

# 中山市不动产登记资料查询结果



2021051402042

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		叶瑞松				不动产单元号		442000116003GB01340F00030088				
证件种类		身份证		证件号码		430225198410228011						
房地坐落		中山市大涌镇旗山路556号1幢604房										
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		粤(2018)中山市不动产权第0236519号								许保		
房产登记字号		-----										
不动产证明号		-----						备案合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	-----		独用土地面积	-----		分摊土地面积	15.87		土地用途	城镇住宅用地	
	土地权属性质	出让/市场化商品房		土地权属性质	国有		登记时间	2018-10-31		使用期限	2073-11-04	
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权										
房屋信息	建筑面积	100.77		专有建筑面积	85.25		分摊建筑面积	15.52		规划用途	住宅	
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	其它结构		登记时间	2018-10-31		权属状态	现势	
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	-----		现势	-----	
	房屋所有权取得方式	买卖		-----						产价(万元)	-----	
附记	土地批准用途：商住(以下空白)											
<b>抵押信息</b>												
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记		
中国工商银行股份有限公司中山大涌支行	土地和房屋	一般抵押	63.00	2018-11-19	2048-11-19	2018-11-22		粤(2018)中山市不动产权证明第0143476号	现势			
<b>查封信息</b>												
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记		
中国农业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071民初23972号	2020-10-16	中山市第一人民法院	查封				现势			
广州银行股份有限公司信用卡中心	土地和房屋	(2020)粤0191财保924号	2020-10-23	广东自由贸易南沙区人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效		
中国银行股份有限公司广州开发区分行	土地和房屋	(2021)粤0112执2341号	2021-03-03	广州市黄埔区人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效		
<b>异议信息</b>												
异议申请人				不动产类型			登记时间		登记状态			
-----				-----			-----		-----			
经办人:	许保											
打印时间:	2021-05-14 11:41:58											

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。

2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：许焕军