

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021061700267498号)

邢台市任泽区人民法院:

贵院在执行 河北任县农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 贾雨薇, 吴康明(被执行人)(2021)冀0505执162号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中, 于2021年06月17日委托我平台对 吴康明(所有权人)名下/所有的 金湾梦都进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	金湾梦都
房屋类型	住宅用房
房产坐落	邢湾镇金湾梦都住宅小区8号楼2单元401号
所在小区	金湾梦都
建筑面积	159.55平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 159.55 m²
单位面积价格: 4562.00 元/m²
财产参考总价: 727867.00 元
结果有效期: 至2022年06月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年06月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

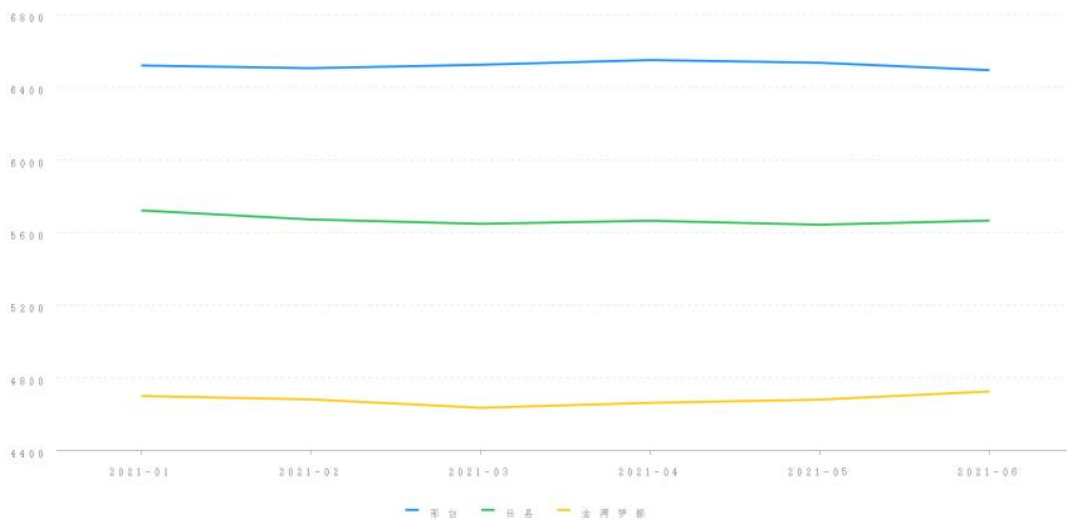
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	滏西村小学：204县道东150米； 邢台市任泽区邢家湾镇穆口小学：北环街； 穆家口小学：邢家湾镇穆家口村；
地铁站	无
银行	任县农村商业银行24小时自助银行(邢家湾支行)：邢台市任泽区邢湾大桥(金湾梦都小区西北侧)； 中和农信(任县分公司)：204县道东150米； 中国农业银行ATM：富强路与南环街交叉路口往西北约90米； 中国建设银行：南环街； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(邢湾营业所)：邢家湾镇中国邮政储蓄银行；
幼儿园	邢台市任泽区明珠幼儿园：邢湾镇金湾大街邢湾农村商业银行南； 七彩阳光幼儿园：邢家湾镇金湾梦都小区北行30米； 邢湾中心幼儿园：南环街； 一启航幼儿园：国泰路与精英街交叉路口往东南约250米滏西村小学东南侧； 新起点幼儿园：邢家湾镇御景苑小区；
公交车站	邢家湾(公交站)：105路;105路区间;908路;909路;910路;任县315路； 湮河桥(公交站)：105路;105路区间;任县315路； 邢家湾东站(公交站)：105路;105路区间;909路;任县315路； 招呼站(公交站)：105路区间;任县315路；
药店	康宁大药房：邢湾镇金湾梦都小区26号门市； 益民医药(连锁十二分店)：204县道中国建设银行旁； 恩必康药房：南环街； 任县宝康大药房：204县道长鸿家电商城斜对面； 康泽医药：南环街与西环路交叉路口南侧；
公园	无
超市	新利超市：邢台市任泽区邢湾大桥(金湾梦都小区)； 真宜佳连锁超市(总店)：204县道金湾梦都小区北口东行100米路南； 顺德超市(金湾分店)：邢家湾镇木口小区； 保真商店：邢家湾镇邢湾镇穆口村135号附近； 占英日杂门市：南环街；

健身	无
医院	无
商场	顺德新天地(金湾分店): 204县道;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝(中国)软件有限公司提供, 具名签章仅用于证明本报告真实性, 除法律明确规定以外, 淘宝(中国)软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年06月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）