

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021082400305428号)

淮南市大通区人民法院:

贵院在执行 合肥新站国元小额贷款有限公司(申请执行人)与 李方杰, 戚娜(被执行人)(2021)皖0402执672号(公证债权文书)一案中, 于2021年08月24日委托我平台对 戚娜(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区朝阳东路南侧金大地国际城二期7栋2205进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区朝阳东路南侧金大地国际城二期7栋2205
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区朝阳东路南侧金大地国际城二期7栋2205
所在小区	金大地国际城二期7栋2205
建筑面积	100.60平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	22
总楼层	35
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 100.60 m²
单位面积价格: 6668.00 元/m²
财产参考总价: 670801.00 元
结果有效期: 至2022年08月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年08月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

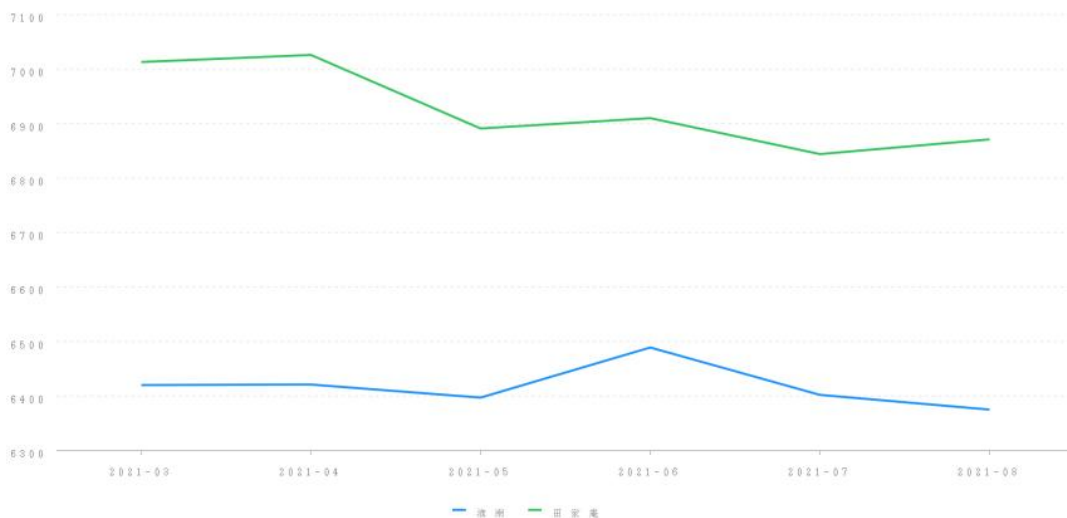
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	淮南第八中学：居庆路居仁村4区北侧； 安徽省淮南文汇学校：啤酒厂路58号文汇学小学部； 中学部：水厂路与啤酒厂路交叉口北约100米； 纺织厂小学：田大南路与啤酒厂路交叉口往西南约230米； 田家庵区第七小学：国庆中路；
地铁站	无
银行	上海浦东发展银行(淮南开发区小微支行)：朝阳东路金地国际城a区34栋； 上海浦东发展银行ATM(淮南开发区小微支行)：金地国际城正西方向5米； 上海浦东发展银行24小时自助银行：朝阳东路与金地中英街交叉口西南50米； 徽商银行24小时自助银行：朝阳东路66号附近； 中国建设银行(淮南开发区支行)：朝阳东路金地国际城A区29栋104室；
幼儿园	淮南田家庵三味幼儿园：金地国际城二期小区内； 克莱夫成长学园：田大南路D壹街区； 七彩路幼儿园(康安分园)：国庆街道安康小区； 爱蓓尔幼儿园：春晓名城小区南侧； 小阿宝·祺萌幼儿园：朝阳东路先锋新村东南侧约120米；
公交车站	田大南路(公交站)：2路;701路早区间； 淮南中山医院(公交站)：34F路;34路;G1路； 田大北路(公交站)：2路;34F路;34路;701路早区间； 水厂南路(公交站)：G1路； 大通站(公交站)：122路;2路;38路;701路早区间;702路;G2路；
药店	安徽省健舒大药房(阳光里店)：田大南路金大地·国际城二期底商； 药博士大药房：金地中英街108-109号附近； 天平大药房(朝阳东路店)：朝阳东路金地国际城A区30栋； 同春堂药房(月半湾店)：经济技术开发区朝阳东路南侧金地月半湾1-3栋一层； 修正堂大药房(金地月半湾店)：朝阳东路金地月伴湾；
公园	五一公园：朝阳东路南200米； 金地国际城运动主题公园：居庆路(金地国际城-B区东南侧)；
	盛凯日用百货：田大南路五一公园西侧约90米； 买乐便利店：舜耕镇朝阳东路金地2期阳光里东门；

超市	懒猫社长智能便利店：朝阳东路D壹街区南侧约50米； 裕林百货批发：朝阳东路金地国际城中英街21号楼； 格林百货批发：朝阳东路中山医院东南侧约160米；
健身	RS健身：朝阳东路与康居南路交叉口东北约100米； 小辣椒健身会馆：朝阳东路与建设南路交叉路口往西南约200米； 万行健身中心：金鼎成商贸公司北侧；
医院	淮南中山医院：朝阳东路金地国际城A区对面； 龙池社区卫生服务站：朝阳东路金地月伴湾； 国庆街道供电社区领域卫生服务站：朝阳东路金地国际城A区29栋104正南方向50米； 淮南经济技术开发区济民医院：淮南经济开发区文汇学校旁金湾香都小区南商铺； 大通街道居庆路社区卫生服务中心：大通街道民主北路淮南市第三人民医院；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年08月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）