

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021052500255550号)

邢台市襄都区人民法院:

贵院在执行 赵明(申请执行人)与 李佳林(被执行人)(2021)冀0502执133号(合同纠纷)一案中,于2021年05月25日委托我平台对 李佳林(所有权人)名下/所有的 盛世公馆进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	盛世公馆
房屋类型	住宅用房
房产坐落	邢台市桥西区钢铁北路盛世公馆A2号楼16至17层1单元1602
所在小区	盛世公馆
建筑面积	165.74平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	16-17
总楼层	17
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 165.74 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 8980.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1488345.00 元  
结果有效期: 至2022年05月25日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年05月25日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

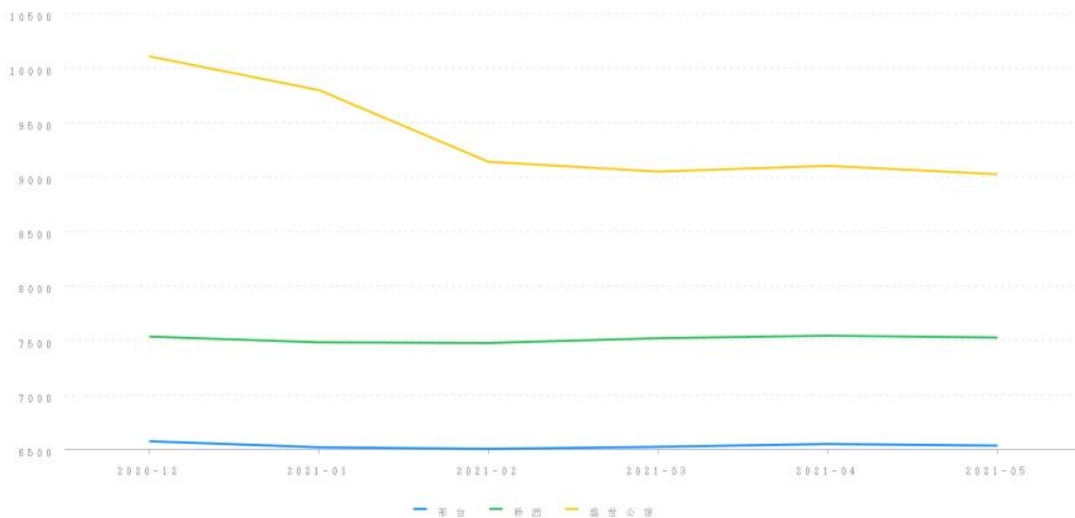
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	靓宸文化九雅女人学院：钢铁北路与莲池大街交叉口南行100米曼哈顿商业街六号楼二层； 邢台市职业技术教育中心：邢州大道4398号； 邢台技师学院：钢铁北路850号； 河北机电职业技术学院：泉北西大街1169号； 育红小学泉北校区：永祥街新知南80米；
地铁站	无
银行	中国建设银行(住房城建支行)：钢铁北路盛世公馆小区口； 中国建设银行24小时自助银行(邢台住房城建支行)：钢铁北路盛世公馆小区口； 兴业银行(红熙书香园社区银行)：冶金北路788号鸿溪书香园12号-13号楼一层106号； 兴业银行24小时自助银行服务(红溪书香园社区银行)：冶金北路788号鸿溪书香园12号-13号楼一层106号； 邢台农村商业银行(南大汪支行)：冶金北路鸿溪书香园南侧758号；
幼儿园	邢台市诺贝儿福施恩宝盛世公馆(国际)幼儿园：盛世公馆南侧曼哈顿商业街5号楼； 福施恩宝·国际幼儿园：新西街福泽商贸系80米； 邢台市盛世初和幼儿园：莲池大街与钢铁北路交叉口东南200米； 北京红黄蓝幼儿园(冶金北路)(暂停营业)：冶金北路鸿溪书香园3号楼； 雨萌幼儿园：泉西街道泉北西大街南大汪双子座南行50米；
公交车站	盛世公馆(公交站)：38路； 盛世公馆东站(公交站)：33路;38路； 机电东门口(公交站)：606路； 机电学院东站(公交站)：12路;19路;4路;4路支线;606路支(崔家庄);606路支(戈廖);临城旅游专线； 机电学院(公交站)：606路;606路支线(桥上)；
药店	德盛远医药(鸿溪书香园店)：莲池大街897号； 睿和大药房：永康街鸿溪书香园39号楼110号门市； 天宇医药：永康街14附近； 东大医药(金域首府店)：永康街709号(金域首府3号商7)； 天宇医药(书香园店)：冶金北路897号；
公园	无
	盛世便利(莲池大街店)：莲池大街913号； 福美多：莲池大街(鸿溪书香园)；



超市	省猫闪店：莲池大街盛世公馆8号楼1单元底商省猫闪店； 佳客超市：钢铁北路盛世公馆曼哈顿商业街； 普惠超市：与莲池大街交叉口盛世公馆小区南侧11-10号；
健身	邢台技师学院跆拳道协会：钢铁北路850号邢台技师学院2号公寓； 金力豪健身中心(莲池大街店)：莲池大街866号办公楼的东侧第二层； 永康健身预售处(永康广场店)：永康广场；
医院	阳光育人小区社区卫生服务站：莲池大街鸿溪书香园13号2单元楼下旁边门市； 桥西区园丁社区卫生服务站：永康街鸿溪书香园29号楼； 社区医院：冶金北路与永康街交叉口南150米； 社区卫生服务站：兴达路与永康街交叉口西150米； 冶金北路小区社区卫生服务站：冶金北路800号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年05月25日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）