

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021061700267741号)

邢台市任泽区人民法院:

贵院在执行 河北任县农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 宋勤红, 刘惠涛, 刘晓梅, 张顺国, 任县顺国钢材经销部, 张辉, 郭立娟(被执行人)(2021)冀0505执178号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中, 于2021年06月17日委托我平台对 张辉(所有权人)名下/所有的 盛世百和进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	盛世百和
房屋类型	住宅用房
房产坐落	任县裕华路西侧盛世百和2号楼4单元202
所在小区	盛世百和
建筑面积	168.37平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	8
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 168.37 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 5604.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 943545.00 元

结果有效期: 至2022年06月17日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年06月17日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

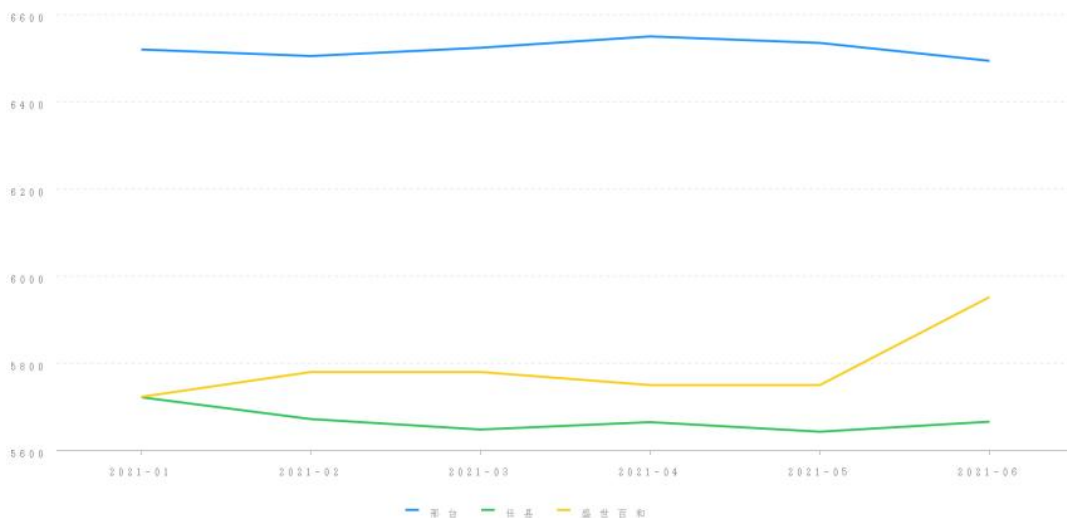
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	任县博文小学：任城镇裕华路25号； 任城镇西街小学：兴隆街4号； 任泽区任城镇南街小学：任城镇任县南街； 西街育人小学：任城镇建设路64号西街； 任泽区任城镇北街小学：东方路42号；
地铁站	无
银行	中国建设银行：新兴大街； 中国邮政储蓄银行(新兴西路支行)：新兴街247； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(新兴西路营业所)：新兴街247； 中国建设银行24小时自助银行：新兴街富安娜家纺新兴街店北侧； 任县农村商业银行(城关分理处)：通济路120号附近；
幼儿园	西街双语艺术幼儿园：文庙街(河北省任县职工医院东北侧约100米)； 小天才幼儿园：文庙街12号； 太阳午托班：永福庄乡兴隆街9号； 育英幼儿园：光明路与老大街交叉口西南150米； 任城镇好孩子幼儿园：通济路36号正南方向18米；
公交车站	任泽区医院(公交站)：任县307路； 任县县医院(公交站)：317路； 任泽区人民医院(公交站)：102路;105路区间;313路;314路;316路;317路;任县302路;任县303路;任县304路;任县305路;任县306路;任县311路;任县312路;任县315路;南和205路； 泽区人民医院(公交站)：102路； 区医院(公交站)：任县301路;任县310路;任县318路；
药店	任泽区业宏大药房：裕华路19号； 宏业大药房：裕华街； 益民医药(康众平价店)：任城镇东方花园； 天宇医药(新兴东街129店)：新兴街237附近； 健民药房：新兴街233；
公园	无
超市	福家顺超市：任城镇裕华路盛世百合小区门口； 新新日用品市场：文庙街与光明路交叉路口往西约200米； 易来德便利店：新兴街260附近；

	琪琪便利店(商品街店): 任城镇武庙街; 北街便利店: 光明路与新兴街交叉路口往南约200米;
健身	麦田运动生活馆: 建设路52; 健身时代减脂训练营: 上东古韵街北区门口西侧(步行街里); 极致健身孕产: 人民街(上东古韵街); SS健身孕产工作室: 人民街北100米; 环宇健身俱乐部: 人民大街;
医院	河北省任县职工医院: 老大街28号; 华民医院: 老大街216; 任城镇光明街社区卫生服务中心: 光明路165号; 古韵街社区卫生服务站: 人民街世嘉购物商厦东侧约110米;
商场	千百卉: 新兴街296号东南方向160米; 东方·好旺角: 新兴街288号附近; 商业广场: 任城镇新顺德东; 大红门商场: 任城镇商品街路西; 顺德新天地: 新兴街68号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。



1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年06月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）