

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021052400255018号)

萍乡市安源区人民法院:

贵院在执行 萍乡安源富民村镇银行股份有限公司(申请执行人)与 李勇,雷啸尔(被执行人)(2021)赣0302执948号(借款合同纠纷)一案中,于2021年05月24日委托我平台对 李勇(所有权人)名下/所有的 安源区经济技术开发区金三角居委会苏州街五丰河进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|------------------------------|
| 房产名称 | 安源区经济技术开发区金三角居委会苏州街五丰河 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 江西省萍乡市安源区经济技术开发区金三角居委会苏州街五丰河 |
| 所在小区 | 经济技术开发区金三角居委会苏州街五丰河 |
| 建筑面积 | 190.84平方米 |
| 户型 | 4室2厅2卫 |
| 朝向 | 南北 |
| 所在楼层 | 4 |
| 总楼层 | 5 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 190.84 m²
单位面积价格: 4519.00 元/m²
财产参考总价: 862406.00 元
结果有效期: 至2022年05月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年05月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|--|
| 学校 | 萍乡市杰成职业技能培训学校：苏州西街碧水华庭七栋201号； 江西萍乡经济开发区光丰小学：光丰管理处富冲路1号； 萍乡市第七中学：武功山中大道29号； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 中国农业银行24小时自助银行(通济支行)：公园北路135号； 中国农业银行(鹅湖支行)：公园北路135号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(公园北路)：公园北路附近； 九江银行(开发区支行)：武功山中大道与金山七街交叉口北50米； 安源富民村镇银行24小时自助银行：安源中大道19-3； |
| 幼儿园 | 精灵幼儿园(黄塘巷)：安源区经济开发区苏州东街10号； 七彩童年幼儿园：兴隆九街与观丰路交叉口西100米； 小明星幼儿园：凤凰街街道金三角永陂桥北巷51号； 大唐中鼎国际幼儿园：东大街街道开发区中鼎国际景泰园小区19栋； 大唐幼儿园：经济开发区公园中路299号； |
| 公交车站 | 金三角(公交站)：2A路； 金山角(公交站)：15路/K15路A线;16A路;16路B线;2路/2路B;37路； 万仕达购物中心(公交站)：2A路； 苏州街(公交站)：18路； 公交广告公司(公交站)：2A路； |
| 药店 | 康每乐大药房(万仕达店)：[]； 天顺大药房(苏州街店)：苏州东街与苏州西街交叉口东南50米； 金三角药店：公园北路与汇丰二街交叉口西50米； 昌盛大药房(金领域店)：公园北路179号； 黄庆仁棧华氏大药房(金三角药店)：汇丰二街6、2号； |
| 公园 | 萍乡市医院健康公园：黄塘巷东150米； |
| 超市 | 美乐佳便利店：苏州东街56号附近； 光耀超市：公园北路排楼下巷15号； 河畔便利店：安源镇金山角苏州河畔小区； 样样俏超市：安源区经济开发区苏州东街企创斜对面； 宏旺超市：苏州东街98号； |
| 健身 | 萍乡市青少年校外体育活动中心：金陵东路18号萍乡市体育中心； |

| | |
|----|--|
| 医院 | 社会工作管理三局光丰村卫生计生服务室：武功山中大道北200米； 东方医院：公园中路356号观丰铁桥旁； 萍乡市人民医院：武功山中大道8号； 萍乡市第三人民医院分院：建设东路581号； 上湾社区卫生服务中心：建设东路581号； |
| 商场 | 万仕达超级购物中心：公园北路102号； |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年05月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）