

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021081200299365号)

成都市武侯区人民法院:

贵院在执行 成都农村商业银行股份有限公司金花支行(申请执行人)与 尹巧云, 秦元高(被执行人)(2021)川0107执恢490号(借款合同纠纷)一案中, 于2021年08月12日委托我平台对 尹巧云(所有权人)名下/所有的 四川省仁寿县文林镇华光街23号1幢1单元4层附4号房屋进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省仁寿县文林镇华光街23号1幢1单元4层附4号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省眉山市仁寿县文林镇华光街23号1幢1单元4层附4号房屋
所在小区	文林镇华光街23号1幢1单元4层附4号房屋
建筑面积	136.81平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	4
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 136.81 m²
单位面积价格: 5106.00 元/m²
财产参考总价: 698552.00 元
结果有效期: 至2022年08月12日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年08月12日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

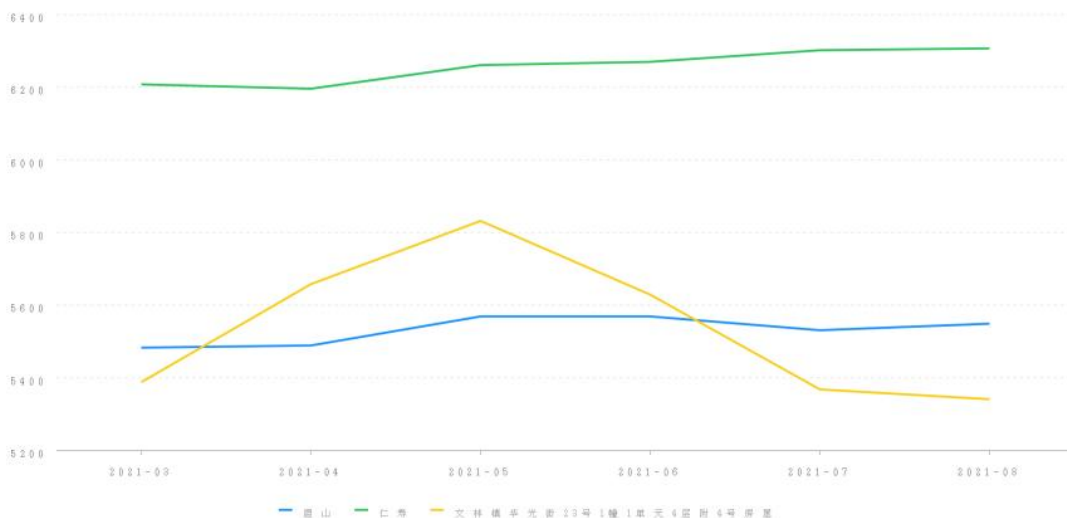
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	东方红小学：商城街； 仁寿特校：文林镇书院路173号半山华府； 仁寿县华达小学校：□； 仁寿华达高中学校：书院路一段605号附1号； 仁寿县鳌峰初级中学校书院分校：文林街道光明路一段中学巷20号；
地铁站	无
银行	仁寿农村商业银行(书院路支行)：文林街道书院路二段173号； 仁寿农商银行24小时自助银行：书院路二段161号附近； 中国工商银行24小时自助银行(书院路二段)：文林街道书院路二段32号； 仁寿民富村镇银行(城北支行)：书院路晨曦花园； 仁寿民富村镇银行24小时自助银行(城北支行)：书院路晨曦花园；
幼儿园	文苗幼儿园：文林街道书院路二段华光幼儿园； 华光幼儿园：书院路二段255附近； 仁寿县华达幼儿园：文林街道书院路二段79号； 四川师范大学-凯斯幼儿园：新城路；
公交车站	华光街中段站(公交站)：仁寿11路； 华光街站(公交站)：仁寿11路；仁寿3路；仁寿8路； 华光街口站(公交站)：仁寿13路； 城北卫生服务站(公交站)：仁寿3路；仁寿8路； 仁方路口站(公交站)：仁寿1路；仁寿5路；仁寿6路；仁寿8路；
药店	齐力堂大药房(仁寿店)：文林街道华光街1-3号； 辜师草药：文林镇书院街二段半山华府斜对面； 芝林大药房(碧海明珠店)：文林镇书院路二段255号； 同泰生药业(华光街店)：华光街146号； 长信康大药房：书院路二段与华光街交叉路口往南约150米；
公园	仁寿城北公园：龙滩大道与迎宾大道交汇处东南角； 柏林公园：柏林路与中央商务大道交叉口； 中央水体公园：龙潭大道；
超市	e民惠实体网上超市：文林镇华光街69号； 廖忠超市：书院路二段与华光街交叉口东南50米； 美家好(华光店)：华光路；

	好亿家超市(书院总店): 文林镇书院路华光街碧海明珠小区旁; 好亿家超市(仁寿店): 文林镇书院街碧海明珠门口;
健身	懒人健身俱乐部: 半山路华大学府春天2号楼3层; 清芯女子运动塑形工作室: 怀仁街东泰国际2单元405;
医院	城北社区卫生服务中心(书院路二段): 文林街道书院路二段143号; 仁寿长生众康医院: 柏林弯路与迎宾大道交叉口东北50米; 仁寿高新医院: 迎宾大道北段149; 仁寿中南医院: 文林镇仁眉路4号(车站旁); 仁寿县人民医院: 龙滩大道6号;
商场	四川温州商贸城: 文林镇仁眉路联营汽车客运站对面; 九龙广场: 书院路一段与建设路一段交叉口西北100米;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年08月12日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）