

# 广东省深圳市盐田区人民法院

## 执行裁定书

(2021)粤0308执214号之六

申请执行人严培希。

被执行人胡文娟。

申请执行人严培希与被执行人胡文娟民间借贷纠纷一案，湛江国际仲裁院作出的(2020)湛仲字第447号调解书已经发生法律效力，但被执行人至今未履行上述生效文书确定的义务，申请执行人申请强制执行，深圳市中级人民法院依法立案强制执行，案号为(2020)粤03执5345号。后该院将本案移送本院强制执行。

在执行过程中，经查，本院以(2020)粤0308执保197号民事裁定保全查封了被执行人胡文娟名下位于深圳市盐田区东海大道路盐田港后方九号小区天利明园东805房产(不动产权证号:7000037664)。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条、《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第四百九十条第一款规定，裁定如下：

拍卖(变卖)被执行人胡文娟名下位于深圳市盐田区东海大道路盐田港后方九号小区天利明园东805房产(不动产权证号:7000037664)。

本裁定送达后即发生法律效力。

审判长 张勤美

审判员 罗小永

审判员 刘涛

二〇二一年五月二十一日

**本件与原本核对无异**

书记员 唐金珠

# 不动产权资料电脑查询结果表

打印者：谭煜华

打印日期：2021-03-12

## 抵押查封


## 分户产权登记

登记编号：7000050759                      核准日期：2006-06-07  
 不动产证号：7000037664                  购房性质：购商品房  
 登记类型：二级转移登记                  转移方式：买卖

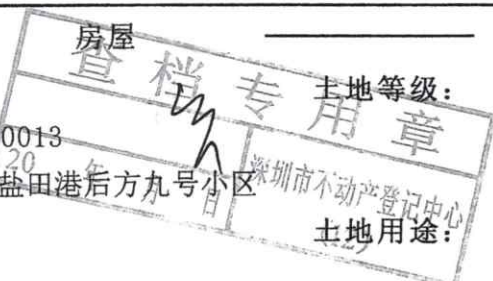
## 转让方权利人

序号	权利人	转让份额
1	证件类型	证件号码
	法人	

## 受让方权利人

序号	权利人	胡文娟	份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码	
	法人			

宗地号：J309-0068                      土地等级：三级  
 宗地代码：440308003003GB00013  
 土地位置：盐田区东海大道路盐田港后方九号小区              土地用途：商业、住宅  
 土地所有权来源：协议  
 楼名称及栋号：天利明园  
 房号：东805  
 房屋性质：商品房                      房屋类型：小高层  
 房屋用途：住宅                          房屋装修：  
 房屋结构：框剪结构                      宗地支号：0080



预售权利人(卖方)：深圳天源通利房地产开发有限公司

预售权利人(买方)：胡文娟

用地面积：20.01 平方米                      建筑面积：69.07 平方米  
 分摊公用面积：13.26 平方米                  分摊基底面积 6.75 平方米  
 登记价人民币：282772 元 港币                  元 美元                  元  
 使用年限：70 年，从1999年11月25日至2069年11月24日

## 产权证附记

市场商品房。

该业主于2000年08月08日向深圳天源通利房地产开发有限公司(现变更为:深圳中骏房地产开发有限公司)购买商品。以下空白

# 不动产抵押登记查询表

打印日期: 2021-03-12

抵押编号: DY-04D17002239

抵押权首次登记日期: 2017-06-28

抵押人: 胡文娟

抵押权人: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

抵押物名称及房号: 天利明园东805

宗地号: J309-0068 建筑物坐落: 盐田区东海大道路盐田港后方九号小区

宗地代码: 440308003003GB00013

不动产证类型: 产权证

不动产证号(房屋买卖合同号): 7000037664

不动产证明号 粤(2017)深圳市不动产证明第0155995号

被担保最高债权数额:

人民币 1490000

美元

港币

担保范围: 详见抵押合同

抵押事项名称 最高额抵押权首次登记

抵押登记日期 2017-06-28

抵押权更新情况:

注销原因:

