

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021042200241207号)

萍乡市安源区人民法院:

贵院在执行 江西银行股份有限公司小企业信贷中心(申请执行人)与 江西德阳机械有限公司,林运德(被执行人)(2021)赣0302执430号(借款合同纠纷)一案中,于2021年04月22日委托我平台对 林运德(所有权人)名下/所有的 砚田居委会林家屋场09进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	砚田居委会林家屋场09
房屋类型	住宅用房
房产坐落	江西省萍乡市湘东区峡山口街道办事处砚田居委会林家屋场09
所在小区	峡山口街道办事处砚田居委会林家屋场09
建筑面积	578.46平方米
户型	10室4厅4卫
朝向	南北
所在楼层	1-4
总楼层	4
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 578.46 m²
单位面积价格: 3365.00 元/m²
财产参考总价: 1946518.00 元
结果有效期: 至2022年04月22日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年04月22日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

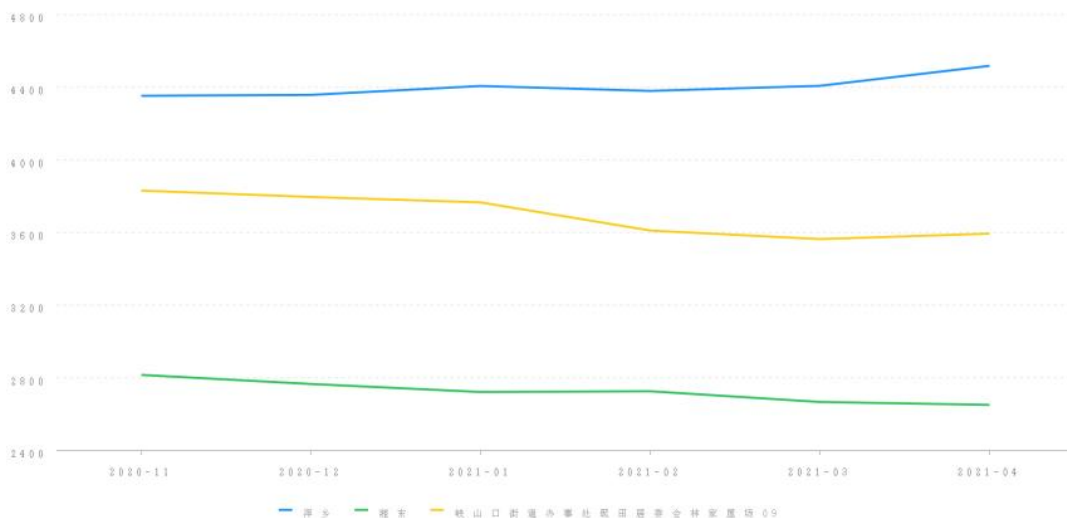
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	精英写作艺术学校(湘东校区): 峡山口西路与砚田路交叉口东北50米; 萍钢小学: 峡山口街; 萍钢中学: 钢城路23号; 湘东区实验小学: 砚田街; 星海铁路航空职业学校: 湘泉西路67号;
地铁站	无
银行	中国银行(萍钢分理处): 钢城路惠联超市旁; 中国邮政储蓄银行(湘东区支行): 砚田街四通路; 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(湘东区支行对外服务窗口): 四通路; 中国邮政(邮政储蓄): 钢城路112号; 萍乡湘东黄海村镇公司新建支行: 湘东区步行街15栋;
幼儿园	艾迪儿蓝天幼儿园: 峡山口西路98号湘东商业步行街; 小精灵实验园: 峡山口东路77号; 萍钢实验幼儿园: 湘东镇峡山口; 新街中心幼儿园(跃进分园): 前进路与花溪路交叉口西北50米; 北京大风车程成双语幼儿园: 湘泉西路45正西方向100米;
公交车站	峡山口街办(公交站): 66路; 区医院(公交站): 66路; 大水庙(公交站): 13路A线; 招呼站(公交站): 13路A线; 佳和加油站(公交站): 13路A线;
药店	昌盛大药房(新建二店): 桥南路102号; 昌盛大药房(新建店): 峡山口东路与峡山口西路交叉口东50米; 昌盛大药房(电厂店): 峡山口东路与滨江东路交叉口东南50米; 昌盛大药房(新街店): 湘东镇日星村(峡山口西路船形小区276号); 昌盛大药房(砚田店): 桥南路5东南方向50米;
公园	云程公园: 湘东镇湘泉西路177号;
超市	满满仓超市: 桥南路80号附近; 杨妹超市: 桥南路与峡山口西路交叉路口往南约100米; 娇娇超市: 马路新村小学旁; 惠购生活超市: 桥南路102号; 世全美食生活超市(新街店): 峡山口街新建村(鑫圣商务宾馆);

健身	安碧特斯健身游泳会所：湘东镇老街云程望族三楼； 滨河健身健走步道：□；
医院	湘东区人民医院：峡山口街西路21号； 新街社区卫生服务站：峡山口西路与钢城路交叉口东南200米； 赣西医院：峡山口街钢城路22号； 峡山口街新村社区卫生服务站：峡山口街； 湘东区泉湖垌社区卫生服务中心：湘泉东路60-76号；
商场	惠联生活广场：峡山口西路163号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年04月22日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）