抚顺县人民法院将于2021年9[月23日10时起至2021年9月24日10时止（延时的除外）在京东网络司法拍卖平台上（网址：http://sifa.jd.com/）进行公开拍卖活动，现公告如下：](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)**[一、拍卖标的：](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)**[位于辽宁省抚顺市顺城区城东新区14方块7A号楼二单元602号一处房产，建筑面积：70.65平方米，混合结构，产权证号：400057359(此房处于抵押状态），经评估房产价值为212,515元元。](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)

[起拍价：180,000.00元，保证金：30,000.00元，增价幅度：1000.00元。](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)

**[二、竞买人条件：](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)**[凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。如参与竞买人未开设京东账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但必须在竞价程序开始前向法院提交委托材料（随带营业执照副本、授权委托书、委托代理人身份证等），经法院确认后可参与竞买。](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)

**[三、对上述标的权属有异议者，](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)**[请于2021年9月15日前与本院联系。](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)

[四、咨询时间：自2021年8月23日起至2021年9月15日（工作时间）接受咨询；本院不再统一安排看样，有意看样者请自行前往。](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)

[五、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)

[六、拍卖竞价前意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，具体要求请阅读竞价页面内的《竞拍须知》及京东网络拍卖平台告知的司法拍卖流程（拍卖前必看）的相关准则。](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)

[七、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)

[八、拍卖方式：设有保留价的增价拍卖方式，未达保留价不成交。](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)

[九、拍卖标的以实物现状进行拍卖。拍卖成交后，房屋外观、结构、固定装修及内在质量以移交时的现状为准。房地产的实际面积以交易过户时登记机关登记为准。法院对房屋外观、质量、结构、固定装修损坏、房地产面积差异等不作担保，由买受人自行承担相关责任，由此产生的问题也不影响拍卖成交结果及成交价格。未咨询、实地看样的竞买人视为对本标的现状的认可，责任自负。](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)

**[特别提醒，](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)**[有意者请亲自到标的物所在地相关部门详细咨询限购、过户等相关政策，过户风险自行承担。](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)

[十、竞买成功后，买受人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到法院办理交接手续。如果买受人本人因客观原因无法来法院签订成交确认书或者领取标的的，买受人应向法院提交经公证的委托书，并由代理人携带经公证的委托书原件、委托人和受托人身份证明原件，到法院签订成交确认书、领取标的。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)

[十一、拍卖成交买受人付清全部拍卖价款后，凭法院出具的执行裁定书、协助执行通知书及拍卖成交确认书自行至相关管理部门办理标的物权属变更手续。标的物交付手续由买受人自行办理，所有涉及的税费及办理权证所需费用按照法律规定各自承担相应部分。标的可能存在的水、电、煤、物业管理费、车位管理费等所有欠费均由买受人承担。未明确缴费义务人的费用也由买受人承担。](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)

[十二、拍卖结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。本标的物竞得者原冻结的保证金自动转入抚顺县人民法院指定账户，拍卖余款在2021年9月28日前缴入本院指定账户(户名：抚顺县人民法院执行款专户,账号：0467 2000 0110 0000 017，开户银行：抚顺银行股份有限公司高山路支行)，并于缴纳拍卖余款后于3个工作日内凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件到本院签署《拍卖成交确认书》。签订确认书后10个工作日内领取执行裁定书。（拍卖余款以银行到账时间为准，所以建议买受人提前3个工作日完成余款支付，以免延误缴纳期限）
重要提示：拍卖标的保证金金额在1000万及以上的，或企业参与竞买，请竞买人务必提前5个工作日完成报名及保证金缴纳手续。如因竞买人未按此条提示规定的时间完成报名及保证金缴纳手续，导致京东在拍卖结束前未能全额收到竞买人缴纳的保证金，无法为竞买人开通竞买权限，所产生的一切后果由竞买人自行承担，上拍法院与京东平台均不就此承担任何责任。
在缴纳保证金过程中，如有疑问，请拨打京东司法拍卖服务热线：4006229586。](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)

[十三、依照《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》（法释〔2016〕18号）规定，竞买人成功竞得网拍标的物后，京东网拍平台将生成相应《司法拍卖网络竞价成功确认书》并公示，确认书中载明实际买受人姓名、网拍竞买号等信息。
竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。
咨询电话：024-57567757 王法官](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)

[监督电话：024-57567790](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)

[本院地址：抚顺市顺城区河北乡东华村](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)

[此公告在京东网网上发布。](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)

 [抚顺县人民法院](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)

 [2021年8月23日](http:///%22%20%5Ct%20%22http%3A//192.1.40.31/sfpm/artery/_blank)