站	无
银行	中国建设银行(平乡支行)：丰州镇中华路25号； 中国建设银行24小时自助银行(平乡支行)：丰州镇中华路25号； 中国工商银行24小时自助银行(平乡支行)：中华路63号； 中国工商银行(平乡支行)：丰州镇中华路82号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(中华路营业所)：中华路49号；
幼儿园	博海学前教育园：永泰街平乡农行小区(建设大街)东北侧约130米； 剑桥梦想幼儿园：文明路8号附近； 剑桥梦想学前部：文明路1号附近； 英才幼儿园：丰州镇建设大街44号； 未来星幼儿园：牌坊街23附近；
公交车站	贸易街口(公交站)：906路;907路； 建设路口(公交站)：906路;907路； 家乐园(公交站)：906路;907路； 县审批局(公交站)：906路;907路； 平乡第一中学(公交站)：906路;907路；
药店	健安大药房：昌平街中国工商银行(平乡支行)北侧约220米； 东盛大药房(昌平街店)：昌平街45附近； 宏坤医药(中华路分店)：中华路与永泰街交叉路口往西北约100米； 平乡县圆心大药房：丰州镇建设大街91号平乡农行小区正门北侧； 大宇医药(锦绣佳苑店)：文明路73西南80米；
公园	南湖公园：吉安路与南北街交叉路口往东南约170米；
超市	双龙超市(东初路店)：东初路6号； 中华便利店：东初路4； 乐乐超市(昌平街店)：丰州镇仿古街南段路东； 速购便利店(锦绣佳苑店)：丰州镇锦绣家园二期； 速购365便利店(锦绣佳苑店)：丰州镇东初路锦绣佳苑二期门口；
健身	无

医院	平乡第二人民医院：中华路19号； 平乡康泰医院：昌平街102号； 平康医院：中华路3-1号；
商场	家乐园集团(平乡店)：中华路汇金商务宾馆负1层； 汇金城：中华路61西80米； 新百广场：丰州镇丰州街新天地百货北100米； 新天地百货(平乡店)：中华路69号； 新世纪商场(丰州街店)：丰州街226号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年07月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）